Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

Viesīte

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA ''Viesītes komunālā pārvalde'' ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.
SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :
1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022.gada 28. novembrī par valdes loceklis iecelts Māris Blitsons ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem.

2026.gada 23.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldība pieņēma lēmumu par SIA ''Viesītes komunālā pārvalde'' reorganizāciju, Sabiedrībai pievienojot SIA ''Viesītes transports'' un SIA ''Aknīstes pakalpojumi''. Reģistrējot reorganizāciju komercreģistrā SIA ''Viesītes komunālā pārvalde'' turpmāk sauks SIA ''Sēlijas pakalpojumi''.

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes, SIA ''VSAC'', Nodrošinājuma valsts aģentūra, NMPD, SIA ''Teletower'', AS Latvijas pasts'', citi novada uzņēmumi.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2026. gada 1.ceturksnī : SIA AGROFORESTRY, SIA AJ Power, SIA''Vidusdaugavas SPAAO'', AS "Sadales tīkls'', Valsts Kase, Jēkabpils novada pašvaldība, SIA ARRA, AS ALTUM, SIA HWI, SIA ''MB TEAM'', SIA PRO Finance, SIA ''Astarte-Nafta'', SIA NX Retail, BIOR, SIA ''Teds'', SIA Watex, Sarmīte Bistrova, SIA Stokker, SIA SANTEKO, SIA ''Datoru centrs'', SIA Agritech, SIA ''Erbauer Group'', SIA ''Ūdens risinājumi'' SIA VR Audits, AAS Balta, SIA DEPO DIY .

2026.gadā turpinām nodrošināt deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rites, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstības normatīvajām prasībām nodrošināšanu.

2026.gada 27.janvāra Līgums ***Par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kurās visi dzīvokļa īpašumi pašvaldības īpašumā/valdījumā,*** 2026.gada 27.janvāra Līgums ***PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU DOMĀJAMO DAĻU PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS,*** 2024.gada 8.janvāra līgums **Par nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Viesītē un Viesītes pagastā, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos**, 2022.gada 12.janvara **Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā** – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība, 2022.gada 12.janvāra **Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu** (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

<u>Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā</u> .

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.

Apkurei tiek piemērots 2023gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Sagatavots un iesniegts pieteikums ALTUM katlu mājas iekārtu atjaunošanai.

Uzsākti katlu iekārtu remontdarbi, lai sagatavotos apkures sezonai. Izsludināts iepirkums škeldas piegādei.

<u>Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.</u>

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniegta pazemes ūdeņu atradnes ''Viesīte'' pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

Tiek piemēroti 2024.gada 29.augustā apstiprinātie tarifi. Ūdens - 1,875 EUR/m3 un kanalizācija – 2,613 EUR/m3.

Tiek turpināti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un rīkotas sapulces par vienotu ūdens patēriņa uzskaiti dzīvojamās mājās.
Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Elkšņu, Lones, Saukas ciemu kanalizācijas sistēmās.

Veikti ūdens sistēmu monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām. Veikta ūdens rezervuāru mazgāšana Viesītē, spiedkatlu dezinfekcija Saukā, Lonē, Cīruļos, Elkšņos.
Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs.

<u>Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.</u>

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem. Veikta sniega tīrīšana ēku piebraucamajos ceļos.

Meža ielā 21 nomainīti iekšējie ūdens un kanalizācijas tīkli, uzstādīti attālināti nolasāmi ūdens skaitītāji.

Tiek organizētas sapulces daudzdzīvokļu mājām par apsaimniekošanas jautājumiem. Veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana un dzīvokļu ierādīšana, ūdens skaitītāju uzstādīšana un citi darbi.
Tiek slēgti īres līgumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem.
Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA ''Vidusdaugavas SPAAO'' no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls).

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistība ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, iesniegta 41 prasība Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota un aktualizēta Kredītinformācijas biroja datu bāzē.

<u>Pirts ēka.</u>

Aktualizēts jautājums par ēkas atsavināšanu.

Citi pakalpojumi.

Sabiedrība veica blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu, asenizācijas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2026.gada 6.mēnešu neto apgrozījums EUR 395149.

2026.gada 6.mēnešu pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 332875.

Administrācijas izmaksas – EUR 58965.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 16212.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 3516.

Samaksāts uzņēmuma ienākumu nodoklis – EUR 102.

Sabiedrības 2026.gada 6.mēnešu peļņa **EUR 15903** apmērā.

Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2026.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvi, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, kanalizācijas sūkņu nomaiņu kanalizācijas pārsūknēšanas stacijā Cīruļos Rites ciemā, Viesītes katlu mājas esošo katliekārtas remontu un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu, turpināsim meklēt iespējas jaunu apkures katlu uzstādīšanai.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA ''Viesītes komunālā pārvalde'' 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī turpināsim iesniegt prasības tiesā.

2026. gada 30. jūlijs

Valdes loceklis Māris Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 55403000541
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026. gada 6 mēnešiem

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	30.06.26 EUR	2025 EUR
1. Neto apgrozījums	1	395 149	616193
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(332 875)	(610632)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		62 274	5561
4. Administrācijas izmaksas	3	(58 965)	(120795)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	16 212	43 905
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas			(6 973)
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5	(3 516)	(14 625)
8. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	6	16 005	(92 927)
9. Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(102)	(1 074)
10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	7	**15 903**	**(94 001)**

Valdes loceklis M. Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr.55403000541
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads
Bilance 2026.gada 6 mēnešiem

Aktīvs	Piezīmes numurs	30.06.26 EUR	2025 EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences		17	32
Nemateriālie ieguldījumi kopā		**17**	**32**
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 812 693	2 86 5762
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		67 583	75 026
Pamatlīdzekļu izveidošana		5 500	5 500
Pamatlīdzekļi kopā		**2 885 776**	**2 946 288**
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		**267 992**	**279 287**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**3 153 785**	**3 225 607**
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		14 118	14 665
Krājumi kopā		**14 118**	**14665**
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		180 045	197 194
Nākamo periodu izmaksas		24 309	5 664
Citi debitori		23 390	38 571
Nākamo periodu izmaksas			2 168
Debitori kopā		**203 435**	**237 933**
Nauda		418 753	338 418
Apgrozāmie līdzekļi kopā		636 306	591 016
Aktīvu kopsumma		**3 790 091**	**3 816 623**

Pasīvs	Piezīmes numurs	30.06.26 EUR	2025 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		2 534 420	2 534 420
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(877 419)	(834 256)
pārskata gada nesadalītā peļņa		15 903	(94 001)
Pašu kapitāls kopā		**1 672 904**	**1 606 163**
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi		852 843	865 617
Citi aizņēmumi		813 429	818 201
Ilgtermiņa kreditori kopā		**1 683 818**	**1 683 818**
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		23 268	42 808
Aizņēmums no kredītiestādēm		11 478	46 063
No pircējiem saņemtie avansi		10 101	11 641
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		14 881	38 967
Pārējie kreditori		17 599	16 184
Parādi radnieciskām sabiedrībām		6 897	5 155
Uzkrātās saistības		13 412	23 049
Nākamo periodu ieņēmumi		8 104	32 416
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai		346 297	310 863
Citi aizņēmumi		5 775	4 651
Īstermiņa kreditori kopā		**450 915**	**526 642**
Kreditori kopā		**2 117 187**	**2 210 460**
Pasīvu kopsumma		**3 790 091**	**3 816 623**

Valdes loceklis Māris Blitsons