



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 55403000541,
Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,
Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts napa@viesites-kp.lv www.viesites-kp.lv

ĀRKĀRTAS DALĪBNIEKU SAPULCES PROTOKOLS Jēkabpilī

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 03/2025

Dalībnieku sapulce sasaukta saskaņā ar Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 14. pantu, 65. panta otro daļu, 66. panta pirmās daļas 13. punktu, 68. panta pirmo daļu, 70. panta pirmo daļu.

Sapulci sasauca valde, dalībniekam paziņojot par sapulci 2025. gada 9. aprīlī, publicējot sabiedrības mājas lapā: www.viesites-kp.lv un nosūtot kaptāldaļu turētājam uz e-pastu: pasts@jekabpils.lv.

Paziņojums par dalībnieku sapulces sasaukšanu Nr. 1-6/79.

Sapulce atklāta: 2025. gada 24. aprīlī plkst. 14:00

Sapulces norises vieta: Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sabiedrības pamatkapitāls:

parakstītais pamatkapitāla lielums – EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
apmaksātā pamatkapitāla lielums – EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
balsstiesīgā pamatkapitāla lielums - EUR 2534420,- (divi miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi);
vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 1 (viens) *euro*, visu (100%) kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Dalībnieku sapulcē piedalās:

1. Uldis Skreivers – Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors, kapitāla daļu turētāja pārstāvis (pārstāvēts 100% balsstiesīgā pamatkapitāla).
2. Māris Blitsons – SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes loceklis, bez balsstiesībām.
3. Natālija Dardete – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja, bez balsstiesībām.
4. Inga Pazuha – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperts, bez balsstiesībām.
5. Līgita Rieksta – SIA “Viesītes komunālā pārvalde” grāmatvede, bez balsstiesībām.
6. Sintija Rotbarte - SIA “Viesītes komunālā pārvalde” juriste, bez balsstiesībām.

Sapulces vadītājs: Uldis Skreivers

Uldis Skreivers (dalībnieku sapulces vadītājs) ieceļ dalībnieku sapulces protokolistu SIA “Viesītes komunālā pārvalde” vecāko grāmatvedi Līgu Riekstu.

Iepazīstina ar dalībnieku sapulces darba kārtības izskatāmajiem jautājumiem.

Dalībnieku sapulces darba kārtība:

1. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2024. gadā, izvērtējums.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” Statūtu grozījumu un Statūtu jaunās redakcijas apstiprināšana.
3. Par izmaiņām amatu slodzēs un algu fondā.

4. Informācijas sniegšana par īpašuma, adrese: Lapu iela 5, Viesīte nomas tiesību izsoles gaitu.
5. Citi jautājumi.

1.

Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2024. gadā, izvērtējums

U. Skreivers, M. Blitsons

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 34. pantā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis katru gadu vispusīgi izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu. Izvērtējot mērķu īstenošanas progresu, atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis atbilstoši nepieciešamībai pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar nolikuma "Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 64) (turpmāk – Kārtība) 11. punktu kapitāla daļu turētāja pārstāvis reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas vērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, ņemot vērā nolikumā noteiktos nosacījumus.

Saskaņā ar Kārtības 35. un 36. punktu Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) katru gadu izskata Kapitālsabiedrības iesniegto gada pārskatu, atskaites par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi (turpmāk – Ziņojums), veic vispusīgu kapitālsabiedrības darbības iepriekšējā pārskata gadā rezultātu un valdes darbības izvērtēšanu, sagatavo kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu (turpmāk – Atzinums) un iesniedz to kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā jāietver nolikumā noteiktie kritēriji un priekšlikumi.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers aicina ziņot Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertu Ingu Pazuhu.

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte I.Pazuha informē- ka ir izskatīts SIA "Viesītes komunālā pārvalde" iesniegtais gada pārskats, valdes ziņojums, veikta vispusīga kapitālsabiedrības darbības rezultātu iepriekšējā pārskata gadā un valdes darbības izvērtēšana. Sagatavots Atzinums par kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu un iesniegts kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā ietverti kritēriji, izdarīti secinājumi un sniegti priekšlikumi.

