**paziņojums par TIRGUS IZPĒTi**

**“****Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

**MEŽA ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Tirgus izpētes identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

Viesīte 2023

**SATURA RĀDĪTĀJS**

1. SATURA RĀDĪTĀJS 2
2. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA 3
3. TIRGUS IZPĒTES NOTEIKUMI 4
4. PRETENDENTS 4
5. PASKAIDROJUMS PAR FINANŠU PIEDĀVĀJUMU 6
6. CITA INFORMĀCIJA 6
7. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA 6
8. LĒMUMA PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA 7

NOLIKUMA PIELIKUMI: 9

PIETEIKUMS (pielikums Nr.1) 10

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS (pielikums Nr.2) 12

KVALIFIKĀCIJA (pielikums Nr.3) 14

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA (pielikums Nr.4) 16

Lokālā tāme Nr.1 17

OBJEKTA APEKOŠANAS AKTS (pielikums Nr.5) 18

DARBU IZPILDES KALENDĀRAIS GRAFIKS (pielikums Nr.6) 19

LĪGUMA PROJEKTS (pielikums Nr.7) 20

1. **VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA**
	1. **Tirgus izpētes identifikācijas numurs: VKP TI 2023/2**
	2. **SIA Viesītes komunālā pārvalde**  (turpmāk – Pasūtītājs)

Vienotais reģistrācijas numurs: 45403000541

Adrese: Smilšu iela 2,Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237.

Banka: AS SEB Bank

Kods: UNLALV2X

Konts Nr.: LV75UNLA 0009000508011

Tālrunis +371 26548136 E-pasta adrese: napa@viesites-kp.lv

* 1. **Kontaktpersonas, kuras ir tiesīgas sniegt informāciju par tirgus izpēti** (turpmāk – Noteikumi), t.sk., organizatoriska rakstura jautājumos (prasības pretendentiem, piedāvājumu iesniegšana un izskatīšana, piedāvājumu atvēršana, lēmuma pieņemšana) – Svetlana Uzkure,  *mob. tālr. Nr.* +371 28353347, *e-pasta adrese:* svetlana.uzkure@viesites-kp.lv

un tehniska rakstura jautājumos (tirgus izpētes priekšmets, tehniskā specifikācija) – Māris Blitsons,  *mob. tālr. Nr.* +371 25440203, *e-pasta adrese:* maris.blitsons@viesites-kp.lv

* 1. **Tirgus izpētes priekšmets:** **Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža iela 21, Viesīte, Jēkabpils novadā,** saskaņā ar šajos noteikumos un tehniskajā specifikācijā izvirzītājām prasībām (Pielikums Nr.4). Tirgus izpētes priekšmets nav sadalīts daļās.
	2. Pretendentam iesniedz vienu Piedāvājumu par visu tirgus izpētes priekšmetu kopumā. Piedāvājuma variantu iesniegšana nav pieļaujama.
	3. **Tirgus izpētes priekšmeta CPV kods**: **45421131-1 (durvju ielikšana).**
	4. **Darba izpildes vieta** – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās: **Meža iela 21, Viesīte, Jēkabpils novadā.**
	5. **Darbu paredzamais izpildes periods** tiek noteikts ne ilgāk kā 8 (astoņas) kalendārās nedēļas no iepirkuma līguma noslēgšanas. Puses Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu pirms būvdarbu uzsākšanas paraksta vienas darba dienas laikā pēc Iepirkuma līgumā.
	6. **Piedāvājuma iesniegšana un noformēšana**
		1. Piedāvājumus var iesniegt SIA Viesītes komunālā pārvalde, Smilšu ielā 2, Viesītē, Jēkabpils novadā, LV-5237, darba dienās no plkst.8.30 – 12.00 un 13.00 - 16.00, iesniedzot tos līdz **2023.gada 03.maijam plkst.10.00** personīgi, atsūtot ar kurjeru vai ar ierakstītu vēstuli pa pastu Piedāvājumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz iepriekšminētajam termiņam.
		2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā, nav noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, vai kas saņemti pēc norādītā iesniegšanas termiņa, netiek izskatīti un tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam.
		3. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi piedāvājumu uzglabāšanas vietā SIA Viesītes komunālā pārvalde,Smilšu ielā 2, Viesītē, Jēkabpils novadā, LV-5237. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības tirgus izpētē. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
		4. Tirgus izpētes noteikumi un tā pielikumus ieinteresētie pretendenti var apskatīt un lejupielādēt elektroniskā formā SIA “Viesītes komunālā pārvalde” interneta mājas lapā <http://www.viesites-kp.lv>., sadaļā “Iepirkumi”>“PSIL un PIL nereglamentētie iepirkumi”.
		5. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
			1. Pasūtītāja nosaukums un adrese: SIA Viesītes komunālā pārvalde,Smilšu ielā 2, Viesītē, Jēkabpils novadā, LV-5237.
			2. Pretendenta nosaukums un adrese.
			3. Atzīme: **Piedāvājums tirgus izpētei** **”Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”,**  ***ar Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2”***, neatvērt līdz **2023.gada 03.maija plkst. 10.00.**
		6. Pretendents tirgus izpētei iesniedz vienu iesietu piedāvājuma eksemplāru. Uz iesējuma pirmās lapas jābūt norādei *„Oriģināls”*.
		7. Piedāvājumam ir trīs sastāvdaļas:
			1. **Pretendentu atlases dokumenti**, ieskaitot **pieteikumu dalībai tirgus izpētei** (pielikums Nr.1 “Pieteikums”, pielikums Nr.3 „Kvalifikācija”),
			2. **Tehniskais piedāvājums** (pielikums Nr.4 „Tehniskā specifikācija/Tehniskais piedāvājums”). Tehniskais piedāvājums (tāme) jāsagatavo atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām. Tāmi jāsagatavo atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"”, atbilstoši tehniskās specifikācijas dotajiem darbu apjomiem, Objekta apsekošanas akts (pielikums Nr.5), kā arī jāpievieno Darbu izpildes kalendārais grafiks (pielikums Nr.6 “Darbu izpildes kalendārais grafiks)”.
			3. **Finanšu piedāvājums (**pielikums Nr.2 „Finanšu piedāvājums”).
		8. Visas sastāvdaļas kopā vienotā dokumentā veido piedāvājumu. Uz tā titullapas tiek norādīta:
			1. Atzīme: **Piedāvājums tirgus izpētei** ***“*Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”*, ar Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2”***.
			2. Atzīme "Oriģināls".
			3. Pretendenta nosaukums, adrese, e-pasta adrese, tālruņa numurs.
			4. Datums.
		9. Piedāvājuma eksemplāru ievieto aploksnē.
		10. Visa noteikumos noteiktā informācija Pretendentam jāiesniedz rakstiski papīra formātā un atbilstoši nolikuma pielikumos pievienotajās veidlapās dotajai formai un tekstam.
		11. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie apliecinājumu dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu, apstiprinātu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, latviešu valodā. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.
		12. Piedāvājumā drīkst iesniegt dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus. Piedāvājumā vai pēc tirgus izpētes veicēja pieprasījuma drīkst iesniegt tikai tādus dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus, kuriem ir juridisks spēks. Lai dokuments iegūtu juridisku spēku, tam jābūt izdotam un noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, bet ārvalstī izsniegtam publiskam dokumentam jābūt noformētam vai legalizētam atbilstoši Dokumentu legalizācijas likumā noteiktajām prasībām.
		13. Piedāvājuma dokumentiem jāatbilst Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumos Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, noteiktajām prasībām.
		14. Piedāvājums jāiesniedz caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt lapu skaitam, Pretendenta tās personas parakstam, kura paraksta piedāvājumu. Visām piedāvājumā esošajām lapām jābūt numurētām un jāatbilst satura rādītājam, kas jāiekļauj piedāvājuma sākumā.
		15. Uz iesaiņojuma jānorāda Pretendenta nosaukums un adrese, Pasūtītājs un pasūtītāja adrese, tirgus izpētes nosaukums:**“Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”,** *ar Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2* neatvērt līdz **2023.gada 03.maija plkst. 10.00.**
		16. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir cauršūts vai caurauklots.
		17. Piedāvājuma grozījumi vai paziņojums par piedāvājuma atsaukšanu jāiesaiņo, jānoformē un jāiesniedz tāpat kā piedāvājums, attiecīgi norādot „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”.
		18. Pretendents piedāvājumā norāda tās piedāvājuma daļas, kuras satur komercnoslēpumu, ja tādas ir.
	7. **Piedāvājuma derīguma termiņš**
		1. Paredzamais garākais tirgus izpētes līguma noslēgšanas termiņš ir 30 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
	8. **Piedāvājuma izvēles kritēriji**
		1. Piedāvājuma izvēlei no šo noteikumu prasībām atbilstošiem piedāvājumiem tiek noteikts kritērijs – **zemākā cena** (bez PVN).
