



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

**ĀRKĀRTAS DALĪBNIEKU SAPULCES
PROTOKOLS**
Jēkabpils novadā

2026. gada 30.aprīlī

Nr. 3/2026

Dalībnieku sapulce sasaukta saskaņā ar Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu un 13.punktu, 68.pantu, 70.panta pirmo daļu. Sapulci sasauca valde, dalībniekam un zvērinātam revidentam paziņojot par sapulci 2026.gada 14.aprīlī, publicējot sabiedrības mājas mājas lapā: www.viesites-kp.lv un nosūtot kapitāldaļu turētājam uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv. Paziņojums par dalībnieku sapulces sasaukšanu Nr. 1-6/88.

Sapulce atklāta: 2026. gada 30. aprīlī plkst. 10:00

Sapulces norises vieta: Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sabiedrības pamatkapitāls:

parakstītais pamatkapitāla lielums – EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
apmaksātā pamatkapitāla lielums – EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
balsstiesīgā pamatkapitāla lielums - EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 1 (viens) *euro*, visu (100%) kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Dalībnieku sapulcē piedalās:

1. Anita Moskovska – Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora p.i., kapitāla daļu turētāja pārstāvis (pārstāvēts 100% balsstiesīgā pamatkapitāla).
2. Māris Blitsons – SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes loceklis, bez balsstiesībām.
3. Natālija Dardete – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja, bez balsstiesībām.
4. Ruta Ivanova – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperts, bez balsstiesībām.
5. Aiga Mikušāne – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperts, bez balsstiesībām.
6. Sintija Venediktova-Goba - SIA “Viesītes komunālā pārvalde” juriste, bez balsstiesībām.

Sapulces vadītājs: Anita Moskovska

Anita Moskovska (dalībnieku sapulces vadītājs) ieceļ dalībnieku sapulces protokolistu SIA “Viesītes komunālā pārvalde” juristi – Sintiju Venediktovu-Gobu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāve Anita Moskovska (sapulces vadītāja) apstiprina sapulces darba kārtību.

Dalībnieku sapulces darba kārtība:

1. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2025. gadā, izvērtējums.
2. Par iepriekšēju piekrišanu pamatlīdzekļu atsavināšanai.

1.

Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2025. gadā, izvērtējums.

A.Moskovska, R.Ivanova, M. Blitsons

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 34.pantā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis katru gadu vispusīgi izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu. Izvērtējot mērķu īstenošanas progresu, atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis atbilstoši nepieciešamībai pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.64) (turpmāk – Kārtība) 11.punktu Kapitāla daļu turētāja pārstāvis reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas vērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, ņemot vērā nolikumā noteiktos nosacījumus.

Saskaņā ar Kārtības 35. un 36. punktu Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) katru gadu izskata Kapitālsabiedrības iesniegto gada pārskatu, atskaiti par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, veic vispusīgu kapitālsabiedrības darbības iepriekšējā pārskata gadā rezultātu un valdes darbības izvērtēšanu, sagatavo kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu (turpmāk – Atzinums) un iesniedz to kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā jāietver nolikumā noteiktie kritēriji un priekšlikumi.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Anita Moskovska aicina ziņot Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertu Rutu Ivanovu.

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte Ruta Ivanova informē, ka ir izskatīts SIA "Viesītes komunālā pārvalde" iesniegtais gada pārskats, valdes ziņojums, veikta vispusīga kapitālsabiedrības darbības rezultātu iepriekšējā pārskata gadā un valdes darbības izvērtēšana. Sagatavots Atzinums par kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu un iesniegts kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā ietverti kritēriji, izdarīti secinājumi un sniegti priekšlikumi.

Secinājumi izvērtējot kritērijus:

- 1) kapitālsabiedrības darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā (zaudējumi 94001 *euro*);
- 2) vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem (finanšu mērķi nav sasniegti, nefinanšu mērķi sasniegti);
- 3) Deleģēto, sabiedriskā pakalpojuma un/vai pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes rādītāju sasniegšana:
 - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai - SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot norādītajā gadījumā: nav piesaistīti finanšu līdzekļi, lieli ūdens zudumi tīklos, kuri ir pieauguši salīdzinot ar iepriekšējo periodu ;

- dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu - SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot norādītajā gadījumā: *finanšu uzskaites organizēšana*.
 - sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšana - SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot norādītajā gadījumā: nav piesaistīts ārējs finansējums investīcijām.
- 4) Labas pārvaldības principa ievērošana saskaņā ar valdes Ziņojumu – izpildīts.
Iekšējo vadības procesu pilnveidošana - saskaņā ar valdes Ziņojumu, valdes viedoklis un ierosinājums, ka turpmāk:
- pilnveidot iekšējas kontroles darbības;
 - piesaistīt namu pārvaldnieku;
 - piesaistīt juristu.

No iedzīvotājiem, iestādēm un pašvaldības 2025.gadā nav saņemti iebildumi par labas pārvaldības principu neievērošanu.

SIA “VR Audits” valdes locekle V.Razujeva Ziņojumā SIA vadībai “Par revidentu novērojumiem veicot 2025.gada finanšu pārskata revīziju” norāda, ka jau iepriekšējā gadā bijis norādīts uz neatbilstībām starp publisko reģistru datiem un grāmatvedības uzskaites datiem, bet, lai gan iesniedzamās informācijas sarakstā bija pieprasīti publisko reģistru dati, šāda informācija netika iesniegta, tāpēc revidents nevarēja pārliedzināties, vai šīs neatbilstības ir novērstas. Iekšējā kontroles sistēma ir vāja un nenodrošina datu pilnīgumu, kas, savukārt, nozīmē, ka ir iespējamās kļūdas un pilnībā nevar paļauties uz grāmatvedības uzskaites datiem. Par šo problēmu revidents norāda katru gadu, taču līdz šim brīdim joprojām tā nav atrisināta.

- 5) Finanšu līdzekļu piesaiste no Eiropas Savienības fondiem - Valde ziņojumā norāda, ka ir uzsākta Meža iela 21, Viesītē energoefektivitātes uzlabošanas projekta realizācija ALTUM programmā.
- 6) Valdes locekļa darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā: valdes pašvērtējums ir 61 punkti no 100.

Eksperta komentārs: valdes pašvērtējuma anketas sadaļā Citi rādītāji (likumā, pilnvarojuma līgumā noteiktās funkcijas) 8. punkts: “Vai kapitālsabiedrība sagatavo kvalitatīvus, pilnīgus un objektīvu informāciju saturošus normatīvajos aktos un pašvaldības kārtībā noteiktos pārskatus un atskaites?” valdes vērtējums 2 (maksimālais ir 3) nav objektīvs, ņemot vērā Ziņojumā sniegtās neprecizitātes un nepilnības, kā arī vērtējot sniegtās ceturkšņa budžeta izpildes atskaites 2025. gadā un sniegto dokumentu kvalitāti kopumā.

Kopumā vērtējot, nav būtiska pamata iebildumiem pret SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes darbības rezultātu pašnovērtējumu.

Atbilstoši nolikuma “Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 19.7. punktā noteiktajam uzdevumam – kontrolēt vai valde izpilda dalībnieku sapulces lēmumus, apkopojot pieejamo informāciju, secināms, ka nav izpildīti 2025. gada dalībnieku sapulcēs valdei uzdotie uzdevumi:

- Saglabājot stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem, 2025.gadu noslēdzot ar pozitīvu rezultātu;
 - Veikt precīzu, matemātiski pareizu atskaišu iesniegšanu, pārliedzinoties par sniegto datu pareizību.
- 7) Ir konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību un citiem negatīviem apstākļiem, 2025.gads un trīs iepriekšējie gadi noslēgti ar zaudējumiem.
- 8) valdes loceklim Mārim Blitsonam nav pamata izmaksāt prēmiju reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas, jo pārskata gads noslēgts ar zaudējumiem.

Priekšlikumi stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai uzskaitīti Atzinumā un iesniegti kapitāla daļu turētāja pārstāvim un ir iekļauti darba kārtības jautājuma lemjošajā daļā.

Kapitāla daļu turētāja pārstāve Anita Moskovska aicina valdes locekli M.Blitsonu sakārtot grāmatvedības jautājumu, pārskatīt asenizācijas pakalpojuma maksu, jo uz šo brīdi tā ir neadekvāti zema attiecībā pret sniegtā pakalpojuma izmaksām, kā arī ir jārod risinājums milzīgo ūdens zudumu cēloņu noskaidrošanai.

Uz A.Moskovskas jautājumu par to, vai bez energoefektivitātes uzlabošanas projekta realizācijas ALTUM programmā, tika skatīti arī alternatīvi risinājumi, valdes loceklis M.Blitsons paskaidro, ka citi iespējamie risinājumi arī tika skatīti – iegādāties lietotu apkures katlu, tomēr tika nolemts piedalīties ALTUM projektā. M.Blitsons informē, ka daļības projektā rinda ir mazliet paviszjusies uz priekšu.

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja Natālija Dardete iesaka M.Blitsonam noskaidrot, vai saistībā Jēkabpils novada domes 23.04.2026. lēmumu Nr.310 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Viesītes transports" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi" apvienošanas uzsākšanu", SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir jāinformē arī ALTUM, jo, iespējams, projektu izvērtēšanas gaita var tikt ietekmēta (mainīsies finanšu rādītāji).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 34.pantu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 13.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāldaļu pārvaldības kārtība" (apstiprināts ar Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumu Nr.64, Jēkabpils novada domes 23.11.2023. lēmumu Nr.1175 "Par grozījumiem nolikumā") 38.punkta 38.1.apakšpunktu, **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:**

- 1.1. Ir konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem, problēmām ar vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu un citiem būtiskiem apstākļiem, pārskata gads un trīs iepriekšējie gadi noslēgti ar zaudējumiem.
- 1.2. Lai nodrošinātu vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu valdei uzdot:
 - 1.2.1. Saglabājot stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem, 2026.gadu noslēgt ar pozitīvu rezultātu.
 - 1.2.2. Veikt pasākumus ūdensapgādes sistēmu uzlabošanai un ūdens zudumu samazināšanu.
 - 1.2.3. Veikt pasākumus energoresursu cenu pieauguma ietekmes mazināšanai, lai optimizētu un sabalansētu izmaksas un pakalpojumu cenas, izvērtēt tarifu un pakalpojumu cenu atbilstību esošajām izmaksām pakalpojumu nodrošināšanai.
 - 1.2.4. Izvērtēt iespējas un veikt darbības finanšu līdzekļu piesaisti no Eiropas Savienības fondiem un citiem ārējiem avotiem.
 - 1.2.5. Izvērtēt programmu nosacījumus Viesītes katlu mājas katliekārtu atjaunošanai (valdes priekšlikums).
 - 1.2.6. Veikt pasākumus Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai, kas nodrošinātu datu precizitāti un normatīvajā regulējumā noteikto informācijas apjomu.
 - 1.2.7. Veikt precīzu, matemātiski pareizu atskaišu iesniegšanu, pārliecinoties par sniegto datu pareizību, uzlabot grāmatvedības procesu kontroli.
- 1.3. Sabiedrības valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai izpildītu reorganizējamo kapitālsabiedrības apvienošanas procesu.
- 1.4. Iegūstošās kapitālsabiedrības valdei pēc reorganizācijas procesa noslēgšanas saprātīgā termiņā iesniegt vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu nākamajam termiņam.

2.

Par iepriekšēju piekrišanu pamatlīdzekļu atsavināšanai

A.Moskovska, M.Blitsons

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Anita Moskovska aicina ziņot valdes locekli Māri Blitsonu.

Sabiedrības valdes loceklis ziņo, ka ir atsevišķi pamatlīdzekļi, kas pilnvērtīgi netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā, ir salīdzinoši sliktā vai ļoti sliktā stāvoklī. Tā kā netiek izmantoti, ieteicams tos atsavināt. Statūtu punkts 10. un punkts 10.4. nosaka, ka (Papildus likumā noteiktajam, valdei nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai: 10.4. kustamās un nekustamās mantas atsavināšanai, kuru summa lielāka par 2000.00 (divi tūkstoši *euro* 00 centi). Ņemot vērā, ka atsevišķu pamatlīdzekļu gala pārdošanas summa varētu pārsniegt 2000 EUR, valde lūdz dalībnieku sapulces piekrišanu atsavināt pamatlīdzekļus atbilstoši pievienotajam sarakstam (pielikums Nr.1).

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja N.Dardete vērš uzmanību, ka pamatlīdzekļu atsavināšana notiek izsoles veidā. Pamatlīdzekļi vispirms ir jānovērtē. Jēkabpils novada dome ir pieņēmusi lēmumu par kapitālsabiedrību reorganizāciju. Kapitālsabiedrība nedrīkst pasliktināt esošo stāvokli, līdz ar to vajadzētu informēt pievienojamās SIA "Aknīstes pakalpojumi" valdes locekli par plānoto pamatlīdzekļu atsavināšanu izsoles ceļā.

Uzklausot Sabiedrības valdes locekļa ziņojumu un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 74.panta pirmo daļu, 82.panta septīto daļu, statūtu 10.punktu un 10.4.punktu,

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:

2.1. Saskaņot atsavināmo pamatlīdzekļu sarakstu (pielikums Nr.1).

2.2.Uzdot valdei saskaņot atsavināmo pamatlīdzekļu sarakstu ar pievienojamās kapitālsabiedrības SIA "Aknīstes pakalpojumi" valdes locekli.

Dalībnieku sapulce slēgta plkst. 10.30

Sapulces vadītājs (paraksts*) A.Moskovska

Sēdes protokoliste (paraksts*) S.Venediktova-Goba

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**