

Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas NR. 55403000541

GADA PĀRSKATS

PAR 2025. GADU

**Viesītē,
2026.gads**

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	10
Bilance 2025.gada 31.decembrī.....	11
Finanšu pārskata pielikums.....	13
Krājumu novērtēšana	14
Politika debitoru parādiem,.....	14
Cita informācija	16
Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	17
Skaidrojums bilances posteņiem	20
Revidentu ziņojums.....	28

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Viesītes komunālā pārvalde</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>554000300541, 20.12.1991., Jēkabpils</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237</i>
Dalībnieks	<i>Jēkabpils novada pašvaldība, 100%</i>
Valdes loceklis	<i>Māris Blitsons no 2022.gada 28.novembra</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Vecākā grāmatvede Ligita Rieksta</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2025 – 31/12/2025</i>
Iepriekšējais pārskata gads	<i>01/01/2024 – 31/12/2024</i>
Darbības veidi	<i>Sabiedrības komercdarbības veidi (pēc saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2. redakcijas):</i> <i>-Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.30)</i> <i>-Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00)</i> <i>-Kanalizācija (37.00)</i> <i>-Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);</i> <i>-Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (68.32);</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>20</i>
Zvērināts revidents	<i>SIA „VR Audits”</i> <i>LRZA Licence Nr. 171</i> <i>Avotu iela, Jēkabpils, Latvija,</i> <i>Zvērināta revidente Valentīna Razujeva</i> <i>Sertifikāts Nr. 196</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.
SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :

1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022.gada 28. novembrī par valdes loceklis iecelts Māris Blitsons ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem.

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji un uzņēmēji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes, SIA "VSAC", Nodrošinājuma valsts aģentūra, NMPD, SIA "Teletower", citi novada uzņēmumi.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2025. gadā : SIA AGROFORESTRY, ALTUM, SIA AJ Power, SIA "Vidusdaugavas SPAAO", Valsts kase, AS "Sadales tikls", SIA Hansa Flex Hidraulika, SIA HWI, Jēkabpils novada pašvaldība, SIA Selko īpašumi, SIA "Datoru centrs", SIA Watex, SIA SANTEKO, SIA "Astarte-Nafta", SIA ADAM AUTO, AS BALTA, SIA VR Audits, SIA AGB Serviss, SIA Wesemann, SIA Apex-LV, SIA Erbauer group, SIA Stokker. ZS Mežnoras, AS Akvedukts-Krustkalni, SIA Jēkabpils ūdens, SIA Ūdens risinājumi, SIA Test general, SIA Atvv aka, SIA Storent, SIA Baltic elektro sabiedrība, SIA DEPO, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR, SIA ZZ Dats, LZTI-Cakula Rigmonta, SIA Sedumi.

2025.gadā nodrošinājām deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rites, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstībai normatīvo aktu prasībām, kā arī Altum energoefektivitātes projekta realizāciju.

2024.gada 8.janvārī noslēgts līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Sabiedrībai svarīgi ir arī 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība, un 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā.

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.

Sākotnēji apkures sezona tika noslēgta 2025.gada 15.aprīlī.

Tad 8.maijā atjaunota un noslēgta 2025.gada 18.maijā.

Apkures sezona uzsākta 2025.gada 29.septembrī.

Apkurei tiek piemērots 2023.gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa. bez pievienotās vērtības nodokļa.

Veikts šķeldas katla ārdurī grīdas galda kustīgo detaļu atjaunošana, slīdošas grīdas remonts, uzstādīta hidrostatija šķeldas padeves un kustīgo ārdurī darbības nodrošināšanai, uzstādīts multiciklons piesārņojuma mazināšanai. Veikta dūmsūkņa balansēšana, cirkulācijas sūkņa nomaiņa.

Atbilstoši iepirkuma rezultātiem EIS noslēgts līgums par šķeldas piegādi 2025./2026. gadu apkures sezonai.

Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir spēkā Valsts vides dienesta izsniegta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr.LA 21DU0001 un Valsts vides dienesta izsniegta pase pazemes ūdeņu atradnei „Viesīte”.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī vidē novadīto notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

2024.gada 29.augustā apstiprināti tarifi. Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,875 EUR/m3 (bez PVN), kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,613 EUR/m3 (bez PVN).

Tiek turpināti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un verifikācijas termiņu ievērošanas kontrolei, gan daudzdzīvokļu, gan privātās mājās. Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojami kanalizācijas tīklos Viesītē, Elkšņū, Lones ciemu kanalizācijas sistēmā. Veikta

Viesītes ŪSS filtrējoša materiāla maiņa, viena ūdens ieguves sūkņa garantijas remonts, uzstādīts viens jauns ūdens ieguves sūknis. Veikti ūdens sistēmu monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām. Veikts remonts ūdensvada tīklos Lonē, Viesītē.

Tamponēts urbums Lonē - Ķoniņi

Veikta ūdensvada posma projektēšanā P.Stradiņa, A.Brudeles un Kaļķu ielu posmos. Nesekmīgi veikts iepirkums ūdensvada būvdarbiem, jo piedāvājuma cena būtiski pārsniedza sākotnēji plānoto cenu.

Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs. Valsts vides dienests pievērsis uzmanību Viesītes NAI izplūdē - fosfora koncentrācijām, kā arī veco NAI nojaukšanai.

Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem.

Pabeigti būvdarbi Meža 21, Viesītē. Pieņemts ekspluatācijā dzīvojamās mājas Meža iela 21 energoefektivitātes projekts. ALTUM saņemta kapitāla atlaide.

Organizētas sapulces visām daudzdzīvokļu mājām saistībā ar Valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu, kā arī par citiem apsaimniekošanas jautājumiem. Divas mājas nodotas apsaimniekošanā pašiem dzīvokļu īpašniekiem. BIS ievietotas 2026.gada dzīvojamo māju apsaimniekošanas tāmes.

Veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana un dzīvokļu ierādīšana, ūdens skaitītāju uzstādīšana un citi darbi. Tiek slēgti īres līgumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem. Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Vidusdaugavas SPAAO" no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls). Pavasarī bija akcija Lielgabariņu atkritumu savākšanai.

Veikta siltuma skaitītāju verifikācija.

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistībā ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, iesniegtas 37 prasības Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota un aktualizēta Kredītinformācijas biroja datu bāzē. Zvērināts tiesu izpildītājs pamatojoties uz Izpildu rakstiem izlīcis 3 personas no pašvaldības dzīvokļiem, kā arī 1 privātpersonai dzīvoklis atsavināts izsolē.

Pirts pakalpojumi.

Pirts pakalpojumi netiek nodrošināti. 2024.gada aprīlī pārtraukti. Pirts ēka daļēji iznomāta. - NMPD ar termiņu līdz 2029.gada 31. augustam, kā arī zobārstsniecības kabinetam un frizierim, bet nomas par telpām nesedz uzturēšanas izdevumus. Veikts ēkas novērtējums. Veikts mēģinājums atlikušās pirts telpas iznomāt. Nesekmīgi. Valdes ieskāta lēmums būtu atsavināms.

Citi pakalpojumi.

Sabiedrība veic blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumiem, asenizācijas pakalpojumus, nelielā apjomā transporta, rakšanas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2025.gada neto apgrozījums EUR 616 193. Neto apgrozījums salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 654 836) samazinājies par 5.9 %. Samazinājušies ieņēmumi par kanalizāciju, siltumapgādi un skaitītāju uzstādīšanu, palielinājušies par ūdeni, nebūtiski palielinājušies par apsaimniekošanu, citiem pakalpojumiem.

2025.gadā pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 610 632. Ražošanas izmaksas salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 629 427) samazinājās par 3 %. Izmaksu samazinājuma pamatā – apkurei nepieciešamo izejvielu samazinājums.

Administrācijas izmaksas – EUR 120 795. Administrācijas izmaksas salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 102 375) palielinājās par 18 %. Pārskata gadā palielinājušas darba izmaksas, kas saistīts ar atsevišķu darbinieku pārvietošanu uz administrācijas izmaksu sadaļu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 40 046. Salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 72 448) samazinājās par 42 %. Samazinājās ieņēmumi no šaubīgo debitoru atgūšanas.

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas – EUR 6973. Salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 12 675) samazinājās. Palielinājās izdevumi saistībā ar darbinieku veselības apdrošināšanu.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 14 625. Salīdzinot ar 2024.gadu (EUR 15 404) samazinājās par 5.06 %.

Sabiedrība 2025.gadu noslēgusi ar zaudējumiem EUR 94 001 apmērā. Zaudējumi salīdzinot ar 2024.gadu (**EUR 33 273**) palielinājušies par EUR 60 728.

Zaudējumi ir ūdens saimniecības pakalpojumiem, sakarā ar piegādātā ūdens un savāktās kanalizācijas apjoma samazināšanos, siltumapgādē saistība ar to ka augstākas vidējās gaisa temperatūras salīdzinājumā ar iepriekšējiem periodiem, citiem pakalpojumu izdevumiem un pirts pakalpojumu zemiem ieņēmumi nesedzot izdevumus pirts ēkas uzturēšanai.

Zaudējumus plānots segt no nākamo gadu peļņas.

Jāvērtē pamatpakalpojumu tarifu atbilstība faktiskajiem izdevumiem, Jāpārskata tarifi ūdenssaimniecības pakalpojumiem un citu maksas pakalpojumu izcenojumi. Jāuzlabo datu uzskaites un analīzes sistēma.

Dividendes netiek aprēķinātas, jo Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi.

Finanšu stāvoklis nestabils, bet Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Sabiedrība darbībā saskaras ar dažādiem riskiem.

1. Starptautiskā situācija.

Krievijas iebrukums Ukrainā turpinās, kā arī ASV uzbrukums Irānai rada neparedzamas situācijas politiskajā sistēmā reģionā, būtiski ietekmē visu izejmateriālu, resursu (īpaši energoresursu) cenas, kas rada nepieciešamu pārskatīt izmaksas, sniegto pakalpojumu tarifus sekmīgai pakalpojumu nodrošināšanai. Sabiedrība nevar ietekmēt un prognozēt Krievijas vai citu valstu rīcības sekas nākotnē.

2. Valdības lēmumi nodokļu, nodarbinātības un vides prasību politikā.

Valdības lēmumi attiecībā uz nodokļu, nodarbinātības un vides politiku ietekmē Sabiedrības darbību ik gadu. Nodokļu palielināšana, izmaiņas atalgojumā, darba likumdošanas izmaiņas, vides prasību palielināšana ik gadu kādā no komunālo pakalpojumu nozarēm spiež veikt regulēto tarifu pārrēķinus un tarifu apstiprināšanas procedūras. Parasti tarifa izmaiņas ir tikai pieaugošas, kas izraisa neapmierinātību pakalpojuma saņēmēju

vidū, jo sniegto pakalpojuma kvalitāte attiecībā uz to saņēmējiem bieži vien nemainās. Diemžēl, Sabiedrībai šos riskus nav iespējams ietekmēt.

3. Pašvaldības lēmumi.

Pašvaldības lēmumi mums, kā 100 % pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz regulētus pakalpojumus ir ļoti būtiski. Patlaban ir spēkā līgumi par siltumapgādi, ūdenssaimniecības pakalpojumiem, nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu. Ja nav šādu līgumu, nākotnē varētu radīt izmaiņas sabiedrības pakalpojumu sniegšanas apjomos, kas negatīvi ietekmētu Sabiedrības darbības rezultātus.

4. Pakalpojuma saņēmēju parādi.

Pakalpojumu parādnieki negatīvi ietekmē naudas plūsmu. Diemžēl, tiesvedībās pieņemtie nolēmumi neatrisina ne naudas tūlītēju atgūšanu, ne naudas atgūšanu pārskatāmā nākotnē. Visbiežāk no šiem parādniekiem Tiesu izpildītājiem nav ko atgūt, nav ne mantas, ne legālu ienākumu pret ko vērst piedziņu. Līdz ar to līdzekļi tiesvedībā ieguldīti, bet atgūt nav iespējams neko, kas rada papildus izdevumus Sabiedrības darbībā. Lai atgūtu parādu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, sniegtas prasības Tiesā, parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota Kredītinformācijas birojam.

5. Energoresursi.

Energoresursu cenu svārstības rada neprognozējamas cenu attīstības tendences, kā rezultātā biežāk ir pārskatīti pakalpojumu tarifi.

6. Darbaspēks.

Problēmas veidojas situācijās, ja kāds no darbiniekiem atrodas darbnespējā. Vairāki Sabiedrības darbinieki ir pirmspensijas vai pensijas vecumā, kas tuvākajā laikā varētu radīt problēmas. Atsevišķi darbinieki uzteica darbu saistībā ar to, ka grūtības aizvietot, radot pārslodzi un emocionālu izdegšanu. Sabiedrības pakalpojumu sniegšanas administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits samazinās, līdz ar ko samazināsies iespējas piesaistīt jaunus darbiniekus ar atbilstošu kvalifikāciju.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2026.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvī, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, Ūdens sagatavošanas iekārtas atjaunošanu ŪSS "Pīlādži" Lonē un Cīruļu ciemā ŪSS "Cents", kanalizācijas sūkņa nomaiņu kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijā Cīruļos, Viesītes katlu mājas jaunas katliekārtas un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu vai to remontu. Veiksim ieguldījumus dzīvojamās mājās pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku lēmumiem. Atjaunosim atsevišķus ūdens apgādes tīklu un kanalizācijas tīklu posmus.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksīm pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksīm darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī sniegsim prasības tiesā.

Viesītē un tās apkārtnē samazinās iedzīvotāju skaits, līdz ar arī samazinās pakalpojumu saņēmēji. Kapitālsabiedrībai samazinās ieņēmumi, kas būtiski ietekmēs attīstību.

Lai samazinātu zaudējumus nepieciešams pārskatīt pakalpojumu tarifus. Paaugstinot tarifus, veidojas debitoru parādi. Cīnīties ar nemaksātājiem ir garš, sarežģīts process.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem

- 1.Risināsim jautājumus par Viesītes katlu mājas atjaunošanu, efektivitāti un šķeldas uzglabāšanu.
- 2.Risināsim jautājumus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, remontdarbiem un daļētā īpašuma izbeigšanu.
- 3.Risināsim jautājumus par Lones notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošanu.
- 4.Veiksīm darbības kanalizācijas sūkņu stacijas darbības pārveidi Cīruļos.
- 5.Veiksīm darbības Cīruļu ciema un Lones ciema "Pīlādži" ūdens sagatavošanas iekārtu atjaunošanai.
- 6.Risināsim Viesītes NAI vecās iekārtas demontāžas jautājumus un Fosfora koncentrācijas mazināšanu.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrība nav savu kapitāldaļu.

