

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību*

**Viesītes komunālā pārvalde**

Reģistrācijas Nr. 55403000541,

Smilšu ielā 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237,

Tālr. 25440203, 26548136, 22822103, e-pasts [napa@viesites-kp.lv](mailto:napa@viesites-kp.lv) [www.viesites-kp.lv](http://www.viesites-kp.lv)

Viesīte

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.

SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :

1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2022.gada 28. novembrī par valdes loceklis iecelts Māris Blitsons ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem.

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes, SIA "VSAC", Nodrošinājuma valsts aģentūra, NMPD, SIA "Teletower", AS Latvijas pasts", citi novada uzņēmumi.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2025. gada 1.ceturksnī : SIA AGROFORESTRY, SIA AJ Power, SIA "Vidusdaugavas SPAAO", AS "Sadales tīkls", Jēkabpils novada pašvaldība, SIA "Datoru centrs", SIA HWI, SIA "Astarte-Nafta", SIA ADAM AUTO, SIA SANTEKO, AS BALTA, SIA VR Audits,

2025.gadā turpinām nodrošināt deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rites, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstības normatīvajām prasībām nodrošināšanu.

2024.gada 8.janvāra līgums Par nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Viesītē un Viesītes pagastā, Saukas, Elkšņu, Rites pagastos, 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada

administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība, 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

**Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā.**

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.

Apkurei tiek piemērots 2023.gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Noslēgts līgums par jauna multiciklona izgatavošanu un uzstādīšanu.

**Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.**

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniegta pazemes ūdeņu atradnes "Viesīte" pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA151B0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

Tiek piemēroti 2024.gada 29.augustā apstiprinātie tarifi. Ūdens - 1,875 EUR/m3 un kanalizācija – 2,613 EUR/m3.

Tiek turpināti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un verifikācijas termiņu ievērošanas kontrolei, gan daudzdzīvokļu, gan privātās mājās.  
Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Elkšņu, Lones ciemu kanalizācijas sistēmā.

Veikti ūdens sistēmu monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām.

Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs.

### **Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.**

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem.

Turpinās darbi pie dzīvojamās mājas Meža iela 21 energoefektivitātes projekta. Tiek sagatavoti un iesniegti maksājumu pieprasījumi ALTUM atbilstoši darbu izpildes aktiem.

Tiek organizētas sapulces daudzdzīvokļu mājām par apsaimniekošanas jautājumiem. Veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana un dzīvokļu ierādīšana, ūdens skaitītāju uzstādīšana un citi darbi.

Tiek slēgti īres līgumi, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem. Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Vidusdaugavas SPAAO" no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls).

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistība ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, iesniegtas 10 prasības Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota un aktualizēta Kredītinformācijas biroja datu bāzē.

### **Pirts ēka.**

Tiek gatavota dokumentācija Pirts ēkas nomas izsolei.

Ir nomas līgums ar NMPD ar termiņu līdz 2029.gada 31. augustam.

### **Citi pakalpojumi.**

Sabiedrība veica blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu, asenizācijas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

### **Darbību finansiālo rezultātu rādītāji**

Sabiedrības 2025.gada 1-3. ceturkšņa neto apgrozījums EUR 228426.

2025.gada 1-3.ceturksnī pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 171171.

Administrācijas izmaksas – EUR 28529.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 8106.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 3661.

Sabiedrības 202.gada 1-3.ceturkšņa peļņa **EUR 33171** apmērā.

Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

2025.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvī, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, kanalizācijas sūkņu nomaīņu kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijā Cīruļos Rites ciemā, Viesītes katlu mājas esošo katliekārtas remontu un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu, turpināsim meklēt iespējas jaunu apkures katlu uzstādīšanai.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

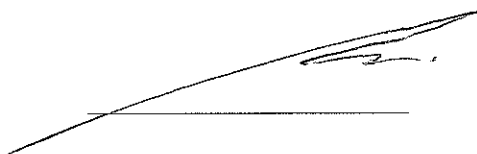
Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA "Viesītes komunālā pārvalde" 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī turpināsim iesniegt prasības tiesā.

