

**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

**LĒMUMS**

Jēkabpils novadā

29.05.2025. (protokols Nr.9, 24.punkts) Nr.348

Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai

Lai paplašinātu to iedzīvotāju loku, kuriem pašvaldība ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, piešķirot dzīvokļus, būtu tiesības tos arī atsavināt, nepieciešams lemt par pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījums.

Papildus likumā “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” noteiktajām personu kategorijām, būtu iekļaujamas personas prioritāri atsavināt dzīvokļus, kurām vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

1. personai dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas,
2. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
3. atsavinot dzīvokli uz nomaksu, zemesgrāmatā veicama ķīlas atzīme. Ja konstatēts, ka dzīvokļa īpašums pārdots, atkārtoti pēc 5 (pieci) gadi pašvaldības dzīvojamās telpas nevar iegūt īpašumā pirmpirkuma kārtībā.

Gadījumā, ja pie dzīvokļa atsavināšanas procesa izskatīšanas, konstatēts, ka neizpildās kāds no nosacījumiem vai persona atsakās dzīvokli atsavināt, personai ir tiesības turpināt lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem.

 Lai saglabātu dzīvojamo fondu Jēkabpils novadā, būtu nosakāmas dzīvojamās mājas, kurā īrētie dzīvokļi nav nododami atsavināšanai, tajā skaitā mājās, kas pārņemtas īpašumā no valsts bez atlīdzības:

Kaļķu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Brīvības iela 286A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 13B, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 14A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Lielā iela 22A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 81, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 93A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Pils rajons 57, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Pils rajons 178, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Rīgas iela 216E, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ziemeļu iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ziemeļu iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Mežrūpnieku iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Brīvības iela 19, Viesīte, Jēkabpils novads,

Raiņa iela 35, Viesīte, Jēkabpils novads,

“Deši” Viesītes pagasts, Jēkabpils novads,

Jaunā iela 4, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,

Jaunā iela 6, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,

“Kūkas Nr.5” Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,

“Dignājas mazā skola” Dignāja, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads,

“Mežvijas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads

Augšzemes iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads;

Krasta iela 3, Aknīste, Jēkabpils novads;

“Rīti”-1;2;3;4, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads;

Biržu iela 8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;

“Gravāni”, Gravāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;

Susējas iela 20, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. un 30.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 08.05.2025. lēmumu(protokols Nr.6), Finanšu komitejas 22.05.2025. lēmumu (protokols Nr. 7),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Aptiprināt minēto personu (īrnieku) kategorijas, kurām ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (pārdošanu) saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu:

1.1. personas, kurām dzīvojamās telpas īres līguma lietošanas tiesību termiņš un deklarēta dzīvesvieta īrētajā dzīvoklī ir bez pārtraukuma ne mazāk par 5 (pieci) gadi no īres līguma noslēgšanas brīža līdz atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienai;

1.2. dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamo telpu lietošanu saistītie komunālie maksājumi, īres maksa un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

1.3. Atsavinot dzīvokli uz nomaksu, zemesgrāmatā veicama ķīlas atzīme. Ja konstatēts, ka dzīvokļa īpašums pārdots, atkārtoti pēc 5 (pieci) gadi pašvaldības dzīvojamās telpas nevar iegūt īpašumā pirmpirkuma kārtībā.

2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sarakstu, kurās pašvaldība nenodod atsavināšanai (pārdošanai) savus dzīvokļu īpašumus:

 2.1. Kaļķu iela 1, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Brīvības iela 286A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Rīgas iela 237, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 13B, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ķieģeļu iela 14A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Lielā iela 22A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 81, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Madonas iela 93A, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Pils rajons 57, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Pils rajons 178, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Rīgas iela 216E, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ziemeļu iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Ziemeļu iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Mežrūpnieku iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

Brīvības iela 19, Viesīte, Jēkabpils novads,

Raiņa iela 35, Viesīte, Jēkabpils novads,

“Deši” Viesītes pagasts, Jēkabpils novads,

Jaunā iela 4, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,

Jaunā iela 6, Elkšņi, Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads,

“Kūkas Nr.5” Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,

“Dignājas mazā skola” Dignāja, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads,

“Mežvijas”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads

Augšzemes iela 19, Aknīste, Jēkabpils novads;

Krasta iela 3, Aknīste, Jēkabpils novads;

“Rīti”-1;2;3;4, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads;

Biržu iela 8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;

“Gravāni”, Gravāni, Salas pagasts, Jēkabpils novads;

Susējas iela 20, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētajs R.Ragainis

Mauliņa, 25608359

Kolpakova, 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**