Finanšu instrumentu izmantošana

Līdzekļu avoti pakalpojumu nodrošināšanai ir ieņēmumi par sniegtajiem pakalpojumiem. Realizēto Būvniecības projektu realizācijai kredītlīdzekļi no ALTUM.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskats sastādīts saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai visas nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

2026. gada 13.martā

Valdes loceklis _____ (*paraksts) Māris Blitsons

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	POSTEŅA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2025 EUR	2024. EUR
1	Neto apgrozījums a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	616 193	654 836
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(610 632)	(629 427)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		5 561	25 409
4	Administrācijas izmaksas	3	(120 795)	(102 375)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	42 046	72 448
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(6 973)	(12 675)
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: - citām personām	6	(14 625)	(15 404)
8	Procentu ieņēmumi	7	1 859	-
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(92 927)	(32 597)
9	Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(1 074)	(676)
10	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(94 001)	(33 273)
11	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(94 001)	(33 273)

Finanšu pārskata pielikums no 13. līdz 27. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Māris Blitsons

2026.gada 13.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede _____ Ligita Rieksta

Balance 2025.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2025	31.12.2024
		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences	10	32	93
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		32	93
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 865 762	2 986 138
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		75 027	56 152
Pamatlīdzekļu izveidošana		5 500	9 967
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	11	2 946 288	3 052 257
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	12		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		279 287	5 664
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>		3 225 607	3 057 921
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13	14 665	8 185
<u>Krājumi kopā</u>		14 665	8 185
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	197 194	196 857
Radniecīgo sabiedrību parādi		14 168	31 793
Citi debitori	15	24 403	269
Nākamo periodu izmaksas		2 168	
<u>Debitori kopā</u>		237 933	234 583
Nauda	16	338 418	196 645
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		591 016	439 413
Aktīvu kopsumma		3 816 623	3 491 763

Balance 2025.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2025	31.12.2024
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	17	2 534 420	2 534 420
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(834 256)	(800 983)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(94 001)	(33 273)
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		1 606 163	1 700 164
Kreditore			
<u>Ilgtermiņa kreditori</u>			
Citi aizņēmumi	18	818 201	558659
Nākamo periodu ieņēmumi	19	865 617	898 033
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		1 683 818	1 456 692
<u>Īstermiņa kreditori</u>			
Citi aizņēmumi	18	46 063	22 956
No pircējiem saņemtie avansi	20	11 641	18 669
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	21	42 808	36 423
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	38 967	22 638
Pārējie kreditori	23	16 184	15 414
Nākamo periodu ieņēmumi	19	32 416	32 416
Uzkrātās saistības	24	23 049	22 167
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai	25	310 863	159 069
Parādi radnieciskajām sabiedrībām	26	4 651	5 155
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		526 643	353 164
<u>Kreditore kopā</u>		2 210 461	1 791 599
Pasīvu kopsumma		3 816 623	3 491 763

Finanšu pārskata pielikums no 13. līdz 27. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis (*paraksts) Māris Blitsons

2026.gada 13.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede (*paraksts) Ligita Rieksta

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka Sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas norēķinu kontu atlikumiem. Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas nacionālajā valūtā *euro* (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas, būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi	10 %
Pārējie pamatlīdzekļi	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Krājumi sastāv no: izejvielas un krājumi,

kurināmais – malka , šķelda, granulas.

Degviela.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Šaubīgie debitoru parādi tiek veidoti, izvērtējot pa periodiem: parādi, kas vecāki par 365 dienām tiek veidots uzkrājums 80%. Parādi, kuri vecāki no 271- 365 dienām uzkrājums veidojas 75%. No 181-270 dienām debitoru parādu uzkrājumi veidojas 50% apmērā. No 91-180 dienām veciem parādiem tiek veikts uzkrājums 25%.

Pārskata gadā noraksta šaubīgo debitoru parādu starpību .

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi, atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti tad, kad Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums vai sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko pakalpojuma sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus.

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi veidoti no Kohēzijas un ERAF fondu naudas, kuru proporcionāli pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laikam atzīst pārskata gada ieņēmumos.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes loceklis un viņu tuvi radnieki un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Cita informācija

Informācija par to, ka Sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai ir izsniegtas komercķīlas :

1. Komerķīlas līgums Nr. 252464/DME2-152-1K par prasījuma summu 450 668.12 EUR ar pirmā prasījuma tiesībām uz prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret Dzīvojamās mājas - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005, Dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Aizņēmēju un Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām, īpašnieks (iekļātājs) – Aizņēmējs. Aizņēmējam jānodrošina, ka Aizdevējam pirms Aizdevuma izsniegšanas tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina komercķīlas reģistrāciju uz šajā punktā minētajām prasījuma tiesībām. Nodrošināmais prasījums izriet no Aizdevuma līguma Nr. 252464/DME2-152
Aizdevuma līgums Nr. 252464/DME2-152 par Projekta Attiecināmo izmaksu kopējā summa (neieskaitot PVN) EUR 450 668.12, Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošana saskaņā ar Projektu Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005.
2. Komerķīlas līgums Nr. 252464/DMR-474-1K par prasījuma summu 93 275.31 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un trīsdesmit viens cents) ar kārtējā prasījuma tiesībām uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret Dzīvojamās mājas – Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Aizņēmēju un dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām. Īpašnieks (iekļātājs) – Aizņēmējs. Aizņēmējam jānodrošina, ka Aizdevējam pirms aizdevuma izsniegšanas tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina komercķīlas reģistrāciju uz šajā punktā minētajām prasījuma tiesībām. Nodrošināmais prasījums izriet no Aizdevuma līguma Nr. 252464/DMR-474
Aizdevuma līgums Nr.252464/DMR-474 Projekta īstenošana Dzīvojamā mājā - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Aizdevuma līgumā Nr. 252464/DME2-152 norādīto Projekta attiecināmo izmaksu PVN finansēšanai.

