



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

Viesīte

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :

1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rītes komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022.gada 28. novembrī par valdes loceklis iecelts Māris Blitsons ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem.

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rītes, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes, SIA "VSAC", Nodrošinājuma valsts aģentūra, NMPD, SIA "Teletower", AS Latvijas pasts", citi novada uzņēmumi.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2025. gada 1.ceturksnī : SIA AGROFORESTRY, SIA AJ Power, SIA "Vidusdaugavas SPAAO", AS "Sadales tīkls", Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Datoru centrs", SIA HWI, SIA "Astarte-Nafta", SIA ADAM AUTO, SIA SANTEKO, AS BALTA, SIA VR Audits, SIA AGB Serviss, SIA Wesemann, BIOR, SIA Watex, ALTUM, ZS Mežnoras, SIA Ūdens risinājumi

2025.gadā turpinām nodrošināt deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rītes, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstības normatīvajām prasībām nodrošināšanu.

2024.gada 8.janvāra līgums Par nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Viesītē un Viesītes pagastā, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos, 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība, 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā.

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.

Apkurei tiek piemērots 2023.gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noslēgta apkures sezona. Uztādīts multiciklons. Uzsākta katliekārtu gatavošana jaunajai apkures sezonai. Noslēgts līgums par malkas piegādi. Izsludināts iepirkums par šķeldas piegādi.

Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniegta pazemes ūdeņu atradnes "Viesīte" pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

Tiek piemēroti 2024.gada 29.augustā apstiprinātie tarifi. Ūdens - 1,875 EUR/m3 un kanalizācija – 2,613 EUR/m3.

Tiek turpināti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un verifikācijas termiņu ievērošanas kontrolei, gan daudzdzīvokļu, gan privātās mājās.

Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Elkšņu, Lones ciemu kanalizācijas sistēmā.

Veikti ūdens sistēmu monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām.

Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs.

Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem.

Turpinās darbi pie dzīvojamās mājas Meža iela 21 energoefektivitātes projekta. Tiek sagatavoti un iesniegti maksājumu pieprasījumi ALTUM atbilstoši darbu izpildes aktiem. Sagatavota tirgus izpēte par papildus darbiem.

Tiek organizētas sapulces daudzdzīvokļu mājām par apsaimniekošanas jautājumiem. Veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana un dzīvokļu ierādīšana, ūdens skaitītāju uzstādīšana un citi darbi.

Tiek slēgti īres līgumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem.

Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Vidusdaugavas SPAAO" no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls).

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistība ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, iesniegtas 10 prasības Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota un aktualizēta Kredītinformācijas biroja datu bāzē.

Pirts ēka.

Veikt ēkas novērtējums. Tiek gatavota dokumentācija Pirts ēkas nomas izsolei.

Ir nomas līgums ar NMPD ar termiņu līdz 2029.gada 31. augustam.

Citi pakalpojumi.

Sabiedrība veica blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu, asenizācijas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2025.gada 1-2.. ceturkšņa neto apgrozījums EUR 337729.

2025.gada 1-2.ceturkšņa pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 294798.

Administrācijas izmaksas – EUR 55906.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 16212.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 7322.

Sabiedrības 202.gada 1-2.ceturkšņa zaudējumi **EUR 4085** apmērā.

Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2025.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvī, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, kanalizācijas sūkņu nomaīņu kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijā Cīruļos Rites ciemā, Viesītes katlu mājas esošo katliekārtas remontu un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu, turpināsim meklēt iespējas jaunu apkures katlu uzstādīšanai.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

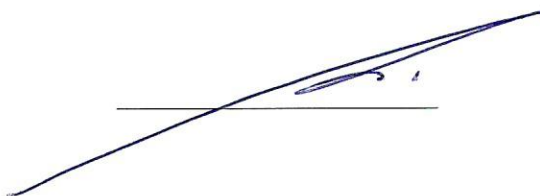
Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA “Viesītes komunālā pārvalde” 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī turpināsim iesniegt prasības tiesā.

2025. gada 31.jūlijs

Valdes loceklis



Māris Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 55403000541
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gada 6 mēnešiem
(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	30.06.25 EUR	2024 EUR
1. Neto apgrozījums	1	337 729	654 836
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(294 798)	(629 427)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		42 931	25 409
4. Administrācijas izmaksas	3	(55 906)	(102 375)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	16 212	72 448
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas			(12 675)
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5	(7 322)	(15 404)
8. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	6	(4 085)	(32 597)
9. Uzņēmuma ienākuma nodoklis			(676)
10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	7	(4 085)	(33 273)

31.07.2025. _____ valdes loceklis

_____ Māris Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde
Reģistrācijas Nr.55403000541
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads
Balance 2025.gada 30.jūnijā

Aktīvs	Piezīmes numurs	30.06.25 EUR	31.12.2024 EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences		80	93
Nemateriālie ieguldījumi kopā		80	93
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 945 025	2 986 138
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		52 749	56 152
Pamatlīdzekļu izveidošana		5 500	9 967
Pamatlīdzekļi kopā		3 003 274	3 052 257
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 003 354	3 052 350
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		5 779	8185
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			
Krājumi kopā		5 779	23 741
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		158 868	196 857
Nākamo periodu izmaksas		11 655	1 664
Radniecīgo sabiedrību parādi		8 555	31 793
Citi debitori		16 208	269
Debitori kopā		195 286	234 583
Nauda		311 325	196 645
Apgrozāmie līdzekļi kopā		512 390	439 413
Aktīvu kopsumma		3 515 744	3 491 763

Pasīvs	Piezīmes numurs	30.06.25 EUR	31.12.2024 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		2 534 420	2 534 420
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(766 929)	(819 240)
pārskata gada nesadalītā peļņa		(4 085)	(33 273)
Pašu kapitāls kopā		1 763 406	1 681 907
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
<i>Nākamo periodu ieņēmumi</i>		898 033	898 033
<i>Aizņēmumi no kredītiestādēm</i>		547 181	558 659
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 445 214	1 456 692
Īstermiņa kreditori			
<i>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem</i>		8 745	54 680
<i>Aizņēmums no valsts kases</i>		11 478	22 956
<i>No pircējiem saņemtie avansi</i>		7 317	18 669
<i>Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas</i>		110 70	22 638
<i>Pārējie kreditori</i>		12 566	15 414
<i>Parādi radnieciskām sabiedrībām</i>		7 104	5 155
Uzkrātās saistības		17 188	22 167
Nākamo periodu ieņēmumi		32 416	32 416
Uzkrājumi mājas siltināšanai		199 240	159 069
Īstermiņa kreditori kopā		307 124	353 164
Kreditori kopā		1 752 338	1 809 836
Pasīvu kopsumma		3 515 744	3 491 763

_31.07.2025.

Valdes loceklis

Māris Blitsons