2025. gada 30.aprīlis

Valdes loceklis



Māris Blitsons

SIA Viesītes komunālā pārvalde  
Reģistrācijas Nr. 55403000541  
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gada 3 mēnešiem  
(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

| Rādītāja nosaukums                            | Piezīmes numurs | 31.03.25<br>EUR | 2024<br>EUR     |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Neto apgrozījums                           | 1               | 228 426         | 654 836         |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas    | 2               | (171 171)       | (629 427)       |
| 3. Bruto peļņa vai zaudējumi                  |                 | 57 255          | 25 409          |
| 4. Administrācijas izmaksas                   | 3               | (28 529)        | (102 375)       |
| 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi    | 4               | 8 106           | 72 448          |
| 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas    |                 |                 | (12 675)        |
| 7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 5               | (3 661)         | (15 404)        |
| 8. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem        | 6               | 33 171          | (32 597)        |
| 9. Uzņēmuma ienākuma nodoklis                 |                 |                 | (676)           |
| 10. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi         | 7               | <b>33 171</b>   | <b>(33 273)</b> |

Valdes loceklis

M. Blitsons

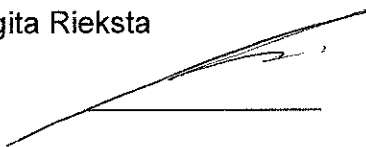
SIA Viesītes komunālā pārvalde  
Reģistrācijas Nr.55403000541  
Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads  
Balance 2025.gada 31.martā

| Aktīvs                                       | Piezīmes numurs | 31.03.25<br>EUR  | 31.12.2024<br>EUR |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Nemateriālie ieguldījumi                     |                 |                  |                   |
| Licences                                     |                 | 80               | 93                |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>         |                 | <b>80</b>        | <b>93</b>         |
| Pamatlīdzekļi                                |                 |                  |                   |
| Zemes gabali, ēkas un inženierbūves          |                 | 2 985 222        | 2 986 138         |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs           |                 | 47 666           | 56 152            |
| Pamatlīdzekļu izveidošana                    |                 | 9 967            | 9 967             |
| Pamatlīdzekļi kopā                           |                 | <b>3 042 855</b> | <b>3 052 257</b>  |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>           |                 | <b>3 042 935</b> | <b>3 052 350</b>  |
| Apgrozāmie līdzekļi                          |                 |                  |                   |
| Krājumi                                      |                 | 10 062           | 8185              |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli |                 |                  |                   |
| Krājumi kopā                                 |                 | <b>10 062</b>    | <b>23 741</b>     |
| Debitori                                     |                 |                  |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                 |                 | 185 467          | 196 857           |
| Nākamo periodu izmaksas                      |                 | 45 694           | 1 664             |
| Radniecīgo sabiedrību parādi                 |                 | 8 555            | 31 793            |
| Citi debitori                                |                 |                  | 269               |
| Debitori kopā                                |                 | <b>239 716</b>   | <b>234 583</b>    |
| Nauda                                        |                 | 280 524          | 196 645           |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā                     |                 | <b>530302</b>    | <b>439 413</b>    |
| <b>Aktīvu kopsumma</b>                       |                 | <b>3 573 237</b> | <b>3 491 763</b>  |

| Pasīvs                                                    | Piezīmes numurs | 31.03.25<br>EUR  | 31.12.2024<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>Pašu kapitāls</b>                                      |                 |                  |                   |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                  |                 | 2 534 420        | 2 534 420         |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve              |                 |                  |                   |
| iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                         |                 | (800 100)        | (819 240)         |
| pārskata gada nesadalītā peļņa                            |                 | 33 171           | (33 273)          |
| <b>Pašu kapitāls kopā</b>                                 |                 | <b>1 767 491</b> | <b>1 681 907</b>  |
| <b>Kreditori</b>                                          |                 |                  |                   |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                               |                 |                  |                   |
| <i>Nākamo periodu ieņēmumi</i>                            |                 | 898 033          | 898 033           |
| <i>Aizņēmumi no kredītiestādēm</i>                        |                 | 570 137          | 558 659           |
| <b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>                          |                 | <b>1 468 170</b> | <b>1 456 692</b>  |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                                |                 |                  |                   |
| <i>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem</i>             |                 | 41 324           | 54 680            |
| <i>Aizņēmums no valsts kases</i>                          |                 | 5739             | 22 956            |
| <i>No pircējiem saņemtie avansi</i>                       |                 | 8 760            | 18 669            |
| <i>Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas</i> |                 | 20 546           | 22 638            |
| <i>Pārējie kreditori</i>                                  |                 | 16 278           | 15 414            |
| <i>Parādi radnieciskām sabiedrībām</i>                    |                 | 7 104            | 5 155             |
| Uzkrātās saistības                                        |                 | 27 188           | 22 167            |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                   |                 | 32 416           | 32 416            |
| Uzkrājumi mājas siltināšanai                              |                 | 178 221          | 159 069           |
| <b>Īstermiņa kreditori kopā</b>                           |                 | <b>337 576</b>   | <b>353 164</b>    |
| <b>Kreditori kopā</b>                                     |                 | <b>1 805 746</b> | <b>1 809 836</b>  |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                                    |                 | <b>3 573 237</b> | <b>3 491 763</b>  |

Sagatavoja : vecākā grāmatvede Ligita Rieksta

Valdes loceklis



M. Blitsons