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav galvojumu un garantiju citām personām.

Ziņas par iespējamām saistībām

Sabiedrība nav atbildētājs tiesas prāvās un finanšu pārskatā nav iekļauti nekādi uzkrājumi saistībām, kas varētu rasties.

Saistības pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Sabiedrībai nav saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā.

Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu operatīvās nomas līgumu.

Informācija par finanšu nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu finanšu nomas līgumu.

Informācija par atgriezenisko nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu atgriezeniskās nomas līgumu.

Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai uz pārskata gada beigām ir saistības 4 651 EUR apmērā pret radniecīgo uzņēmumu .

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sabiedrība nav veikusi atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainīta, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata gadā tika veikta posteņu pārklasifikācija. Valsts kases aizņēmums tika pārklasificēts uz bilances posteni Citi aizņēmumi. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu.

Bilances posteņi	2024.gada dati pirms pārklasifikācijas	Pārklasifikācija	2024.g. pārskata dati pēc pārklasifikācijas
Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	558 659	(558 659)	-
Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)	-	558 659	558 659
Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	22 956	(22 956)	-
Citi aizņēmumi (īstermiņa)	-	22 956	22 956
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	-	5 664	5 664
Nākamo periodu izmaksas	5 664	(5 664)	-
Bilance	3 491 763		3 491 763

Kļūdu labojums.

2025.gada pārskata sagatavošanas laikā tika atklāta kļūda, kas attiecas uz iepriekšējiem pārskata gadiem. Sabiedrība ir starpnieks par atkritumu izvešanu starp pakalpojumu sniedzēju un patērētāju. Saņemot no pakalpojumu sniedzēja rēķinus, tika atskaitīts pievienotās vērtības nodoklis. Sabiedrībai nebija tiesību to darīt. Kļūda tika labota, koriģējot iepriekšējo gadu rezultātu. Korekciju rezultātā palielinās iepriekšējo gadu rezultāts un samazinās kreditoru parāds. Kļūda radās, jo saņemtie rēķini par sadzīves atkritumiem tika grāmatoti izdalot pievienotās vērtības nodokli (PVN). Līgums par atkritumu apsaimniekošanu paredz, ka kapitālsabiedrība maksā pēc izrakstītā rēķina, sadalot iedzīvotājiem kopā ar PVN. Pēc korekcijas tiek samazināti zaudējumi. Par iepriekšējiem gadiem kļūda tika labota kā iepriekšējo gadu korekcija, bet 2025.gadā kļūda labota pārskata gadā. Bilances kopsumma nemainījās, palielinājās pašu kapitāls un samazinājās kreditoru parādi par šo summu.

Bilances posteņi	2024.gada pārskata dati	Izmaiņas	2024.g. pārskata dati pēc kļūdu labojuma
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(819 240)	18 257	(800 983)

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 2025.gada (01.01.-31.12.) pārskats

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	54 680	(18 257)	36 423
Pašu kapitāls kopā	1 681 907	18 257	1 700 164
Kreditore kopā	1 809 856	(18 257)	1 791 599
Pasīvu kopsumma	3 491 763	-	3 491 763

III. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

1. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veidi	2025 EUR	2024 EUR
<i>Ieņēmumi par ūdeni</i>	<i>90 688</i>	<i>82 033</i>
t.sk. iedzīvotāji	75 553	66 779
t.sk. iestādes	15 135	15 254
<i>Ieņēmumi par kanalizāciju</i>	<i>103 052</i>	<i>114 785</i>
t.sk. iedzīvotāji	86 121	93 539
t.sk. iestādes	16 931	21 246
<i>Ieņēmumi par apkuri</i>	<i>306 563</i>	<i>338 263</i>
t.sk. iedzīvotāji	241 676	262 566
t.sk. iestādes	64 886	75 697
Ieņēmumi par apsaimniekošanu	92 738	92 107
Ieņēmumi no pirts pakalpojumiem	3 275	2 728
Ieņēmumi no traktora pakalpojumiem	6 163	5 949
Ieņēmumi no pakalpojumiem (ūdens uzsildīšana)	8 824	8 804
Ieņēmumi no remontdarbiem	115	3 388
Skaitītāju uzstādīšana	467	1 679
Ieņēmumi par nomu	4 309	4 337
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	0	763
Kopā	616 193	654 836

2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Materiālu izmaksas	37 622	34 797
Pamatlīdzekļu nolietojums	129 898	127 396
Personāla izmaksas	180 618	191 655
t.sk. Darba alga	146 485	155 921
t.sk. VSAOI	34 133	35 734
Elektroenerģija	73 895	80 159
Tālrunu un interneta abonēšana	744	762
Kancelejas preces, programmas, kases aparātu uzturēšana	5 433	2 828
Ūdens , kanalizācijas analīzes	8 554	5 519
Izdevumi māju remontiem	7 687	12 082
Uzkrājumi atvaļinājumiem	2 605	(2 755)
Izdevumi apkurei	127 529	155 353
Izdevumi DRN	6 010	6 253

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 2025.gada (01.01.-31.12.) pārskats

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Izdevumi parāda piedziņai	1 145	356
Izdevumi par pirti	4 728	5 802
Zemes noma	1 694	1 760
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	86	88
Valsts nodeva	4 915	6 908
Izdevumi darba aizsardzībai	1 902	464
Izdevumi darbinieku apmācība, kursi	452	0
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	15 115	0
Kopā	610 632	629 427

3.Administrācijas izmaksas

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Darba alga	94 589	79 377
VSAOI	21 571	18 725
Elektroenerģija birojā	1 242	642
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	1 500	1 500
Bankas apgrozījuma blakus izdevumi	743	653
Paklāju noma	273	273
Apsardzes izdevumi	600	600
Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis	277	516
Sludinājumi	0	83
Kopā	120 795	1019

4.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2023 EUR
Projekta ietvaros PL amortizācijas daļa attiecināta uz pārskata gada ieņēmumiem no nākamo periodu ieņēmumiem	32 416	32 416
Ieņēmumi no tiesām – tiesu izdevumi	9 120	5 076
Peļņa no pamatlīdzekļu atsavināšanas	66	
Citi ieņēmumi	444	1 110
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru samazinājuma		33 846
Kopā	42 046	72 448

Informācija par peļņu vai zaudējumu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanu

Ilgtermiņu ieguldījumu objekts	Bilances vērt.iszlēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Bruto ieņēmumi vai izd.	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Kases aparāts	0	66	66	66
Kopā	0	66	66	66

5. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Bēru pabalsti	0	140
Norakstīti debitoru parādi	3 642	9 905
Uzņēmuma energoaudits	0	2 630
Darbinieku veselības apdrošināšana	3 044	0
Ikmēneša kompensācija	285	0
Samaksāta soda naudas	2	6
Kopā	6 973	12 681

6. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Valsts kase kredīta %	14 625	15 256
Kopā	14 625	15 256

7. Procentu ieņēmumi

Posteņa nosaukums	2025 EUR	2024 EUR
Bankas apgrozījuma % ieņēmumi	1 859	0
Kopā	1 859	0

8. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2025	2024
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	20	20

9. Informācija par vidējo darbinieku skaitu sadalījumā pa kategorijām

	2025	2024
<i>Valdes loceklis</i>	1	1
<i>Pārējie darbinieki</i>	19	19

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Izmaksu veids</i>	<i>Valdes loceklim</i>	<i>Valdes loceklim</i>
<i>Atlīdzība par darbu</i>	25 200	20 926
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	5 945	4 936
Kopā	31 145	25 862

	2025 EUR	2024 EUR
<i>Izmaksu veids</i>	<i>Administrācija</i>	<i>Administrācija</i>
<i>Atlīdzība par darbu</i>	69 389	58 451
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	15 626	13 789
Kopā	85 016	72 240

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 2025.gada (01.01.-31.12.) pārskats

	2025 EUR	2024 EUR
<u>Izmaksu veids</u>	<u>Personālam</u>	<u>Personālam</u>
<i>Atlīdzība par darbu</i>	146 484	155 921
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	34 133	35 734
Kopā	180 617	191 655

IV. Skaidrojums balance posteņiem

AKTĪVS

10. Nemateriālie ieguldījumi

Posteņa nosaukums	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	175	175
Izslēgtie nemateriālie ieguldījumi		
Iegādes vērtība uz 31.12.2025	175	175
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	82	82
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	61	61
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025.	143	143
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	93	93
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	32	32

11. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Posteņa nosaukums	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļi u izveidošana un nepabeigtā celtniecība EUR	Kopā EUR
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	4 881 763	124 080	9 967	5015 810
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	2 3867		2 3867
Likvidēts	-	(1 396)		(1 396)
Pārvietošana		4 467	(4 467)	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2025.	4 881 763	151 018	5 500	5 038 281
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	1 895 625	67 928		1 963 553
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	120 376	9 460		129 836
Uzkrātā nolietojuma norakstīšana	-	(1 396)		(1 396)
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025.	2 016 001	75 992		2 091 993
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	2 986 138	56 152	9 967	3 052 257
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	2 865 762	75 026	5 500	2 946 288

12.Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Māju siltināšana (ALTUM programma)	279 287	4 144
Māju siltināšana projekta izdevumi	0	1 500
	279 287	5 664

Ar Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūciju ALTUM" noslēgts Aizdevuma līgums Nr. 252464/DME2-152 par Projekta Attiecināmo izmaksu kopējā summa (neieskaitot PVN) EUR 450 668.12, Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošana saskaņā ar Projektu Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005. Aizdevuma līgums noslēgts 2024.gada 23.augustā. Aizdevuma līgums Nr.252464/DMR-474.Aizdevuma summa 93275.31 EUR Projekta īstenošana Dzīvojamā mājā - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Aizdevuma līgumā Nr. 252464/DME2-152 norādīto Projekta attiecināmo izmaksu PVN finansēšanai. Līgums noslēgts uz 18 gadiem. Aizdevuma beigu maksāšanas datums 15.07.2044.gads.