Secinājumi izvērtējot kritērijus:

- 1) kapitālsabiedrības darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā (zaudējumi 33273 euro);
- 2) vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem (finanšu mērķi nav sasniegti, nefinanšu mērķi ir sasniegti);
- 3) deleģēto, sabiedriskā pakalpojuma un/ vai pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes rādītāju sasniegšana: par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu izpildi 2024.gadā SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot norādītajā gadījumā: *finanšu uzskaites organizēšana*, par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas pienākumu izpildi 2024.gadā SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot *nav piesaistīts ārējs finansējums investīcijām*, un par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izpildi 2024. gadā SIA nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot *nav piesaistīti ārējie finanšu līdzekļi*.
- 4) valdes locekļa darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā;
- 5) finanšu līdzekļu piesaiste no Eiropas Savienības fondiem vai citiem ārējiem finanšu avotiem- Pārskata gadā uzņēmums ir piesaistījis līdzekļus no ALTUM (izpildīts).

Atbilstoši nolikuma “Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 19.7. punktā noteiktajam uzdevumam – kontrolēt vai valde izpilda dalībnieku sapulces lēmumus, apkopojot pieejamo informāciju, secināms, ka 2024. gada dalībnieku sapulcēs valdei uzdotie uzdevumi – nav izpildīti:

- saglabājot stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem, 2024.gadu noslēdzot ar pozitīvu rezultātu;
- veikt pasākumus energoresursu cenu pieauguma ietekmes mazināšanai, lai optimizētu un sabalansētu izmaksas un pakalpojumu cenas;
- veikt precīzu, matemātiski pareizu atskaišu iesniegšanu, pārliecinoties par sniegto datu pareizību.
- pārskatīt kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu tarifus, izvērtēt tarifu un pakalpojumu cenu atbilstību esošajām izmaksām un līdz 15.06.2024. kapitāla daļu turētājam rakstiski sniegt veikto aprēķinu analīzi, priekšlikumus pakalpojumu cenu un tarifu grozījumiem.
- izstrādāt SIA sniegto maksas pakalpojumu pašizmaksas aprēķina metodiku.

Valdes loceklis Māris Blitsons skaidro, ka daļa uzdoto uzdevumu nav izpildīti.

Sniegto maksas pakalpojumu pašizmaksas aprēķina metodika nav izstrādāta, kaut gan pie tarifu aprēķiniem tiek izmantoti pamatoti ieņēmumi un izdevumi. Lai saglabātu stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, jāpārskata gan ieņēmumi gan izdevumi.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers uzdod valdes loceklim izstrādāt un apstiprināt metodiku SIA sniegto pakalpojumu pašizmaksas noteikšanai, kurā citastarpā noteiktas pamatotas metodes, kas nodrošina, ka tiešās un netiešās izmaksas precīzi tiek attiecinātas uz konkrēto pakalpojumu un līdz 01.07.2025. sniegt kapitāldaļu turētāja pārstāvim rakstisku informāciju par uzdevuma izpildi.

- 23.08.2024. Viesītes pirts, adrese: Lapu iela 5, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, kadastra numurs: 56150010292, nomas tiesību izsolei, sagatavojot dokumentāciju līdz 2024.gada 1.novembrim.

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte Inga Pazuha informē par SIA “Viesītes komunālā pārvalde” iesniegusi valdes pašvērtējumu un no maksimālajiem 100, valde sevi novērtējusi ar 59 punktiem. *Eksperta komentārs: valdes pašvērtējuma anketas sadaļā Citi rādītāji (likumā, pilnvarojuma līgumā noteiktās funkcijas) 8. punkts: “Vai kapitālsabiedrība sagatavo kvalitatīvus, pilnīgus un objektīvu informāciju saturošus normatīvajos aktos un pašvaldības kārtībā noteiktos pārskatus un atskaites?” valdes vērtējums 2 (maksimālais ir 3) nav objektīvs, ņemot vērā Ziņojumā sniegtās neprecizitātes un nepilnības, kā arī vērtējot sniegtās ceturkšņa budžeta izpildes atskaites 2024. gadā un sniegto dokumentu kvalitāti kopumā.*

Kopumā vērtējot nav būtiska pamata iebildumiem pret SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes darbības rezultātu pašnovērtējumu.

