Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Viesītes komunālā pārvalde

Reģistrācijas NR. 55403000541

GADA PĀRSKATS

PAR 2024. GADU

Viesītē,
2025.gads

SATURS

Lpp.

Ziņas par sabiedrību..... 3

Vadības ziņojums..... 4

Peļņas vai zaudējumu aprēķins..... 10

Bilance 2024.gada 31.decembrī…… …. 11

Finanšu pārskata pielikums…..... ……13

Krājumu novērtēšana …….. …….14

Politika debitoru parādiem …,,,,,,,,,,,,…… …….14

Cita informācija ……... …….16

Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina …….. …….17

Skaidrojums bilances posteņiem …… ……20

Revidentu ziņojums…..... ……. 26

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	*Viesītes komunālā pārvalde*
Sabiedrības juridiskais statuss	*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību*
Reģistra Nr., vieta un datums	*554000300541, 20.12.1991., Jēkabpils*
Adrese (juridiskā un pasta)	*Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237*
Dalībnieks	*Jēkabpils novada pašvaldība, 100%*
Valdes loceklis	*Māris Blitsons no 2022.gada 28.novembra*
Gada pārskatu sagatavoja	*Vecākā grāmatvede Ligita Rieksta*
Pārskata gads	*01/01/2024 – 31/12/2024*
Iepriekšējais pārskata gads	*01/01/2023 – 31/12/2023*
Darbības veidi	*Sabiedrības komercdarbības veidi (pēc saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2. redakcijas):* *-Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30)* *-Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00)* *-Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00)* *-Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2);* *-Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);*
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	*EUR*
Vidējais darbinieku skaits	20
Zvērināts revidents	*SIA „VR Audits”* *LRZA Licence Nr. 171* *Avotu iela , Jēkabpils, Latvija,* *Zvērināta revidente Valentīna Razujeva* *Sertifikāts Nr. 196*

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA ‘’Viesītes komunālā pārvalde’’ ir patstāvīga Sabiedrība ar 100% pašvaldības kapitālu.
SIA “Viesītes komunālā pārvalde” darbības veidi ir norādīti ziņās par sabiedrību.

Sabiedrības darbības – pakalpojumu nodrošināšanai izveidotas struktūrvienības :
1. Katlu māja;
2. Šķūnis noliktava;
3. Elkšņu komunālā saimniecība;
4. Rites komunālā saimniecība;
5. Saukas komunālā saimniecība;
6. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
7. Viesītes pirts.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav pārstāvniecību un filiāļu.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības klienti ir Viesītes pilsētas un Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastu iedzīvotāji un uzņēmēji, Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes un Valsts iestādes.

Sabiedrības galvenie piegādātāji un pakalpojumu sniedzēji 2024. gadā : SIA ‘’WARMY’’, SIA ‘’Vidusdaugavas SPAAO’’, SIA Enefit, SIA AGROFORESTRY, AS Sadales tīkls, SIA SD Būvniecība, Jēkabpils novada pašvaldība, SIA Sinda & VR, SIA ‘’Astarte-Nafta’’, SIA AJ POWER, SIA “Watex”, SIA SANTEKO, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR, SIA HWI, SIA “TEDS”, SIA ENERGOAUDITS, SIA STOKKER, SIA Datoru centrs, SIA Efekta, SIA Erbauer group,

2024.gadā nodrošinājām deleģēto komunālo pakalpojumu sniegšanu: (siltumapgādi Viesītē, ūdensapgādi un kanalizācijas savākšanu, dzīvojamo māju pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Rites, Saukas, Elkšņu, Viesītes pagastos un Viesītē), galveno uzmanību veltot siltumapgādes nepārtrauktības, dzeramā ūdens kvalitātes un vidē novadīto notekūdeņu atbilstībai normatīvo aktu prasībām.

2024.gada 8.janvāri noslēgts līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību par Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Sabiedrībai svarīgi ir arī 2022.gada 12.janvara Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Viesītes pilsētā - siltuma ražošana, pārvade un sadale, tirdzniecība, un 2022.gada 12.janvāra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā - Viesītes pilsētā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Elkšņu pagastā un Rites pagastā, ir būtiski uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Darbības siltumenerģija ražošanas, siltumenerģijas pārvades un sadales un siltumenerģijas tirdzniecības jomā .

Viesītes katlu mājas darbībai ir izsniegts Valsts vides dienesta atbilstošs C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājums Nr. DA13IC0036.

Nodrošināta siltumapgādes nepārtrauktība apkures sezonā.
Apkures sezona noslēgta 2024.gada 28.aprīlī.
Apkures sezona uzsākta 2024.gada 6.oktobrī.

Apkurei tiek piemērots 2023gada 1.oktobra tarifs - 78.54 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa. bez pievienotās vērtības nodokļa.

Veikts šķeldas katla ārdu grīdas galda kustīgo detaļu atjaunošana, slīdošas grīdas remonts, kurtuves oderējuma šuvju apstrāde, hidraulisko sūkņu remonts.

Atbilstoši iepirkuma rezultātiem EIS noslēgts līgums par šķeldas piegādi 2024./2025. gadu apkures sezonai.

Noslēgts līgums par Multiciklona izgatavošanu un piegādi

Darbības ūdens ieguves, ūdens sagatavošanas un piegādes un kanalizācijas savākšanas, nogādāšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vidē, jomās.

Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir spēkā Valsts vides dienesta Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0021.

Viesītes pilsētas ūdens apgādes sistēmas nodrošināšanai ir Valsts vides dienesta izsniegta pazemes ūdeņu atradnes ‘’Viesīte’’ pase.

Saukas pagasta Lones ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbībai ir atbilstoša Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA151B0012.