13.Krājumi

Posteņa nosaukums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Kurināmais	13 995	7 533	6 462
Degviela	225	153	72
Izejvielas un krājumi	445	499	(54)
	14 665	8 185	6 480

14.Pircēju un pasūtītāju parādi

Posteņa nosaukums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	413 221	404 112	9109
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(216 027)	(207 255)	(8 772)
Bilances vērtība	197 194	196 857	337

Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem pārskata gadā ir mainījušies sekojoši:

	EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem 2024.gada 31.decembrī	207 255
223	15 115
Norakstīti šaubīgie debitori	(6 343)
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem 2025.gada 31.decembrī	216 027

15. Citi debitori

Posteņa nosaukums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Neattiecināmo nodokļu iemaksas	1 296	269	1 027
Iedzīvotāju maksa par mājas renovāciju (2026.gadā maksājamā pamatsumma)	23 107	-	23 107
	24 403	269	24 134

16.Naudas līdzekļi

	31.12.2024 EUR	31.12.2024 EUR
Naudas līdzekļi kasē	339	293
Naudas līdzekļi bankā	338 079	196 352
t.sk.komerbankā norēķinu konts	108 078	66 350
Krājkonts (uzkrājums māju renovācijai)	230 000	130 000
Valsts kase	1	2
Kopā	338 418	196 645

PASĪVS**17.Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 100% Viesītes novada pašvaldības ieguldījumiem.

Tas sastāv no 2 534 420 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Uz pārskata perioda beigām pamatkapitāls pilnībā apmaksāts.

18.Citi aizņēmumi

2021 gadā Sabiedrība saņēma ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtai” – EUR 667 700 apmērā.

Aizņēmuma galvotājs – Jēkabpils novada pašvaldība.

Līgums noslēgts 14.05.2020. Līguma Nr. A1/1/20/187-02.

Aizņēmums piešķirts uz 30 gadiem.

Aizņēmumam ir noteikta fiksētā % likme 2.529 %. Mainīgā % likme nav piemērota.

Aizņēmums ir sadalīts ilgtermiņa un īstermiņa daļās.

Aizņēmuma atmaksa uzsākta 2021.gada aprīlī.

Ar Akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūciju ALTUM” noslēgts Aizdevuma līgums Nr.

252464/DME2-152 par Projekta Attiecināmo izmaksu kopējā summa (neieskaitot PVN) EUR 450 668.12, Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošana saskaņā ar Projektu Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005. Aizdevuma līgums noslēgts 2024.gada 23.augustā.

Aizdevuma līgums Nr.252464/DMR-474.Aizdevuma summa 93275.31 EUR Projekta īstenošana

Dzīvojamā mājā - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Aizdevuma līgumā Nr. 252464/DME2-152 norādīto Projekta attiecināmo izmaksu PVN finansēšanai.

Līgums noslēgts uz 18 gadiem. Aizdevuma beigu maksāšanas datums 15.07.2044.gads.

Ilgtermiņa daļa

Posteņa nosaukums	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Aizņēmums no Valsts Kases	535 703	558 659
Aizņēmums no ALTUM	282 498	
Kopā ilgtermiņa daļa	818 201	558 659
Atmaksājamā daļa 2-5 gadu laikā	207 209	114 780
Atmaksājamā daļa 5 un turpmākajiem gadiem	610 992	443 879

Īstermiņa daļa

Posteņa nosaukums	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Aizņēmums no Valsts Kases	22 956	22 956
Īstermiņa daļa no ALTUM	23 107	
Kopā īstermiņa daļa	46 063	22 956

19.Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	630 667	647 704
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	159 369	164 890
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	75581	85 439
Kopā:	865 617	898 033
Nākamo periodu ieņēmumi norakstāmi 2-5.gadu periodā	162 080	162 080
Nākamo periodu ieņēmumi norakstāmi ilgāk par 5 gadiem	703 537	735 953

Īstermiņa daļa	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	17 037	17 037
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	5 521	5 521
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	9 858	9 858
Kopā:	32 416	32 416

1. Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē"
Nr. 3DP/3.5.1.1.0/11/IPIA/VARAM/003

Kopējās izmaksas – EUR 2 872 439, tai skaitā:

Kohēzijas fonds – EUR 1 150 962, 40,07%,

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 1 721 477, 59,93%.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

2. Projekts "Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība"
Nr. 3DP/3.4.1.1./11/IPIA/CFLA/026

Kopējās izmaksas – EUR 328 775, tai skaitā:

ERAF – EUR 279 459 - 85,00 %,

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 49 316 - 15%.

Projekta mērķi sasniegti.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

3. Projekts "Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē"
Nr. PCS/3.5.2.1.1/11/03/005

Kopējās izmaksas – EUR 585 370, tai skaitā:

Kohēzijas fonds – EUR 192 472, 18.79%

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 475 406 - 81.21%.

Projekta mērķis - siltuma zudumi siltumtrasē līdz 12,8% sasniegti.

Projekta uzraudzības periods beidzies.