Ir konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību un citiem negatīviem apstākļiem, 2024.gads un trīs iepriekšējie gadi noslēgti ar zaudējumiem.

Nav pamata valdes loceklim izmaksāt prēmiju reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Kapitālsabiedrības valdes loceklis Māris Blitsons skaidro: iedzīvotāju Viesītes pilsētā un pagastos kļūst arvien mazāk, līdz ar to ūdens patēriņš samazinās. Pārskatot ūdens pakalpojumu tarifus, varētu palielināt ieņēmumus. Apkures sezona Viesītes pilsētā ilgst apmēram 7 mēnešus. Maksas pakalpojums no siltumenerģijas ražošanas sastāda 50% no visa aprēķinātā budžeta.

Viesītes pilsētā nenodrošina karsto ūdeni.

Iepriekšējos gadus netika regulāri strādāts ar nemaksātājiem. Pēdējos 2 gadus tiek intensīvi strādāts ar nemaksātājiem. Juriste veic pārrunas, sastāda vienošanās par parāda nomaksu., seko līdzī, lai vienošanās tiktu pildītas. Uzsāktas tiesvedības, taču tiesvedības ilgst ļoti ilgi. Arī pēc labvēlīga sprieduma, nododot zvērinātam tiesu izpildītājam, piedziņa nenotiek ātri.

Daļa no Ziņojumā sniegtajām neprecizitātēm ir novērstas. Ir saziņa ar datorprogrammas uzturētājiem, lai varētu veikt grāmatvedības sakārtošanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 34.pantu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta septīto daļu, **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:**

- 1.1.ka ir konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību un citiem negatīviem apstākļiem, 2024.gads un trīs iepriekšējie gadi noslēgti ar zaudējumiem;
- 1.2.valdes loceklim Mārim Blitsonam nav pamata izmaksāt prēmiju reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas, jo pārskata gads noslēgts ar zaudējumiem;
- 1.3.lai nodrošinātu vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu uzdot valdei :
 - 1.3.1. saglabājot stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem, 2025.gadu noslēgt ar pozitīvu rezultātu;
 - 1.3.2. veikt pasākumus energoresursu cenu pieauguma ietekmes mazināšanai, lai optimizētu un sabalansētu izmaksas un pakalpojumu cenas, izvērtēt tarifu un pakalpojumu cenu atbilstību esošajām izmaksām pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 1.3.3. veikt pasākumus Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai, kas nodrošinātu datu precizitāti un normatīvajā regulējumā noteikto informācijas apjomu;
 - 1.3.4. veikt precīzu, matemātiski pareizu atskaišu iesniegšanu, pārliecinoties par sniegto datu pareizību, uzlabot grāmatvedības procesu kontroli.

2.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” Statūtu grozījumu un Statūtu jaunās redakcijas apstiprināšana

U. Skreivers, M.Blitsons

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers aicina ziņot valdes locekli Māri Blitsonu.

Sabiedrības valdes loceklis ziņo, ka no 2025.gada 1.janvāra ir izmaiņas Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā 2.1. redakcijā (NACE 2.1. red). Nepieciešams veikt statūtos grozījumus saskaņā ar 1.pielikumu, kā arī apstiprināt Statūtus jaunā redakcijā, saskaņā ar 2.pielikumu.

Uzklausot Sabiedrības valdes locekļa ziņojumu un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 7.punktu, 74.panta pirmo daļu, 82.panta septīto daļu, Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā 2.1. redakciju - NACE 2.1. red.)**Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:**

- 2.1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541, Statūtu grozījumus (1.pielikums);
- 2.2. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541, Statūtu jauno redakciju (2.pielikums).

3.

Par izmaiņām amatu slodzēs un algu fondā.

U. Skreivers, M.Blitsons

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers aicina ziņot valdes locekli Māri Blitsonu.

Valdes loceklis - Māris Blitsons informē, ka
2024.gada budžeta plānotais algas fonds bija 326230 EUR
2024.gada faktiskais algu fonds bija 289756 EUR
2025.gadā budžeta algas fonda plāns ir 319879 EUR
2025.gada janvārī algās salīdzinot ar 2024.gada janvāri aprēķināts - 96.8%.
2025.gada februārī algās salīdzinot ar 2024.gada februāri aprēķināts - 98.6%.
2025.gadā martā algās salīdzinot ar 2024.gada martu aprēķināts – 91.94 %.