Saukas pagasta Saukas ciema teritorijai izsniegta Valsts vides dienesta ūdens resursu lietošanas atļauja Nr. DA14DU0013.

Saukas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un Saukas ciema notekūdeņu savākšanas sistēmai ir Valsts vides dienesta atļauja C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. AP23IC0242.

Elkšņu pagasta Elkšņu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. DA15IB0025.

Rites pagasta Cīruļu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai izsniegta Valsts vides dienesta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.DA10IB0058

Nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu nepārtrauktība, ūdens kvalitātes prasības, kā arī vidē novadīto notekūdeņu atbilstība noteiktajām normām iekārtu izplūdē.

Ūdensapgādē un kanalizācijā līdz oktobrim piemēroti 2022.gada 24.novembrī apstiprinātie tarifi. Ūdensapgāde - 1.423 EUR/m3 un kanalizācija -2.523 EUR/m3. No oktobra tiek pielietoti 2024.gada 29.augustā apstiprinātie tarifi. Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,875 EUR/m3 (bez PVN), kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,613 EUR/m3 (bez PVN).

Tiek veikti darbi ūdens skaitītāju uzstādīšanai, maiņai un verifikācijas termiņu ievērošanas kontrolei, gan daudzdzīvokļu, gan privātās mājās.
Likvidēti, iedzīvotāju neapzinīgas rīcības izraisīti, nosprostojumi kanalizācijas tīklos Viesītē, Cīruļu, Saukas un Lones ciemu kanalizācijas sistēmā. Papildus ar hidrodinamisko mašīnu tīrīti kanalizācijas atsevišķi posmi Lonē un Viesītē. Veikta artēzisko dziļurbumu skalošana Saukas ciema centra akā un Cīruļu ciema akā. Atjaunota ūdens atdzelžošanas iekārta Saukas ciema centra akā.
Veikti ūdensvada remonti tīklos: Lonē pieslēgums uz saimniecības kūtiņām, Viesītē Sporta ielā – divās vietās, Lonē kanalizācijas tīklu remonts posmā no KSS uz Poceru atzara. Veikti ūdens sistēmas monitoringa testi Viesītē atbilstoši Veselības inspekcijā saskaņotajām monitoringa programmām. Veikta divu kanalizācijas sūkņu maiņa Dzelzceļnieku ielas KSS. apgādes tīklu avārijas remontdarbi Elkšņu, Viesītes un Lones ūdensapgādes tīklos.
Noslēgts līgums par ūdensvada posmu projektēšanu P.Stradiņa, A.Brodeles un Kaļķu ielu posmos.

Atbilstoši Valsts vides dienesta atļaujām veikti mērījumi NAI izplūdēs.

Darbības namu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas jomā.

Veikti remonta un uzturēšanas darbi dzīvojamās mājās - iekšējās kanalizācijas un ūdens cauruļvadu, jumta segumu, paneļu šuvju, logu apdares atjaunošana, tīrīti piebraucamie ceļi mājām un stāvvietās no sniega sanesumiem, jumti atbrīvoti no lāstekām, tīrītas lietus notekcaurules, tīrīti kanalizācijas stāvvadi un horizontālie vadi no aizsērējumiem, Veikta zāles pļaušana 4 reizes, Smilšu iela 35 nomainīti visi kāpņu telpas logi, Meža iela 23 nomanīts viens kāpņu telpas logs, Dzelzceļnieku ielā 2 nozāģēts koks, izstrādāti divi tehniskās apsekošanas atzinumi.

Pārskata periodā noslēgti jauni 34 apsaimniekošanas līgumi.
Pamatojoties uz Dzīvojamās mājas Meža iela 21, Viesītē dzīvokļu īpašnieku lēmumu, tiek realizēts energoefektivitātes projekts. Noslēgti būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības līgumi. Būvdarbi uzsākti 2024.gada oktobrī. Iesniegti pieprasījumi ALTUM par veikto darbu apmaksu.
Sagatavotas apsaimniekošanas tāmes 2025. gadam detalizējot vairākas izmaksu pozīcijas maksai par apsaimniekošanu un uzkrājuma veidošanu nākamajiem periodiem.

Tiek organizētas dzīvokļu īpašnieku sapulces, skaidrots par māju apsaimniekošanu un uzkrājumu veidošanas nepieciešamību.

Vienas mājas apsaimniekošanu pārņēma dzīvokļu īpašnieki. Divas mājas ir īpašnieku pārņemšanas procesā.

Pašvaldības dzīvokļos tiek tīrīšana no īrnieku atstātajiem atkritumiem un mēbelēm, veikta dzīvokļu pieņemšana no īrniekiem, apsekošanas aktu sastādīšana, īres līgumu slēgšana, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, to ierādīšana, logu apdares atjaunošana, logu stiklošana, ūdensskaitītāju uzstādīšana un citi neatliekami darbi.

Noslēgti jauni 22 īres līgumi, ierādīti dzīvokļi klātienē.

Atbilstoši noslēgtajam līgumam ar atkritumu apsaimniekotāju SIA ‘’Vidusdaugavas SPAAO’’ no daudzdzīvokļu mājām tiek savākti sadzīves atkritumi, atsevišķos laukumos dalīti vāktie atkritumi (stikls, papīrs, PET un metāls).

Sadarbībā ar Jēkabpils novada pašvaldību un atkritumu apsaimniekotājiem notika akcijas - nolietoto riepu savākšana (savāktas 846 vieglā transporta riepas), lielgabarīta atkritumu savākšana (savākti 70 m3 lielgabarīta atkritumu) un nolietotās elektrotehnikas savākšana. – viens konteiners nolietotas elektroiekārtu.

Darbs parādu atgūšanai ir sarežģīts, ilgstošs ar rezultātu kaut kad nākotnē. Saistībā ar parādu atgūšanu tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, sniegtas, prasības Tiesā. Parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai ‘’SERGEL GELVORA’’, regulāra informācija nodota Kredītinformācijas birojam.

Tiesā iesniegtas 28 prasības par kopējo parāda apjomu – 58787 EUR,
Kredītinformācijas birojam iesniegti 204 personas par kopējo summu – 282204 EUR.

Pirts pakalpojumi.

Pirts pakalpojumi ar 2024.gada aprīli pārtraukti. Pirts ēka tiek iznomāta, bet nomas par telpām nesedz uzturēšanas izdevumus. Uzstādīts granulu katls, efektivizējot izmaksas par kurinātājiem.

Citi pakalpojumi.

Sabiedrība veic blakus pakalpojumus, kas saistīti ar ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumiem, asenizācijas pakalpojumus, nelielā apjomā transporta, rakšanas pakalpojumus un dažādus Jēkabpils novada pašvaldības darba uzdevumus saistībā ar pašvaldības dzīvokļu uzturēšanu.

Darbību finansiālo rezultātu rādītāji

Sabiedrības 2024.gada neto apgrozījums EUR 654 836**.** Neto apgrozījums salīdzinot ar 2023.gadu (EUR 669 097) samazinājies par 2.13 %. Samazinājušies ieņēmumi par kanalizāciju, siltumapgādi un skaitītāju uzstādīšanu, palielinājušies par ūdeni, apsaimniekošanu.

2024.gadā pārdoto pakalpojumu ražošanas izmaksas EUR 629 427. Ražošanas izmaksas salīdzinot ar 2023.gadu (EUR 656 246) samazinājās par 4.09%. Izmaksu palielinājuma pamatā – palielinājās materiālu, pamatlīdzekļu nolietojuma, elektroenerģijas, analīžu, māju remontu, personāla izdevumi, kas nesedza izdevumu apkurei samazināšanos.

Administrācijas izmaksas – EUR 102 375. Administrācijas izmaksas salīdzinot ar 2023.gadu palielinājās par 10.7 %. Pārskata gadā paaugstināta darba alga, līdz ar ko palielinājās arī VSAOI, bez tā palielinājās arī citas administrācijas izmaksas.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi – EUR 72 300. Salīdzinot ar 2023.gadu palielinājās par 73.7%.

Palielinājušies ieņēmumi no šaubīgo debitoru samazināšanās, no atgūtās summas par tiesvedību ierosināšanu un no neizmantoto atvaļinājumu starpības.

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas – EUR 12 675. Salīdzinot ar 2023.gadu palielinājās 1.5 reizes. Vairāk norakstīti debitoru parādi un veikts uzņēmuma energoaudits.

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas – EUR 15 404. Samazinājās par 4.34 %.

Sabiedrība 2024.gadu noslēgusi ar zaudējumiem **EUR 33 273** apmērā. Zaudējumi salīdzinot ar 2023.gadu samazinājušies par EUR 22 827.

Zaudējumi ir ūdens saimniecības pakalpojumiem, sakarā ar piegādātā ūdens un savāktās kanalizācijas apjoma samazināšanos, citiem pakalpojumu izdevumiem un pirts pakalpojumu zemiem ieņēmumi nesedzot izdevumus pirts ēkas uzturēšanai.

Zaudējumus plānots segt no nākamo gadu peļņas.

Jāvērtē pamatpakalpojumu tarifu atbilstība faktiskajiem izdevumiem, Jāpārskata tarifu un maksas pakalpojumu izcenojumi. Jāuzlabo datu uzskaites un analīzes sistēma.

Dividendes netiek aprēķinātas, jo Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi.

Finanšu stāvoklis nestabils, bet Sabiedrība savlaicīgi norēķinās ar piegādātājiem par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm ražošanas un pakalpojumu nodrošināšanai.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Sabiedrība darbībā saskaras ar dažādiem riskiem.

1.Starptautiskā situācija.

Krievijas iebrukums Ukrainā turpinās, radot neparedzamu situāciju politiskajā sistēmā reģionā, būtiski ietekmē visu izejmateriālu un resursu cenas, kas rada nepieciešamu pārskatīt izmaksas, sniegto pakalpojumu tarifus sekmīgai pakalpojumu nodrošināšanai. Sabiedrība nevar ietekmēt un prognozēt Krievijas vai citu valstu rīcības sekas nākotnē.

2. *Valdības lēmumi nodokļu, nodarbinātības un vides prasību politikā.*

Valdības lēmumi attiecībā uz nodokļu, nodarbinātības un vides politiku ietekmē Sabiedrības darbību ik gadu. Nodokļu palielināšana, izmaiņas atalgojumā, darba likumdošanas izmaiņas, vides prasību palielināšana ik gadu kādā no komunālo pakalpojumu nozarēm spiež veikt regulēto tarifu pārrēķinus un tarifu apstiprināšanas procedūras. Parasti tarifa izmaiņas ir tikai pieaugošas, kas izraisa neapmierinātību pakalpojuma saņēmēju vidū, jo sniegto pakalpojuma kvalitāte attiecībā uz to saņēmējiem bieži vien nemainās. Diemžēl, Sabiedrībai šos riskus nav iespējams ietekmēt.

3. *Pašvaldības lēmumi.*

Pašvaldības lēmumi mums, kā 100 % pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz regulētus pakalpojumus ir ļoti būtiski. Patlaban ir spēkā līgumi par siltumapgādi, ūdenssaimniecības pakalpojumiem, nekustāmā īpašuma pārvaldīšanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu. Ja nav šādu līgumu, nākotnē varētu radīt izmaiņas sabiedrības pakalpojumu sniegšanas apjomos, kas negatīvi ietekmētu Sabiedrības darbības rezultātus.

4. *Pakalpojuma saņēmēju parādi.*

Pakalpojumu parādnieki negatīvi ietekmē naudas plūsmu. Diemžēl, tiesvedībās pieņemtie nolēmumi neatrisina ne naudas tūlītēju atgūšanu, ne naudas atgūšanu pārskatāmā nākotnē. Visbiežāk no šiem parādniekiem Tiesu izpildītājiem nav ko atgūt, nav ne mantas, ne legālu ienākumu pret ko vērst piedziņu. Līdz ar to līdzekļi tiesvedībā ieguldīti, bet atgūt nav iespējams neko, kas rada papildus izdevumus Sabiedrības darbībā. Lai atgūtu parādus tiek veiktas telefoniskas pārrunas ar parādniekiem, sūtīti rakstiski brīdinājumi, slēgtas rakstiskas vienošanās, sniegtas prasības Tiesā, parādnieki nodoti ārpus tiesas piedziņai, informācija nodota Kredītinformācijas birojam.

5. Energoresursi.

Energoresursu cenu svārstības rada neprognozējamas cenu attīstības tendences, kā rezultātā biežāk ir pārskatīti pakalpojumu tarifus .

6. *Darbaspēks.*

Problēmas veidojas situācijās, ja kāds no darbiniekiem atrodas darbnespējā. Vairāki Sabiedrības darbinieki ir pirmspensijas vai pensijas vecumā, kas tuvākajā laikā varētu radīt problēmas. Sabiedrības pakalpojumu sniegšanas administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits samazinās, līdz ar ko samazināsies iespējas piesaistīt jaunus darbiniekus ar atbilstošu kvalifikāciju.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2025.gadā Sabiedrība plāno veikt:

1. apkuri Viesītes pilsētā;
2. ūdens ieguvi, ūdens sagatavošanu un ūdensapgādi apdzīvotajās vietās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā, Lones ciemā, Eķengrāve un Brieži, kur ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli.
3. notekūdeņu savākšanu centralizētajos kanalizācijas tīklos un notekūdeņu attīrīšanu iekārtās - Viesītē, Elkšņu ciemā, Cīruļu ciemā, Saukas ciemā un Lones ciemā.
4. daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanu un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos;
5. asenizācijas pakalpojumus Viesītes pilsētā, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastos.

Risināsim jautājumu par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu sistēmas darbības uzlabošanu Lones ciemā, Ūdens sagatavošanas iekārtas atjaunošanu ŪSS ‘’Pīlādži’’ Lonē un Cīruļu ciemā ŪSS ‘’Cents’’, kanalizācijas sūkņa nomaiņu kanalizācijas pārsūknēšanas stacijā Cīruļos, Viesītes katlu mājas jaunas katliekārtas un ar katliekārtu darbību saistītā aprīkojuma atjaunošanu vai to remontu. Veiksim ieguldījumus dzīvojamās mājās pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku lēmumiem. Atjaunosim atsevišķus ūdens apgādes tīklu un kanalizācijas tīklu posmus.

Turpināsim darbu pie jaunu klientu – ūdens un kanalizācijas saņēmēju piesaistes, turpināsi uzstādīt un mainīt ūdensskaitītājus.

Lūgsim Jēkabpils novada pašvaldību, kā SIA ‘’Viesītes komunālā pārvalde’’ 100% kapitāla daļu turētāju, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības lēmumiem, ieplānot un nodrošināt projektu realizācijai nepieciešamo atbalstu un finansējumu.

Veiksim sistemātisku uzņēmuma finanšu līdzekļu analīzi un plānošanu.

Ieguldīsim cilvēkresursus, līdzekļus un turpināsim darbu ar komunālo pakalpojumu nemaksātājiem, pastāvīgi izvērtēsim parādus, veiksim pārrunas, slēgsim vienošanās par parāda atmaksām, sastādot parāda atmaksas grafikus, sūtīsim brīdinājumus, veiksim darbības parādu atgūšanai ārpus tiesas ceļā, kā arī sniegsim prasības tiesā.

Viesītē un tās apkārtnē samazinās iedzīvotāju skaits, līdz ar arī samazinās pakalpojumu saņēmēji. Kapitālsabiedrībai samazinās ieņēmumi, kas būtiski ietekmēs attīstību.

Lai samazinātu zaudējumus nepieciešams pārskatīt pakalpojumu tarifus. Paaugstinot tarifus, veidojas debitoru parādi. Cīnīties ar nemaksātājiem ir garš, sarežģīts process.

Ziņas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem

1.Risināsim jautājumus par Viesītes katlu mājas atjaunošanu, efektivitāti un šķeldas uzglabāšanu.
2.Risināsim jautājumus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, remontdarbiem un dalītā īpašuma izbeigšanu.
3.Risināsim jautājumus par Lones notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošanu.
4.Veiksim darbības kanalizācijas sūkņu stacijas darbības pārveidi Cīruļos.
5.Veiksim darbības Cīruļu ciema un Lones ciema ‘’Pīlādži’’ ūdens sagatavošanas iekārtu atjaunošanai.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrība nav savu kapitāldaļu.

Finanšu instrumentu izmantošana

Līdzekļu avoti pakalpojumu nodrošināšanai ir ieņēmumi par sniegtajiem pakalpojumiem. Būvniecības projektu realizācijai kredītlīdzekļi no ALTUM.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskats sastādīts saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai visas nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

2025. gada 7.martā

Valdes loceklis ____(*paraksts)_____ Māris Blitsons

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	POSTEŅA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2024 EUR	2023 EUR
1	Neto apgrozījums a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	654 836	669 097
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(629 427)	(656 246)
3	**Bruto peļņa vai zaudējumi**		**25 409**	**12 851**
4	Administrācijas izmaksas	3	(102 375)	(92 480)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	72 448	41 635
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(12 675)	(2 156)
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: - citām personām	6	(15 404) (15 404)	(15 950) (15 950)
8	**Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa**		**(32 597)**	**(56 100)**
9	**Uzņēmuma ienākuma nodoklis**		**(676)**	**-**
10	**Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas**		**(33 273)**	**(56 100)**
11	**Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**		**(33 273)**	**(56 100)**

Finanšu pārskata pielikums no 13. līdz 25. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Māris Blitsons

2025.gada 7.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede _____ Ligita Rieksta

Bilance 2024.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences	9	93	154
Nemateriālie ieguldījumi kopā		**93**	**154**
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 986 138	3 106 514
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		56 152	29 203
Pamatlīdzekļu izveidošana		9 967	-
Pamatlīdzekļi kopā	10	**3 052 257**	**3 135 717**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**3 052 350**	**3 135 871**
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	8 185	23 741
Krājumi kopā		**8 185**	**23 741**
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	196 857	206 231
Radniecīgo sabiedrību parādi		31 793	17 884
Citi debitori	13	269	1 664
Nākamo periodu izdevumi	14	5 664	-
Debitori kopā		**234 583**	**225 779**
Nauda	15	196 645	79 594
Apgrozāmie līdzekļi kopā		439 413	329 114
Aktīvu kopsumma		***3 491 763***	***3 464 985***

Bilance 2024.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	16	2 534 420	2 534 420
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(819 240)	(763 140)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(33 273)	(56 100)
Pašu kapitāls kopā		1 681 907	1 715 180
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	558 659	581 615
Nākamo periodu ieņēmumi	18	898 033	930 449
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 456 692	1 512 064
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	22 956	22 956
No pircējiem saņemtie avansi	19	18 669	17 505
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	54 680	55 269
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	22 638	19 563
Pārējie kreditori	22	15 414	14 564
Nākamo periodu ieņēmumi	18	32 416	32 416
Uzkrātās saistības	23	22 167	18 91 8
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai	24	159 069	50 946
Parādi radnieciskajām sabiedrībām	25	5 155	5 604
Īstermiņa kreditori kopā		353 164	237 741
Kreditori kopā		1 809 856	1 749 805
Pasīvu kopsumma		***3 491 763***	***3 464 985***

Finanšu pārskata pielikums no 13. līdz 25. lapai ir šī pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis (*paraksts) Māris Blitsons

2025.gada 7.martā

Gada pārskatu sagatavoja:

Vecākā grāmatvede (*paraksts) Ligita Rieksta

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka Sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc *izdevumu funkcijas*.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;

2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,

b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas norēķinu kontu atlikumiem.
Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas nacionālajā valūtā *euro* (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas,būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi	10 %
Pārējie pamatlīdzekļi	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.
Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.
Krājumi sastāv no: izejvielas un krājumi,
kurināmais – malka , šķelda, granulas.
Degviela.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.
Šaubīgie debitoru parādi tiek veidoti, izvērtējot pa periodiem: parādi, kas vecāki par 365 dienām tiek veidots uzkrājums 80%. Parādi, kuri vecāki no 271- 365 dienām uzkrājums veidojas 75%. No 181-270 dienām debitoru parādu uzkrājumi veidojas 50% apmērā. No 91-180 dienām veciem parādiem tiek veikts uzkrājums 25%.
Pārskata gadā noraksta šaubīgo debitoru parādu starpību .
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi, atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti tad, kad Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums vai sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.
Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai),kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko pakalpojuma sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.
Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus.

Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi veidoti no Kohēzijas un ERAF fondu naudas, kuru proporcionāli pamatlīdzekļu derīgās lietošanas laikam atzīst pārskata gada ieņēmumos.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes loceklis un viņu tuvi radinieki un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.
Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Cita informācija

Informācija par to, ka Sabiedrības aktīvi ir ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai ir izsniegtas komercķīlas :

1. Komercķīlas līgums Nr. 252464/DME2-152-1K par prasījuma summu 450 668.12 EUR ar pirmā prasījuma tiesībām uz prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret Dzīvojamās mājas - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005, Dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Aizņēmēju un Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām, īpašnieks (ieķīlātājs) – Aizņēmējs. Aizņēmējam jānodrošina, ka Aizdevējam pirms Aizdevuma izsniegšanas tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina komercķīlas reģistrāciju uz šajā punktā minētajām prasījuma tiesībām. Nodrošināmais prasījums izriet no Aizdevuma līguma Nr. 252464/DME2-152
Aizdevuma līgums Nr. 252464/DME2-152 par Projekta Attiecināmo izmaksu kopējā summa (neieskaitot PVN) EUR 450 668.12, Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošana saskaņā ar Projektu Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr.56150010330005.

2. Komercķīlas līgums Nr. 252464/DMR-474-1K par prasījuma summu 93 275.31 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un trīsdesmit viens cents) ar kārtējā prasījuma tiesībām uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret Dzīvojamās mājas – Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Aizņēmēju un dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām. Īpašnieks (ieķīlātājs) – Aizņēmējs. Aizņēmējam jānodrošina, ka Aizdevējam pirms aizdevuma izsniegšanas tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina komercķīlas reģistrāciju uz šajā punktā minētajām prasījuma tiesībām.
Nodrošināmais prasījums izriet no Aizdevuma līguma Nr. 252464/DMR-474
Aizdevuma līgums Nr.252464/DMR-474 Projekta īstenošana Dzīvojamā mājā - Jēkabpils novads, Viesīte, Meža iela 21, kadastra apzīmējuma Nr. 56150010330005, Aizdevuma līgumā Nr. 252464/DME2-152 norādīto Projekta attiecināmo izmaksu PVN finansēšanai.

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav galvojumu un garantiju citām personām.

Ziņas par iespējamām saistībām

Sabiedrība nav atbildētājs tiesas prāvās un finanšu pārskatā nav iekļauti nekādi uzkrājumi saistībām, kas varētu rasties.

Saistības pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Sabiedrībai nav saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā.

Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu operatīvās nomas līgumu.

Informācija par finanšu nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu finanšu nomas līgumu.

Informācija par atgriezenisko nomu

Sabiedrībai nav noslēgtu atgriezeniskās nomas līgumu.

Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai uz pārskata gada beigām ir saistības 5 155 EUR apmērā pret radniecīgo uzņēmumu .

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz Sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sabiedrība nav veikusi atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainīta, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu.

III. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

1. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:
Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veidi	**2024 EUR**	**2023 EUR**	**Izmaiņas (+,-) EUR**
Ieņēmumi par ūdeni	*82 033*	76 668	5 365
t.sk. iedzīvotāji	66 779	63 270	3 509
t.sk. iestādes	15 254	13 398	1 856
Ieņēmumi par kanalizāciju	*114 785*	121 802	(7 017)
t.sk. iedzīvotāji	93 539	99 728	(6 189)
t.sk. iestādes	21 246	22 074	(828)
Ieņēmumi par apkuri	*338 263*	374 104	(35 841)
t.sk. iedzīvotāji	262 566	293 584	(31 018)
t.sk. iestādes	75 697	80 520	(4 823)
Ieņēmumi par apsaimniekošanu	92 107	70 658	21 449
Ieņēmumi no pirts pakalpojumiem	2 728	1 863	865
Ieņēmumi no traktora pakalpojumiem	5 949	4 538	1 411
Ieņēmumi no pakalpojumiem (ūdens uzsildīšana)	8 804	0	8 804
Ieņēmumi no remontdarbiem	3 388	2 202	1 186
Skaitītāju uzstādīšana	1 679	8 091	(6 412)
Ieņēmumi par nomu	4 337	4 638	(301)
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	763	0	763
Citi ieņēmumi (mat.zaudējumi, el.enerģija)	0	3 847	(3 847)
Ieņēmumi no zemes nomas	0	686	(686)
Kopā	**654 836**	**669 097**	**(14 261)**

2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Posteņa nosaukums	**2024 EUR**	**2023 EUR**
Materiālu izmaksas	34 797	32 427
Pamatlīdzekļu nolietojums	127 396	124 867
Personāla izmaksas	**191 655**	**167 421**
t.sk. Darba alga	155 921	135817
t.sk. VSAOI	35 734	31604
Elektroenerģija	80 159	68 262
Telefonu un interneta abonēšana	762	1 032
Kancelejas preces, programmas, kases aparātu uzturēšana	2 828	1 069
Ūdens , kanalizācijas analīzes	5 519	3 712
Izdevumi māju remontiem	12 082	9 408
Uzkrājumi atvaļinājumiem	(2 755)	1 598
Izdevumi apkurei	155 353	226 676
Izdevumi DRN	6 253	6 260
Izdevumi parāda piedziņai	356	192
Izdevumi par pirti	5 802	3 477
Zemes noma	1 760	1 568
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	88	87
Valsts nodeva	6 908	8 190
Izdevumi darba aizsardzībai	464	0
Kopā	**629 427**	**656 246**

3. Administrācijas izmaksas

Posteņa nosaukums	**2024 EUR**	**2023 EUR**
Darba alga	79 377	71 226
VSAOI	18 725	16 589
Elektroenerģija birojā	642	1 822
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	1 500	1 300
Bankas apgrozījuma blakus izdevumi	653	686
Paklāju noma	273	257
Apsardzes izdevumi	600	600
Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis	516	0
Sludinājumi	83	0
Samaksāta soda naudas	6	0
Kopā	**102 375**	**92 480**

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Posteņa nosaukums	2024 EUR	2023 EUR
Projekta ietvaros PL amortizācijas daļa attiecināta uz pārskata gada ieņēmumiem no nākamo periodu ieņēmumiem	32 416	32 416
Ieņēmumi no tiesām – tiesu izdevumi	5 076	1 385
Citi ieņēmumi	962	403
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru samazinājuma	33 846	7 431
Kopā	**72 300**	**41 635**

5. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Posteņa nosaukums	2024 EUR	2023 EUR
Citi izdevumi	0	464
Bēru pabalsti	140	70
Norakstīti debitoru parādi	9 905	1 622
Uzņēmuma energoaudits	2 630	0
Kopā	**12 675**	**2 156**

6. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Posteņa nosaukums	2024 EUR	2023 EUR
Valsts kase kredīta %	15 256	1 5 950
Kopā	**15 256**	**15 950**

7. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2024	2023
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	20	19

8. Informācija par vidējo darbinieku skaitu sadalījumā pa kategorijām

	2024	2023
Valdes loceklis	1	1
Pārējie darbinieki	19	19

	2024 EUR	2023 EUR
Izmaksu veids	***Valdes loceklim***	***Valdes loceklim***
Atlīdzība par darbu	20 926	18 765
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 936	4 427
Kopā	**25 862**	**23 192**

	2024 EUR	2023 EUR
Izmaksu veids	***Administrācija***	***Administrācija***
Atlīdzība par darbu	58 451	52 461
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13 789	12 162
Kopā	**72 240**	**64 623**

	2024 EUR	2023 EUR
Izmaksu veids	***Personālam***	***Personālam***
Atlīdzība par darbu	155 921	135 817
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35 734	31 604
Kopā	**191 655**	**167421**

IV . Skaidrojums bilance posteņiem

AKTĪVS

9. Nemateriālie ieguldījumi

Posteņa nosaukums	**Citi nemateriālie ieguldījumi EUR**	**Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR**
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	1 446	1 446
Izslēgtie nemateriālie ieguldījumi	(1 271)	(1 271)
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	**175**	**175**
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	1 292	1 292
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	61	61
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	(1 271)	(1 271)
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	**82**	**82**
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	**154**	**154**
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	**93**	**93**

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Posteņa nosaukums	**Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR**	**Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR**	**Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība EUR**	Kopā EUR
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	**4 881 763**	**101 664**		**4 983 427**
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	33 907	9967	43 874
Likvidēts	-	(11 491)		(11 491)
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	**4 881 763**	**124 080**	**9967**	**5 015 8101**
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	**1 775 249**	**72 461**		**1 847 710**
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcija	120 376	6 958		127 334
Uzkrātā nolietojuma korekcija	-	(11 491)		(11 491)
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	**1 895 625**	**67 928**		**1 963 553**
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	**3 106 514**	**29 203**		**3 135 717**
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	**2 986 138**	**56 152**	**9 967**	**3 052 257**

11. Krājumi

Posteņa nosaukums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Kurināmais	7 533	22 889	(15 356)
Degviela	153	186	(33)
Izejvielas un krājumi	499	666	(167)
	8 185	**23 741**	**(15 556)**

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

Posteņa nosaukums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	404 112	447 332	(43 220)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(207 255)	(241 101)	33 846
Bilances vērtība	**196 857**	**206 231**	**(9 374)**

Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem pārskata gadā ir mainījušies sekojoši:

	EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem 2023.gada 31.decembrī	241 101
Samazināti uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem pārskata gadā	(33 846)
Uzkrājumi šaubīgajiem parādiem 2024.gada 31.decembrī	207 255

13. Citi debitori

Posteņa nosaukums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Neattiecināmo nodokļu iemaksas	269	466	(197)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	147	(147)
Iedzīvotāju parādi par veiktajiem remontdarbiem	-	1051	(1051)
	269	**1664**	**(1395)**

14.Nākamo periodu izdevumi

Māju siltināšana (ALTUM programma)	4 144	-	4 144
Māju siltināšana projekta izdevumi	1 500	-	1 500
	5 664	**-**	**4 613**

15.Naudas līdzekļi

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Naudas līdzekļi kasē	293	349
Naudas līdzekļi bankā	196 352	79 245
t.sk.komercbankā norēķinu konts	66 350	79 245
Krājkonts (uzkrājums māju renovācijai)	130 000	0
Valsts kase	2	0
Kopā	**196 645**	**79 594**

PASĪVS

16.Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 100% Viesītes novada pašvaldības ieguldījumiem.
Tas sastāv no 2 534 420 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Uz pārskata perioda beigām pamatkapitāls pilnībā apmaksāts.

17.Aizņēmumi no kredītiestādēm

2021 gadā Sabiedrība saņēma ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtai" – EUR 667 700 apmērā.
Aizņēmuma galvotājs – Jēkabpils novada pašvaldība.
Līgums noslēgts 14.05.2020. Līguma Nr. A1/1/20/187-02.
Aizņēmums piešķirts uz 30 gadiem.
Aizņēmumam ir noteikta fiksētā % likme 2.529 %. Mainīgā % likme nav piemērota.
Aizņēmums ir sadalīts ilgtermiņa un īstermiņa daļās.
Aizņēmuma atmaksa uzsākta 2021.gada aprīlī.

Ilgtermiņa daļa

Posteņa nosaukums	**31.12.2024 EUR**	**31.12.2023 EUR**
Aizņēmums no Valsts Kases	558 659	581 615
Kopā ilgtermiņa daļa	**558 659**	**581 615**
Atmaksājamā daļa 2-5 gadu laikā	114 780	114 780
Atmaksājamā daļa 5 un turpmākajiem gadiem	443 879	466 835

Īstermiņa daļa

Posteņa nosaukums	**31.12.2024 EUR**	**31.12.2023 EUR**
Aizņēmums no Valsts Kases	22 956	22 956
Kopā īstermiņa daļa	**22 956**	**22 956**

18.Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa	**31.12.2024 EUR**	**31.12.2023 EUR**
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	647 704	664 741
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	164 890	170 411
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	85 439	95 297
Kopā:	**898 033**	**930 449**
Nākamo periodu ieņēmumi norakstāmi 2-5.gadu periodā	162 080	162 080
Nākamo periodu ieņēmumi norakstāmi ilgāk par 5 gadiem	735 953	768 369

Īstermiņa daļa	**31.12.2024 EUR**	**31.12.2023 EUR**
Kohēzijas fonds - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē	17 037	17 037
ERAF projekts – Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība	5 521	5 521
Kohēzijas fonds - Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē	9 858	9 858
Kopā:	**32 416**	**32 416**

1. Projekts **"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē"**
   Nr. 3DP/3.5.1.1.0/11/IPIA/VARAM/003

Kopējās izmaksas – EUR 2 872 439, tai skaitā:
Kohēzijas fonds – EUR 1 150 962, 40,07%,
SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 1 721 477, 59,93%.
Projekta uzraudzības periods beidzies.

2. Projekts **"Viesītes novada Elkšņu ciema ūdenssaimniecības attīstība"**
   Nr. 3DP/3.4.1.1./11/IPIA/CFLA/026

Kopējās izmaksas – EUR 328 775, tai skaitā:
ERAF – EUR 279 459 - 85,00 %,
SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 49 316 - 15%.
Projekta mērķi sasniegti.
Projekta uzraudzības periods beidzies.

3. Projekts **"Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Viesītē"**
   Nr. PCS/3.5.2.1.1/11/03/005

Kopējās izmaksas – EUR 585 370, tai skaitā:
Kohēzijas fonds – EUR 192 472, 18.79%
SIA "Viesītes komunālā pārvalde" – EUR 475 406 - 81.21%.
Projekta mērķis - siltuma zudumi siltumtrasē līdz 12,8% sasniegti.
Projekta uzraudzības periods beidzies.

19.No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024. EUR	**31.12.2023. EUR**	**Izmaiņas (+,-) EUR**
Par apkuri saņemtie avansi	14 896	17 505	(2 609)
Par apsaimniekošanu saņemtie avansi	3 773	-	3 773
Kopā	**18 669**	**17 505**	**1 164**

20.Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024. EUR	**31.12.2023. EUR**	**Izmaiņas (+,-) EUR**
Parādi piegādātājiem	54 680	55 269	(589)
Kopā	**54 680**	**55 269**	**(589)**

21.Nodokļi

Nodokļa veids	**Atlikums uz 31.12.2023. EUR**	**Aprēķināts 2024.gadā EUR**	**Samaksāts 2024.gadā EUR**	**Atlikums uz 31.12.2024 EUR**
Pievienotās vērtības nodoklis	8 381	143 226	(141 768)	9 839
Sociālās iemaksas	6 476	78 724	(78 220)	6 980
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 718	33 136	(32 612)	3 242
Dabas resursu nodoklis	1 980	6 253	(6 340)	1 893
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	8	88	(88)	8
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	676	-	676
Kopā	**19 563**	**262 104**	**(259 028)**	**22 638**

22.Pārējie kreditori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Darba alga	15 364	14 564	800
Ieturējumi no darba algas	50	0	50
Kopā	**15 414**	**14 564**	**850**

23.Uzkrātās saistības

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	Izmaiņas (+,-) EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	14 355	8 352	6 003
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	7 812	10 566	(2754)
Kopā	**22 167**	**18 918**	**3 249**

24.Uzkrājumi dzīvojamās mājas renovācijai

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrājumi dzīvojamo māju renovācijai*	159 069	50 946
Kopā	**159 069**	**50 946**

*Uzrādīti tikai saņemtie avansa maksājumi par dzīvojamo māju remontiem nākotnē. Nesamaksātā šo uzkrājumu daļa ir EUR 22 413.

25. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.

No 2022. gada novembra pēc Jēkabpils novada domes sēdes lēmuma īres maksa par pašvaldības dzīvokļiem tiek pārskaitīta Jēkabpils novada pašvaldībai.

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Jēkabpils novada pašvaldība	5 155	5 604
Kopā	**5 155**	**5 604**

26. Saistības par noslēgtiem zemes nomas līgumiem, kas būtiski Sabiedrības darbībā .

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Adrese	Līguma termiņš	Maksa pēc līguma	Īpašnieks
1.	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	"Jūsmaļi", Saukas pagasts, Jēkabpils novads	Beztermiņa	100 EUR gadā	Fiziska persona
2.	Pazemes ūdens ieguve	Poceri, Lone, Saukas pagasts	01.11.2034	60 EUR gadā	KS Poceri
3.	Pazemes ūdens ieguve, sagatavošana	Raiņa iela 47, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	900 EUR gadā	Fiziska persona
4.	Dzīvojamo māju apsaimniekošana, uzturēšana	Pavasara iela 4a, Smilšu iela 26, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	626 EUR gadā	Fiziska persona

5.	Dzīvojamās mājas apsaimniekošana, uzturēšana	Meža iela 19, Viesīte, Jēkabpils novads	Beztermiņa	72 EUR gadā	Fiziska persona
	Kopā gadā			**1 758 EUR**	

Pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem, nākotnes maksājumi turpmākajiem 5 gadiem sastāda -8790.00 EUR

26.Finanšu risku vadība

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pircēju un pasūtītāju parādi, nauda, parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un aizņēmums no Valsts kases.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu un veicot savlaicīgu kreditoru parādu apmaksu.

Kredītrisks

Sabiedrība pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un aizņēmumu no Valsts kases. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi uzraugot debitoru parādu atlikumus.

27. Darbības turpināšana2024. gada 31. decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi par EUR 86 249 pārsniedza tās īstermiņa saistības. Tas nozīmē, ka sabiedrībai pietiek līdzekļi savu īstermiņa saistību apmaksai. Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar EUR 33 273 lieliem zaudējumiem. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs un uz 2024.gada 31.decembri sastāda EUR 1 681 907. Sabiedrība monitorē savu naudas plūsmu , lai varētu savlaicīgi norēķināties ar kreditoriem. Sabiedrības vadība plāno optimizēt izmaksas un palielināt apgrozījumu, lai nākošo pārskata periodu noslēgtu ar vēl labākiem rādītājiem, uzlabotu maksātspējas rādītājus .

28.Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai, nav notikuši citi notikumi, kas varētu ietekmēt finanšu pārskata rādītājus, vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Finanšu pārskats sastādīts pēc darbības turpināšanas principa un Sabiedrība nesaskata uzņēmējdarbības turpināšanās risku apdraudējum un veiks visus rekomendējošos pasākumus, lai mazinātu Krievijas iebrukuma Ukrainā ietekmi uz Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Valdes loceklis (*_____) Māris Blitsons
Gada pārskatu sagatavoja:
Vecākā grāmatvede (* _____) Ligita Rieksta

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ARV DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 4. LĪDZ 9. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 1. LĪDZ 25. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 10. LĪDZ 25. LAPAI.