20.No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Par apkuri saņemtie avansi	10 596	14 896	(4 300)
Par apsaimniekošanu saņemtie avansi	1045	3 773	(2 728)
Kopā	11 641	18 669	(7 028)

21.Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Parādi piegādātājiem	42 808	36 423	6 385
Kopā	42 808	36 423	6 385

22.Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2024. EUR	Aprēķināts 2025.gadā EUR	Samaksāts 2025.gadā EUR	Atlikums uz 31.12.2025 EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	9 839	138 169	(129 373)	18 635
Sociālās iemaksas	6 980	80 520	(75 518)	11 982
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 242	22 802	(20 759)	5 285
Dabas resursu nodoklis	1 893	6 010	(5 919)	1 984
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	8	86	(87)	7
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	676	1 074	(676)	1074
Kopā	22 638	248 661	(232 332)	38 967

23.Pārējie kreditori

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Darba alga	16 076	15 364	712
Ieturējumi no darba algas	108	50	58
Kopā	16 184	15 414	770

24.Uzkrātās saistības

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	12 632	14 355	(1 723)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	10 417	7 812	2 605
Kopā	23 049	22 167	882

25.Uzkrājumi dzīvojamās mājas renovācijai

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai*	310 863	159 069
Kopā	310 863	159 069

*Uzrādīti tikai saņemtie avansa maksājumi par dzīvojamo māju remontiem nākotnē. Nesamaksātā šo uzkrājumu daļa ir EUR 28 465.

26. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.

No 2022. gada novembra pēc Jēkabpils novada domes sēdes lēmuma īres maksa par pašvaldības dzīvokļiem tiek pārskaitīta Jēkabpils novada pašvaldībai.

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Jēkabpils novada pašvaldība	4 651	5 155
Kopā	4 651	5 155

27. Saistības par noslēgtiem zemes nomas līgumiem, kas būtiski Sabiedrības darbībā .

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Adrese	Līguma termiņš	Maksa pēc līguma	Īpašnieks
1.	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	“Jūsmaļi”, Saukas pagasts, Jēkabpils novads	Beztermiņa	100 EUR gadā	Fiziska persona
2.	Pazemes ūdens ieguve	Poceri, Lone, Saukas pagasts	01.11.2034	60 EUR gadā	KS Poceri
3.	Pazemes ūdens ieguve, sagatavošana	Raiņa iela 47, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	900 EUR gadā	Fiziska persona
4.	Dzīvojamo māju apsaimniekošana, uzturēšana	Pavasara iela 4a, Smilšu iela 26, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	626 EUR gadā	Fiziska persona
5.	Dzīvojamās mājas apsaimniekošana, uzturēšana	Meža iela 19, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	72 EUR gadā	Fiziska persona
6	Dzīvojamo māju, apsaimniekošana, uzturēšana	Dzelzceļnieku 2 Dzelzceļnieku 3 Dzelzceļnieku 5 Dzelzceļnieku 7	Beztermiņa	38 22 27 38	Fiziska persona
	KSS uzturēšana	Bērzu iela 1 Bērzu iela		26 3	
	Kopā gadā			1 912 EUR	

Pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem, nākotnes maksājumi turpmākajiem 5 gadiem sastāda -9560 EUR

28.Finanšu risku vadība

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pircēju un pasūtītāju parādi, nauda, parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un aizņēmums no Valsts kases.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu risku vadībai.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu un veicot savlaicīgu kreditoru parādu apmaksu.

Kredītrisks

Sabiedrība pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un aizņēmumu no Valsts kases, kā arī Dzīvojamās mājas Meža 21, Viesītē dzīvokļu īpašnieku energoefektivitātes projekta aizdevumu no ALTUM. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi uzraugot debitoru parādu atlikumus.

29. Darbības turpināšana

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi par EUR 64 374 pārsniedza tās īstermiņa saistības. Tas nozīmē, ka sabiedrībai pietiek līdzekļi savu īstermiņa saistību apmaksai. Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar EUR 94 001 lieliem zaudējumiem. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs un uz 2025.gada 31.decembri sastāda EUR 1 606 163. Sabiedrība nav grūtībās nonācis uzņēmums. Sabiedrība monitorē savu naudas plūsmu, lai varētu savlaicīgi norēķināties ar kreditoriem. Sabiedrības vadība plāno optimizēt izmaksas un palielināt apgrozījumu, lai nākošo pārskata periodu noslēgtu ar labākiem rādītājiem, uzlabotu maksātnespējas rādītājus.

30. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai, nav notikuši citi notikumi, kas varētu ietekmēt finanšu pārskata rādītājus, vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Finanšu pārskats sastādīts pēc darbības turpināšanas principa un Sabiedrība nesaskata uzņēmējdarbības turpināšanās risku apdraudējum un veiks visus rekomendējošos pasākumus, lai mazinātu Krievijas iebrukuma Ukrainā un ASV uzbrukuma Irānai ietekmi uz Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Valdes loceklis (* _____) Māris Blitsons

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede (* _____) Ligita Rieksta

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ARV DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 4. LĪDZ 9. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 1. LĪDZ 27. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10. LĪDZ 27. LAPAI.