Ir problēmas ar vakances - Namu pārvaldnieks, aizpildīšanu. Vairākkārtīgi sludināta vakance. Nevienš nepiesakās uz vakanci.

Tāpat problēmas ir santehniķi: Saukas, Lones pagastos santehniķi nav izdevies piesaistīt, līdz ar ko kādam no darbiniekiem jābrauc veikt apkopes vai remontdarbus.

Arī santehniķis Viesītē ilgstoši slimo. Vairāki darbinieki ir pirmspensijas vecumā.

Valdes loceklis ierosina vakances - izmainīt Namu pārvaldnieks slodzi no 0.6 slodzes uz 1.0 slodze un algu no 740 EUR/mēnesī uz 1200 EUR/mēnesī. Iespējams, ka slodzi varētu sadalīt divās daļās. Piemērot no brīža, kad aizpildīta vakance.

Rekomendējoši tika ieteikts pārdalīt darba pienākumus vecākajai grāmatvedei. Varam nodalīt lietvedības- arhivāra pienākumus. Jānodod citam speciālistam. Nepieciešams nodrošināt algas izmaiņas atbilstoši papildus pienākumu veikšanai. Ierosinu amatu "Uzskaitvede, kasiere, apkopēja" manīt uz "Lietvede-arhivāre, uzskaitvede, kasiere, apkopēja" un veikt atalgojuma maiņu no 870 EUR/mēnesī uz 950 EUR/mēnesī. Piemērot no 2025.gada 1.jūnija.

Valdes loceklis apliecina, ka ierosinātas algu izmaiņas nepārsniegs 2025.gada atalgojuma fonda pieaugumu par vairāk kā par 2.6 %.

Uzklausot Sabiedrības valdes locekļa informāciju un Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu,

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:

3.1. Saskaņot amata slodzes un algas izmaiņas, amatam – "Namu pārvaldnieks", slodze no 0.6 slodzes uz 1 slodze, atalgojums no 740 EUR/mēnesī uz 1200 EUR/mēnesī.

3.2. Saskaņot amatu "Uzskaitvede, kasiere, apkopēja" manīt uz "Lietvede-Arhivāre, uzskaitvede, kasiere, apkopēja" un veikt atalgojuma izmaiņas no 870 EUR/mēnesī uz 950 EUR/mēnesī.

3.3. Valdei nodrošināt un valde nes atbildību, ka kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu nedrīkst pārsniegt vairāk kā par 2,6 procentiem.

4.

Informācijas sniegšana par īpašuma, adrese: Lapu iela 5, Viesīte nomas tiesību izsoles gaitu.

U. Skreivers, M.Blitsons

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers aicina ziņot valdes locekli Māri Blitsonu.

Sabiedrības valdes loceklis Māris Blitsons informē, ka 2025.gada 18.marta sapulcē tika dots uzdevums sniegt informāciju par Viesītes pirts, adrese: Lapu iela 5, Viesīte, nomas tiesību izsoles gaitu, informēt, vai sagatavota atbilstošā dokumentācija.

Ir izsludināta tirgus izpēte par īpašuma vērtēšanu ar piedāvājumu iesniegšanas termiņu 15.04.2025. pulksten 11:00.
Iesniegti 2 piedāvājumi.
Zemāko cenu 592.90 EUR piedāvā SIA Eiroeksperts.
Noslēgts līgums ar izpildes termiņu (viens mēnesis) no līguma noslēgšanas dienas.

Uzklausot Sabiedrības valdes locekļa ziņojumu, saņemot atbildes uz precizējošiem jautājumiem un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 5. un 8.punktu, **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:**

4.1. Pieņemt zināšanai par Viesītes pirts, Lapu ielā 5, Viesītē, tirgus izpēti; par nomas tiesību izsoles gaitu.

5.

Citi jautājumi.

Citi jautājumi, kuri būtu jāizskata nav.

Dalībnieku sapulce slēgta plkst. 14.50

Sapulces vadītājs (paraksts*)

U. Skreivers

Sēdes protokoliste (paraksts*)

L. Rieksta

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU