



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

Viesīte

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.

SIA “Viesītes komunālā pārvalde” darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :

1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022.gada 28. novembrī par valdes loceklis iecelts Māris Blitsons ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem.

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes, SIA “VSAC”, Nodrošinājuma valsts aģentūra, NMPD, SIA “Teletower”, AS Latvijas pasts”, citi novada uzņēmumi.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2026. gada 1.ceturksnī : SIA AGROFORESTRY, SIA AJ Power, SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, AS “Sadales tīkls”, Valsts Kase, Jēkabpils novada pašvaldība, SIA ARRA, AS ALTUM, SIA HWI, SIA PRO Finance, SIA “Astarte-Nafta”, SIA Watex, Sarmīte Bistrova, SIA Stokker, SIA “Datoru centrs”, SIA Agritech, SIA Erbauer Group, SIA SANTEKO, SIA VR Audits, AAS Balta.

2026.gadā turpinām nodrošināt deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rites, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstības normatīvajām prasībām nodrošināšanu.

2026.gada 27.janvāra Līgums *Par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kurās visi dzīvokļa īpašumi pašvaldības īpašumā/valdījumā*, 2026.gada 27.janvāra Līgums *PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU DOMĀJAMO DAĻU PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMS*, 2024.gada 8.janvāra līgums *Par nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Viesītē un Viesītes pagastā, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos*, 2022.gada 12.janvāra Līgums *par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība*, 2022.gada 12.janvāra Līgums *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu* (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā.

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.

Apkurei tiek piemērots 2023.gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Sagatavots un iesniegts pieteikums ALTUM katlu mājas iekārtu atjaunošanai.

Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniegta pazemes ūdeņu atradnes "Viesīte" pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

Tiek piemēroti 2024.gada 29.augustā apstiprinātie tarifi. Ūdens - 1,875 EUR/m³ un kanalizācija – 2,613 EUR/m³.

Tiek turpināti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un rīkotas sapulces par vienotu ūdens patēriņa uzskaiti dzīvojamās mājās.

Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Elkšņu, Lones, Saukas ciemu kanalizācijas sistēmās.

Veikti ūdens sistēmu monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām.

Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs.

Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem. Veikta sniega tīrīšana ēku piebraucamajos ceļos.

Noslēgts līgums par ūdens un kanalizācijas iekšējo tīklu nomaiņu dzīvojamā mājā Meža iela 21.

Tiek organizētas sapulces daudzdzīvokļu mājām par apsaimniekošanas jautājumiem. Veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana un dzīvokļu ierādīšana, ūdens skaitītāju uzstādīšana un citi darbi.

Tiek slēgti īres līgumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem. Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Vidusdaugavas SPAAO" no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls).

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistība ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, iesniegtas 12 prasības Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota un aktualizēta Kredītinformācijas biroja datu bāzē.

Pirts ēka.

Aktualizēts jautājums par ēkas atsavināšanu.

Citi pakalpojumi.

Sabiedrība veica blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu, asenizācijas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2026.gada 1. ceturkšņa neto apgrozījums EUR 268427.

2026.gada 1.ceturksnī pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 192854.

Administrācijas izmaksas – EUR 29223.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 8106.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 3516.

Sabiedrības 2026.gada 1.ceturkšņa peļņa **EUR 50838** apmērā.

Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2026.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvī, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rītes, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rītes, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, kanalizācijas sūkņu nomaiņu kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijā Cīruļos Rītes ciemā, Viesītes katlu mājas esošo katliekārtas remontu un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu, turpināsim meklēt iespējas jaunu apkures katlu uzstādīšanai.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

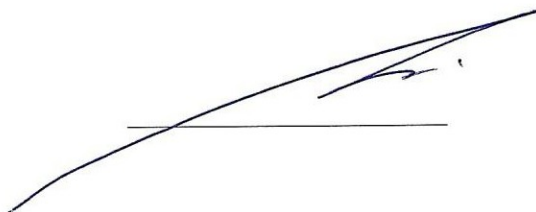
Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA “Viesītes komunālā pārvalde” 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī turpināsim iesniegt prasības tiesā.

2026. gada 30.aprīlis

Valdes loceklis



Māris Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 55403000541
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026. gada 3 mēnešiem
(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	31.03.26. EUR	2025.gads EUR
1. Neto apgrozījums	1	268 427	616 193
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(192 854)	(610632)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		75 573	5 561
4. Administrācijas izmaksas	3	(29 223)	(120 795)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	8 106	43 905
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		0	(6 973)
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5	(3 516)	(14 625)
8. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	6	50 940	(92 927)
9. Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(102)	(1 074)
10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	7	50 838	(94 001)

Valdes loceklis

M. Blitsons

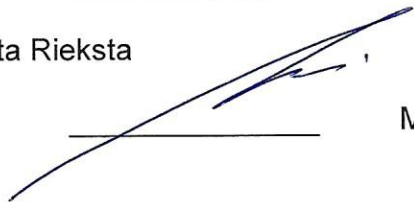
SIA Viesītes komunālā pārvalde
 Reģistrācijas Nr.55403000541
 Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads
 Balance 2026.gada 31.martā

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.03.26. EUR	31.12.2025. EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences		17	32
Nemateriālie ieguldījumi kopā		17	32
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 842 693	2 865 762
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		71 002	75 026
Pamatlīdzekļu izveidošana		5 500	5 500
Pamatlīdzekļi kopā		2 919 195	2 946 288
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 187 204	3 225 607
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		15 448	14 465
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			
Krājumi kopā		15 448	14 465
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		193 577	197 194
Nākamo periodu izmaksas			
Radniecīgo sabiedrību parādi			2 168
Citi debitori		23 390	38 571
Debitori kopā		216 967	237 933
Nauda		402 641	338 418
Apgrozāmie līdzekļi kopā		635 056	591 016
Aktīvu kopsumma		3 822 260	3 816 623

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.03.26. EUR	31.12.2025. EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		2 534 420	2 534 420
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(928 257)	(834 256)
pārskata gada nesadalītā peļņa		50 838	(94 001)
Pašu kapitāls kopā		1 657 001	1 606 163
Uzkrājumi		338 731	310 863
Uzkrājumi māju siltināšanai		338 731	310 863
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
<i>Nākamo periodu ieņēmumi</i>		865 617	853 030
<i>Aizņēmumi no kredītiestādēm</i>		818 201	818 201
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 666 459	1 683 818
Īstermiņa kreditori			
<i>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem</i>		77 046	42 808
<i>Aizņēmums no valsts kases</i>		9 601	46 063
<i>No pircējiem saņemtie avansi</i>		10 656	11 641
<i>Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas</i>		19 618	38 967
<i>Pārējie kreditori</i>		21 632	20 835
<i>Parādi radnieciskām sabiedrībām</i>			
Uzkrātās saistības		13 412	23 049
Nākamo periodu ieņēmumi		8 104	32 416
Īstermiņa kreditori kopā		160 069	215 779
Kreditori kopā		1 826 528	1 899 597
Pasīvu kopsumma		3 822 260	3 816 623

Sagatavoja : vecākā grāmatvede Ligita Rieksta

Valdes loceklis



M. Blitsons