



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

Nr. 1-11.2/64

Viesīte, Jēkabpils novads
26.11.2025.

Īrniekiem

Jēkabpils novada pašvaldības dzīvokļos,
kuriem līgums slēgts ar SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

Paziņojums par īres maksas izmaiņām.

No 01.01.2026. tiek noteiktas īres maksas, pamatojoties uz 2025.gada 25. novembra Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu Nr.3-4/25/3.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta punktu (2) Par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības 2025.gada 25.novembra lēmums Nr.3-4/25/3

Valdes loceklis

(*paraksts)

/Māris Blitsons/

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts: attistibas.parvalde@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.11.2025

Nr. 3-4/25/3

Par dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanu

Ar mērķi nodrošināt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu, atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk - Likums) 31.panta pirmajā daļā noteiktajam, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.299 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu", saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" (turpmāk - saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Likuma 3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Likuma 10.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma darbības laikā īres maksu var grozīt tad, ja šajā līgumā ir paredzēti īres maksas grozīšanas nosacījumi un kārtība. Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu.

Atbilstoši Likuma 11.panta nosacījumiem, ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu veikšanas kārtību nosaka dzīvojamās telpas īres līgumā.

Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmuma Nr.421 "Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai", kur ar 1.punktu pilnvarota Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas Vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Marta Kolpakova pieņemt lēmumus par īres maksas noteikšanu.

Saistošo noteikumu 2.nodaļas 4.punkts un 3.nodaļas 8.punkts nosaka kā tiek aprēķināta un noteikta īres maksa pašvaldībai piederošajos dzīvokļos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pantu, 17.panta pirmās daļas 3.punktu, 31.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.421 "Par pilnvarojumu īres maksas noteikšanai", Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par īres maksas noteikšanu Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās vai tās nomātas dzīvojamās telpās" 2.nodaļas 4. un 5. un 6. punktu, 3.nodaļas 8.punktu,

Pilnvarotā persona nolemj:

1. No 01.01.2026. noteikt īres maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī, atbilstoši lēmuma 1.pielikumam, proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai. Noteiktā īres maksa tiek piemērota atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem.
2. Papildus noteiktajai dzīvojamās telpas īres maksai, proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai, īrnieks veic obligātos maksājumus atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem:
 - 2.1.maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu un maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamā mājas remontu, atjaunošanu un pārbūvi;
 - 2.2.normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;
 - 2.3.zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
 - 2.4.ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksu saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.
3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas numurs 55403000541, juridiskā adrese Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils nov., nodrošināt, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, īrnieku brīdināšanu par īres maksas izmaiņām un tās iekasēšanu atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem.
4. Pilnvarotās personas lēmumu par īres maksas noteikšanu vai faktisko rīcību likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pilnvarotā persona
Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas
Vecākā Nekustamā īpašuma speciāliste

M.Kolpakova

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
pilnvarotās personas
25.11.2025. lēmumu Nr. 3-4/25/3

Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvojamo telpu īres maksa

Adrese	Dzīvokļu Nr.	Īres maksa par m ²
Viesīte		
Smilšu iela 26	1,2,3,6,8,9,16,17	0,23
Smilšu iela 31	1,2,3,5,7,8,11,12,16,17,18,21,24,28,30,31,33,34, 35,36,38,40,41,44,46,48	0,23
Smilšu iela 33	2,4,5,7,8,11,13,16,17,20,22,24	0,22
Smilšu iela 35	6,10,12,16,17,18	0,22
Smilšu iela 37	1,2,3,4,5,9,10,13,14,15,16,18	0,20
Brīvības iela 4	3	0,20
Brīvības iela 19	1,2,3	0,20
Ezera iela 12	3,4,5	0,20
Meža iela 7	1,17	0,24
Meža iela 17	2,5,6,11,13,14,16,17	0,23
Meža iela 19	2,17,20	0,23
Meža iela 21	3,4,11,16,18	0,22
Meža iela 23	5,8,9,11,16,18	0,22
Dzelzceļnieku iela 2	5,6,7	0,20
Dzelzceļnieku iela 5	2	0,23
Sporta iela 13A	1,6,8	0,24
Sporta iela 17	3,4,5,6	0,23
Sporta iela 21	6,13	0,24
Sporta iela 23	1,4,7,8,18	0,23
Sporta iela 25	1,6,12,16,17,18	0,23
Sporta iela 27	3,5,13,17	0,23
Pavasara iela 4A	5,13,14,19,20,28,30,31,32,39,47,51, 52,53,56,58,60	0,24
Raiņa iela 15	1,5,6,11,12	0,20
Raiņa iela 27	1,4,5,6	0,20
Raiņa iela 42	1,3,3A,4,5,6,6A	0,20
Bērzu iela 1	6,12	0,23
“Birzītes”	1	0,20
Viesītes pagasts		
“Melioratori”	3,5,6,8,10,12	0,20
“Silmači”	1,3	0,20
“Upes Jodeļi”	1,2,3,4	0,20
“Mežvidi”	1,2,3,4	0,20
“Zvaigžņu kalns”	1,3,4,5,6	0,20
“Deši”	1,3,4,5,6,7,8,9	0,20
Vārnavas skola	1,2,3,4,5,6	0,20
Elkšņu pagasts		
“Dzenīši 1”, Elkšņi	1	0,20

Jaunā iela 4, Elkšņi	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	0,20
Jaunā iela 6, Elkšņi	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18	0,20
“Aizkārkli”	1,2,3,4,5,6,7	0,20
“Klauce 2”, Klauce	6	0,20
Saukas pagasts		
“Māja Nr.1”, Sauka	4,11,14,17,18	0,20
“Māja Nr.2”, Sauka	3,4,8,14	0,20
“Māja Nr.3”, Sauka	3,4,5,6,7,8,10,11,12,16,17,18	0,20
“Māja Nr.4”, Sauka	8	0,20
“Jaunbalceri”	1,2A2	0,33
“Vecumi”	1,2,3,4,5	0,20
“Birzes”	3,4	0,20
“Grīviņas”	8	0,20

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**