	9. **Pasūtītājs nodrošina tās informācijas neizpaušanu, ko Pretendents piedāvājumā ir norādījis kā komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju**.
1. **TIRGUS IZPĒTES NOTEIKUMI**
	1. Tirgus izpētes noteikumi ar visiem pielikumiem ir brīvi pieejams Pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.viesites-kp.lv>. sadaļā “Iepirkumi”>“PSIL un PIL nereglamentētie iepirkumi”. Ar tirgus izpēti papīra formātā pretendenti var iepazīties SIA Viesītes komunālā pārvalde, Smilšu ielā 2, Viesītē, Jēkabpils novadā, LV-5237, darba dienās no plkst.8.30 – 12.00 un 13.00 - 16.00.
	2. Atbildes uz pretendentu jautājumiem tiek publicētas Pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.viesites-kp.lv>. sadaļā “Iepirkumi”>“PSIL un PIL nereglamentētie iepirkumi”. Pretendenta pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā publicētajai informācijai un ievērtēt to savā piedāvājumā.
2. **PRETENDENTS**
	1. Piedāvājumu drīkst iesniegt:
		1. pretendents, kas ir juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents);
		2. pretendentu apvienība (turpmāk arī – Pretendents) nolikuma pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norādot visus apvienības dalībniekus. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās:
			1. vienošanās tekstā jāiekļauj:
3. nosacījums, ka katrs apvienības dalībnieks atsevišķi un visi kopā ir atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi,
4. galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu, iepirkuma līgumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus piegādātāja apvienības dalībnieku vārdā, kā arī saņemt maksājumus no Pasūtītāja;
	* + 1. ja ar piegādātāju apvienību tiks nolemts slēgt iepirkuma līgumu, tad pirms iepirkuma līguma noslēgšanas piegādātāju apvienībai jānoslēdz sabiedrības līgums Civillikuma 2241. – 2280.pantā noteiktajā kārtībā un viens tā eksemplārs (oriģināls vai kopija, ja tiek uzrādīts oriģināls) jāiesniedz Pasūtītājam. Sabiedrības līgumu var aizstāt ar pilnsabiedrības nodibināšanu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam;
		1. personālsabiedrība (pilnsabiedrība vai komandītsabiedrība) (turpmāk arī – Pretendents) noteikumu pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norādot visus sabiedrības dalībniekus.
	1. Pretendentu tirgus izpētes procedūras ietvaros pārstāv:
		1. pretendenta paraksttiesīga amatpersona vai;
		2. pretendenta pilnvarotā persona.
	2. **Atbilstība profesionālās darbības veikšanai**
		1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
		2. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu tirgus izpētes veicējs pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu) tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu).
		3. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
		4. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu tirgus izpētes veicējs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt cenu aptaujas procedūrā noteiktos darbus.
	3. **Tehniskās un profesionālās spējas**
		1. Pretendents iepriekšējos trīs gados ir sniedzis būvdarbus, kas līdzīgi tirgus izpētes priekšmetā veicamajam darbam pēc apjoma un darbu veida.
	4. **Pretendentu izslēgšanas nosacījumi:**
		1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības tirgus izpētes jebkurā no šādiem gadījumiem:
			1. Ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, ka maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.
			2. Ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumu, ir konstatēts, ka Pretendentam dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Pasūtītāja mājaslapā, kā arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz EUR 150.00.
			3. pretendents (kā līgumslēdzēja puse vai līgumslēdzējas puses dalībnieks vai biedrs, ja līgumslēdzēja puse ir bijusi piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība), tā dalībnieks vai biedrs (ja kandidāts vai pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) nav pildījis ar šo pasūtītāju noslēgtu iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos un tādēļ pasūtītājs ir izmantojis iepirkuma līgumā, vispārīgās vienošanās noteikumos paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no iepirkuma līguma, vispārīgās vienošanās.
		2. Uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par plānoto līgumu vai tirgus izpētes dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi šā Nolikuma 3.5.1 punktā minētie nosacījumi.
5. **PASKAIDROJUMI PAR FINANŠU PIEDĀVĀJUMU**
	1. Finanšu piedāvājumā Pretendents aizpilda nolikuma pielikumu Nr.2 „Finanšu piedāvājums”, pievienojot pielikumā atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām sagatavotu Tāmi. Tāmē norādot vienības cenas ar precizitāti divi cipari aiz komata. Piedāvātā līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek ierakstīta nolikuma pielikumā Nr.2 „Finanšu piedāvājums”.
	2. Piedāvātā līgumcena jānosaka *euro*.
	3. Katrā vienības cenā jāietver visi nodokļi, nodevas un maksājumi un visas saprātīgi paredzamās ar konkrētā darba izpildi saistītās izmaksas, izņemot PVN.
	4. Vienību cenas tiek fiksētas uz visu Darba izpildes laiku un netiks pārrēķinātas, izņemot iepirkuma līgumā paredzētajos gadījumos.
6. **CITA INFORMĀCIJA**
	1. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus elektroniski, pa pastu vai piegādājot personiski.
	2. Pretendents sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam. Iesniegtos piedāvājumus, izņemot nolikumā noteiktajos gadījumos, Pretendentiem neatdod.
	3. Piedāvājumā (nolikuma pielikumā Nr.3 „Kvalifikācija”) jāuzrāda visi apakšuzņēmēji, kuru Darba daļa ir lielāka par 5 (pieciem) % no līgumcenas.
	4. Konkrētā līguma izpildei, lai pierādītu atbilstību nolikuma pielikuma Nr.3 „Kvalifikācija” prasībām, Pretendents drīkst balstīties uz citu personu iespējām, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents nolikuma pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norāda visas personas, uz kuru iespējām savas kvalifikācijas pierādīšanai tas balstās, un pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu un Pretendenta parakstītu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību un/vai resursu nodošanu Pretendenta rīcībā konkrētā līguma izpildei un apliecinājumu par gatavību slēgt sabiedrības līgumu.
	5. Pirms piedāvājuma sastādīšanas pretendents patstāvīgi apmeklē objektu, veic darbu apjomu pārbaudi. Pēc cenu aptaujas procedūras noslēgšanas iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.
7. **PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA**
	1. **Vispārīgie noteikumi**
		1. Piedāvājumus izskata atbildīgā persona par tirgus izpētes veikšanu, kas izvērtē pretendentu un to piedāvājumu atbilstību noteikumu prasībām, kā arī nosaka tirgus izpētes uzvarētāju. Atbildīgā persona darbojas un lēmumus pieņem slēgtā sēdē.
		2. Nepieciešamības gadījumā, sniegtās informācijas precizēšanai un pilnīgai piedāvājuma izvērtēšanai, atbildīgā persona var pieprasīt pretendentam papildu paskaidrojumus.
	2. **Piedāvājuma noformējuma pārbaude**
		1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes laikā atbildīgā persona pārbauda, vai iesniegtie piedāvājumi sagatavoti un noformēti atbilstoši šā noteikumu prasībām.
		2. Ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši noteikuma prasībām, atbildīgā persona var lemt par piedāvājuma tālāku izskatīšanu.
	3. **Pretendentu atlase**
		1. Pretendentu atlases laikā atbildīgā persona veic pretendenta iesniegto dokumentu pārbaudi, lai pārliecinātos, vai pretendents atbilst noteikumu noteiktajām prasībām.
		2. Ja pretendents neatbilst kādai no noteikumu izvirzītajām prasībām (nav iesniedzis kādu no noteikumos minētajiem dokumentiem vai iesniegtie dokumenti neatbilst šī noteikumu prasībām), atbildīgā persona turpmāk tā piedāvājumu neizskata.
	4. **Tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaude**
		1. Atbildīgā persona veic tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi, kuras laikā izvērtē tehnisko piedāvājumu atbilstību darba uzdevuma nosacījumiem.
		2. Ja pretendenta tehniskais piedāvājums nav sastādīts atbilstoši noteiktajām prasībām, neatbilst darba uzdevuma nosacījumiem, vai nav sniegta visa pieprasītā informācija, atbildīgā persona šo piedāvājumu var neizskatīt vai pieprasīt papildus informāciju.
		3. Ja finanšu piedāvājums nav sastādīts atbilstoši finanšu piedāvājuma formai, atbildīgā persona var lemt par piedāvājuma tālāku izskatīšanu.
	5. **Piedāvājumu vērtēšana**
		1. Piedāvājumu vērtēšanas laikā atbildīgā persona pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu atbildīgā persona paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, atbildīgā persona ņem vērā labojumus.
		2. Atbildīgā persona **izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu.** Pasūtītājs piedāvājumu salīdzināšanai un izvērtēšanai izmantos cenu, jo sagatavotā tehniskā specifikācija ir detalizēta un citiem kritērijiem nav būtiskas nozīmes piedāvājuma izvēlē **Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts piedāvājums ar viszemāko cenu (EUR bez PVN), kas atbilst noteikumu un tā pielikumu prasībām**.
	6. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības tirgus izpētē šo noteikumu 3.5.1.punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs:
		1. Attiecībā uz Latvijā reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un šo noteikumu 3.5.2.punktā minēto personu, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:
8. par šo noteikumu 3.5.1.1.punktā minētajiem faktiem – no Uzņēmumu reģistra;
9. par šo noteikumu 3.5.1.2.punktā minēto faktu – no Valsts ieņēmumu dienesta.
	* 1. Attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un šo noteikumu 3.5.2.punktā minēto personu pieprasa, lai pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to un šo noteikumu 3.5.2.punktā minēto personu neattiecas šā 3.5.1.punktā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņas iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības tirgus izpētē.
	1. Atkarībā no šā Nolikuma 6.6.1.punkta „b” apakšpunktā norādītās pārbaudes veikšanas rezultātiem un no Valsts ieņēmumu dienesta iegūtās informācijas, pasūtītājs:
		* 1. Neizslēdz pretendentu no dalības tirgus izpētē, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam un šā Nolikuma 3.5.2.punktā minētajai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*.
			2. Informē pretendentu par to, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju, ir konstatēts, ka tam vai šā Nolikuma 3.5.2.punktā minētajai personai dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Pasūtītāja mājaslapā, kā arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, un nosaka termiņu – 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas – apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam un šā Nolikuma 3.5.2.punktā minētajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro, iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro*.* Ja noteiktajā termiņā minētā izziņa nav iesniegta, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības tirgus izpētē.
10. **LĒMUMA PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA**
	1. Atbildīgā persona, saņemot informāciju, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju ir konstatēts, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro, pieņem lēmumu par līguma slēgšanu ar izvēlēto pretendentu. Lēmumā, ar kuru tiek noteikts uzvarētājs, papildus norāda visus noraidītos pretendentus un to noraidīšanas iemeslus, kā arī visu pretendentu piedāvātās līgumcenas.
	2. Pasūtītājs 3 (triju) darbdienu laikā vienlaikus informē visus pretendentus par pieņemto lēmumu attiecībā uz līguma slēgšanu.
	3. Atbildīgā persona, informējot par rezultātiem, ir tiesīga neizpaust konkrēto informāciju, ja tā var kaitēt sabiedrības interesēm vai tādējādi tiktu pārkāptas piegādātāja likumīgās komerciālās intereses vai godīgas konkurences noteikumi.
	4. Pasūtītājs slēdz līgumu saskaņā ar šā Nolikuma noteikumiem un līguma projektu (Noteikumu pielikumā). Izraudzītajam Pretendentam jāparaksta un jāiesniedz Pasūtītājam iepirkuma līgums 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad tas ir saņēmis no Pasūtītāja uzaicinājumu parakstīt iepirkuma līgumu.
	5. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā izraudzītais Pretendents atsakās slēgt vai Pasūtītāja noteiktajā termiņā neparaksta iepirkuma līgumu, atbildīgā persona ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents Pasūtītāja noteiktajā termiņā atsakās slēgt iepirkuma līgumu, atbildīgā persona pieņem lēmumu izbeigt tirgus izpēti, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

Pielikumi:

 Nr. 1 – Pieteikums.

Nr. 2 – Finanšu piedāvājums.

Nr. 3 – Kvalifikācija.

Nr. 4 – Tehniskā specifikācija.

Un Lokālā tāme (paraugs)

Nr. 5 – Objekta apsekošanas akts.

Nr. 6 – Darbu izpildes kalendārais grafiks.

Nr. 7 – Līguma projekts

# **NOLIKUMA PIELIKUMI**

### Pielikums Nr.1

### **PIETEIKUMS DALĪBAI TIRGUS IZPĒTĒ**

**“****Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

**Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *sastādīšanas vieta* |  | *datums* |

SIA Viesītes komunālā pārvalde

Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** |  |
| **Reģistrācijas numurs** |  |
| **Juridiskā adrese** |  |
| **Korespondences adrese** |  |
| **Bankas nosaukums** |  |
| **Bankas kods** |  |
| **Bankas konta numurs** |  |
| **Kontaktpersona:** |  |
| **Tālruņa numurs:** |  |
| **E-pasta adrese:** |  |
| **Komersanta kapacitāte:[[1]](#footnote-1)** |  | Mazais komersants (nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro) |
|  | Vidējais komersants (nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro) |

 Parakstot šo pieteikumu, apliecinām savu dalību un iesniedzam savu piedāvājumu (turpmāk- Piedāvājums) tirgus izpētei **„Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu māj****ai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”** (turpmāk – tirgus izpēte) **(identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2)** un piedāvājam veikt ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņu daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē,Jēkabpils novadā, atbilstoši noteikumu un Tehniskās specifikācijas noteiktajām prasībām.

**Parakstot šo pieteikumu, mēs apliecinām, ka:**

1. esam iepazinušies ar tirgus iztētes noteikumiem, Tehnisko specifikāciju, Līguma projektu un piekrītam visiem tirgus izpētes noteikumiem, Tehniskās specifikācijas, Līguma projekta noteikumiem;
2. esam veikuši noteikumu pielikuma Nr.4 „Tehniskā specifikācija” detalizācijas pakāpes novērtēšanu. Esam apzinājuši tos darbus un to izmaksas, kas ir nepieciešami, lai izpildītu Darbu.
3. piedāvātajā līgumcenā esam ievērtējuši iepriekšējā punktā konstatētās izmaksas un resursus izpētes vai aprēķinu veikšanai līdz tādai detalizācijas pakāpei, kāda ir nepieciešama Darba izpildei līguma projektā noteiktajā kvalitātē un termiņā.
4. mūsu rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei;
5. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pildīsim visus noteikumos izklāstītos nosacījumus un strādāsim pie līguma izpildes;
6. šis Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
7. visa piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa;
8. ka mūsu Piedāvājums ir spēkā 3 mēnešus, skaitot no piedāvājumu iesniegšanas dienas;
9. gadījumā, ja tiksim atzīti par tirgus izpētes uzvarētāju, līgumsaistību izpildei tiks nozīmēta pilnvarotā persona *(amats, vārds, uzvārds)*, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. sagatavojot un iesniedzot šo piedāvājumu, esam izpildījuši Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar kuru atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), prasības attiecībā uz tām fiziskajām personām, kuras norādītas piedāvājumā.’
11. pret *<pretendenta nosaukums>*, tā valdes un/vai padomes locekli, patiesā labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu un/vai prokūristu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un tas neatbilst Eiropas Parlamenta un Padomes 2014. gada 31. jūlija Regulas (ES) Nr. 833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā, 5. k panta 1. punktā noteiktajam un apņemas nekavējoties informēt Pasūtītāju par izmaiņām sniegtajā apliecinājumā.

Personas ar paraksta tiesībām[[2]](#footnote-2):

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds, amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

Pielikums Nr.2

*PREDENDENTS AIZPILDA UN NOFORMĒ UZ SAVAS VEIDLAPAS*

### **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS TIRGUS IZPĒTEI**

**”Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

 **Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

|  |  |
| --- | --- |
| Kam | SIA Viesītes komunālā pārvalde |
| Pretendents |  |
| Adrese |  |
| Datums |  |
| Pretendenta kontaktpersona*(vārds, uzvārds, amats, telefons)* |  |
| Citi uzņēmēji*(uz kuru iespējām konkrētā līguma izpildei balstās Pretendents, atbilstoši šī nolikuma prasībām)* |  |

Saskaņā ar tirgus izpētes noteikumiem, mēs apstiprinām, ka piekrītam tirgus izpētes noteikumiem, un piedāvājam veikt **ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā,** saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un tirgus izpētes noteikumiem un līguma projekta nosacījumiem par šādu cenu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Iepirkuma daļa** | **Iepirkuma nosaukums** | **EUR***(bez PVN)* |
| 1. | “Ieejas mezglu ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai **Meža ielā 21**, Viesītē, Jēkabpils novadā” |  |
| 2. | “Pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai **Meža ielā 21**, Viesītē, Jēkabpils novadā” |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
|  | *cena* ***bez PVN*** *vārdiem* |
| 2. |  |
|  | *cena* ***bez PVN*** *vārdiem* |

***Pielikumā***: lokālā tāme, kas sagatavotas atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"” un atbilstoši tehniskās specifikācijas dotajiem darbu apjomiem. ***Lokālā tāme jāsagatavo atbilstoši Tehniskajā specifikācijā pievienotajam paraugam***.

Apņemamies tirgus izpētē minētos darbus veikt \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kalendārās nedēļas, kā arīObjekta nodošanas un pieņemšanas aktu pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīt vienas darba dienas laikā pēc Iepirkuma līgumā norādītās Pasūtītāja kontaktpersonas pieprasījuma.

Nodrošinām garantijas termiņu - \_\_\_\_\_\_\_\_ (*vārdiem*) (*mēnešos – ne mazāk par 60 (sešdesmit) kalendāriem mēnešiem)* kalendārie mēneši no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti tirgus izpētes noteikumos minēto darbu veikšanai.

Apliecinām, ka tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējams būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

Garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti. Mēs saprotam un piekrītam prasībām, kas izvirzītas pretendentiem šīs cenu aptaujas nolikumā un līguma projektā.

Personas ar paraksta tiesībām[[3]](#footnote-3):

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds, amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

Pielikums Nr.3

### **KVALIFIKĀCIJA TIRGUS IZPĒTEI**

**”Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

 **Meža ielā21,Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

### Kvalifikācijas prasības tirgus izpētes pretendentam:

* 1. **Pretendenta pieredze**
		1. Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (tas ir, 2020., 2021.,2022, un 2023.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) jābūt pieredzei būvdarbu veikšanā, kas līdzīgi objektā veicamajam darbam pēc apjoma un darbu veida un atbilst šādai prasībai: sekmīgi īstenotam vismaz 1 (vienam) līdzvērtīgam būvniecības līgumam, līguma vērtība vismaz 5000.00 EURbez PVN apjomā un darbi pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē.
		2. Lai apliecinātu pieredzi un 1.1.1.punktā noteikto prasību izpildi, tabulā norādīt informāciju par objektiem, kas atbilst minētajām prasībām, kā arī pievienot būvdarbu pasūtītāja izsniegtu **atsauksmi,** par katru objektu, ar ko pretendents apliecina savu pieredzi **vai darbu nodošanas – pieņemšanas aktu**, kurā norādīts pasūtītājs, būvdarbu objekts, veikto būvdarbu raksturojums, veikto būvdarbu vērtība un informācija par to, vai būvdarbi veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem un pienācīgi pabeigti noteiktajā termiņā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objekta nosaukums, līguma Nr.** | **Darbu apraksts līgumā, kas raksturo atbilstību augstāk minētajām prasībām,***(Līguma summa EUR (bez PVN), darbu apjoms, izpildes termiņš).* | **Pasūtītājs, kontaktpersona, tālruņa Nr.** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Katram objektam pievienot nodošanas - pieņemšanas akta kopiju par izpildītiem darbiem.

* 1. **Personāla pieredze**
		1. Pretendentam norādīt informāciju par atbildīgo būvdarbu vadītāju, kuram jābūt:
1. Sertificētam būvdarbu vadītājam, kas tiesīgs vadīt būvdarbus.
	* 1. Lai apliecinātu atbilstību 1.2.1.apakšpunktā minētajai prasībai pievienot **attiecīgā sertifikāta kopiju un attiecīgās personas pašrocīgi parakstītu apliecinājumu** *(saskaņā ar piedāvāto formu)* par gatavību piedalīties darbu veikšanā.

Atbildīgais būvdarbu vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr.\_\_\_\_)

 /vārds, uzvārds/

**Līguma izpildē iesaistītā būvdarbu vadītāja apliecinājums par gatavību piedalīties būvdarbu veikšanā**

Ar šo es apņemos strādāt pie līguma izpildes <*Tirgus izpētes nosaukums, priekšmets un ID numurs*> tādā statusā, kāds man ir paredzēts <P*retendenta nosaukums>* piedāvājumā, gadījumā, ja ar šo Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt tirgus izpētes laikā, par kuriem apņemos nekavējoties informēt savu darba devēju un Pasūtītāju.

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Personas pašrocīgs paraksts |  |
| Datums |  |

* 1. **Apakšuzņēmēju saraksts**

Jāuzrāda apakšuzņēmēji un to apakšuzņēmēji, ja Darba daļa >5% no piedāvātās līgumcenas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Apakšuzņēmēja nosaukums** | **Veicamā Darba daļa**  |
| **Darba daļas nosaukums no pielikuma Nr.4 „Tehniskā specifikācija”** | **% no piedāvājuma cenas** |
|  |  |  |
|  | Kopā (%) |  |

## Pretendenta apakšuzņēmēja apliecinājums par gatavību iesaistīties līguma izpildē.

Ar šo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (<*apakšuzņēmēja nosaukums* >)apņemas strādāt pie iepirkuma līguma „\_\_\_” nosaukums „ID numurs” izpildes kā pretendenta <*Pretendenta nosaukums>* apakšuzņēmējs, gadījumā, ja ar šo pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt tirgus izpētes laikā, par kuriem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(*<*personu apvienībā ietilpstošā dalībnieka/apakšuzņēmēja nosaukums* *(<atstāt vajadzīgo>))* apņemas nekavējoties informēt pasūtītāju.

|  |  |
| --- | --- |
| Apakšuzņēmēja nosaukums *(<atstāt vajadzīgo>)* |  |
| [[4]](#footnote-4)Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

Personas ar paraksta tiesībām[[5]](#footnote-5)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds, amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

Pielikums Nr.4

### **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA TIRGUS IZPĒTEI**

**” Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

 **Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

 **Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Darbu nosaukums | Mērvienība | Darba apjoms |
| 1. | Koka durvju bloku demontāža | gab. | 6 |
| 2. | Kāpņu telpas metāla durvju bloka ( 2290x 1340)\* montāža un apdare.  | gab. | 3 |
| 3. | Kāpņu telpas metāla durvis, Uw≤1.8 W/m2K, tonis RR-32, aprīkotas slēdzamas ar koda atslēgu (horizontālo), pašaizvēršanās mehānismu, stiklojumu 300x850 mm un atbalsta kājiņu | gab. | 3 |
| 4. | Pagraba metāla durvju bloka (2240x 1110)\*montāža un apdare. | gab. | 3 |
| 5. | Pagraba metāla durvis, Uw≤1.8 W/m2K, tonis RR-32, slēdzamas,aprīkotas ar ventilācijas resti vismaz 100mm x 300mm un atbalsta kājiņu |  gab. |  3 |
| 6. | Atslēgu dublikāti katrām pagraba durvīm. (Dublikāti jānodod SIA Viesītes komunālā pārvalde, Smilšu ielā 2, Viesītē ) | gab. | 7 |
|  |  \* Darba apjomi un izmēri ir doti aptuveni, un Pretendenta pienākums, iesniedzot piedāvājumu, patstāvīgi veikt to pārmērīšanu dabā. |  |  |

*Īpašie noteikumi:*

1. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas Pretendents patstāvīgi apmeklē objektu un veic darbu apjomu aprēķinu. Pēc piedāvājuma tirgus izpētes iesniegšanas jebkādi Pretendenta iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.
2. Visiem darbos izmantojamiem materiāliem jābūt sertificētiem saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīviem dokumentiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Pretendentam jāiesniedz materiālu sertifikātus, kuri apliecina produkcijas atbilstību drošības un kvalitātes prasībām.
3. Vērtne – ar drošības ribām, izgatavota no tērauda kvadrāt caurules, pildīta ar akmens vati 50 mm siltuma un skaņas izolācijai, apšūta no abām pusēm ar vismaz no 2 mm biezu metāla loksni, kopējais vērtnes biezums 54 mm;
4. Durvis noblīvētas ar divām elastīgas gumijas bIīvlentām - uz vērtnes un uz kārbas.
5. Kāpņu telpas vērtnēm jābūt aprīkotām ar stikla paketes lodziņu.
6. Durvju bloka pamatpārklājums- pretrūsas pulvergrunts. Pārklājums struktūras pulverkrāsojums tonis RR-32
7. Darbu veikšanas laikā Pretendenta pienākums nodrošināt kartību darba vietās (kāpņu telpās). Pēc darbu pabeigšanas uzkopt darba vietas (kāpņu telpas).
8. Garantijas periods - 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no izpildīto darbu akta parakstīšanas brīža. Garantijas laika ietvaros darbuzņēmējs (Pretendents) par saviem līdzekļiem nodrošina uzstādīto Metāla durvju tehnisko uzturēšanu, defektu un/vai trūkumu novēršanu, ja tas ir nepieciešams to tehnisko īpašību un funkcionalitātes saglabāšanai.
9. Būvdarbu paredzamais izpildes periods tiek noteikts ne ilgāk kā **8 (astoņas)** kalendārās nedēļas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Puses Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu pirms būvdarbu uzsākšanas paraksta vienas darba dienas laikā pēc Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas
10. Tāme jāsastāda saskaņā ar 2017.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
11. Darbi veicami ievērojot būvniecības tehnoloģijas un normatīvus.

***Paraugs***

**Lokālā tāme Nr.1**

(Tirgus izpētes nosaukums)

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs: | SIA Viesītes komunālā pārvalde, reģ. Nr.55403000541 |
| Izpildītājs: |  |
| Objekta nosaukums: |  |
| Būves nosaukums: |  |
| Objekta adrese |  |
| Pasūtījuma – cenu aptaujas ID Nr.  |  |
| Tāme sastādīta | 20\_\_.gada tirgus cenās | Tāmes izmaksas: \_\_\_\_\_\_\_\_ euro |
|  | Tāme sastādīta 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Kods | Būvdarbu nosaukums | Mērvienība | Daudzums | Vienības izmaksas | Kopā uz visu apjomu |
| laikanorma (c/h) | darba samaksas likme (EUR/h) | darba alga (EUR) | būvizstrādājumi(EUR) | mehānismi (EUR) | Kopā (EUR) | darbietilpība (c/h) | darbaalga (EUR) | būvizstrādājumi (EUR | mehānismi (EUR) | Summa (EUR) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis \_\_\_\_\_%** |  |  |  |  |  |
| Virsizdevumi (\_\_\_\_\_%) |  |  |  |  |  |
| t.sk. darba aizsardzība |  |  |  |  |  |
| Peļņa (\_\_\_\_ %) |  |  |  |  |  |
| **Pavisam kopā bez PVN**  |  |  |  |  |  |
| PVN \_\_\_\_\_% |  |  |  |  |  |
| **Pavisam kopā ar PVN**  |  |  |  |  |  |

Pielikums Nr.5

**OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS**

**TIRGUS IZPĒTES**

**” Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

 **Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. JKNP VKP TI 2023/2***

Tirgus izpēte: **” Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**,

identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2

Pasūtītājs: SIA Viesītes komunālā pārvalde, reģistrācijas Nr. 55403000541

Būvuzņēmējs: \_\_\_\_„\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvuzņēmēja pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1) tika veikta apsekošana;

2) darbu sastāvs un apjoms ir skaidrs un pietiekošs kvalitatīviem Remontdarbiem;

3) piedāvātajā cenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami kvalitatīvu Remontdarbu izpildei objektā.

4) iebildumu par darbu apjomu nav.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tirgus izpētesdaļa | Objekta adrese | Apsekošanas datums(*dd.mm.gg*.) | Būvuzņēmēja pārstāvis*(vārds, uzvārds, paraksts)* | Pasūtītāja pārstāvis*(vārds, uzvārds, paraksts)* |
| 1. | **Ieejas mezglu ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā (kāpņu telpas)** |  |  |  |
| 2. | **Pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā** |  |  |  |

Pretendenta pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(amats, paraksts, vārds, uzvārds)*

Pielikums Nr.6

**Darbu izpildes kalendārais grafiks**

**TIRGUS IZPĒTE**

**” Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai**

 **Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**

***Identifikācijas Nr. VKP TI 2023/2***

**Būvdarbu izpildes laiks: sākums 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Objekta nodošanas Izpildītāja valdījumā saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Darbu apraksts** | **Darbu izpildes kalendārās nedēļas** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Darbinieku skaits objektā (attiecīgajā darba dienā)\*\* |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Lodziņus iekrāsot atbilstoši plānotajam veicamo darbu apjomam, ņemot vērā cenu aptaujas nolikuma 1.9.punktā norādītos būvdarbu izpildes termiņus;

\*\* šī informācija norādāma obligāti.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(amats) (paraksts un paraksta atšifrējums)*

Pielikums Nr.7

***LĪGUMA PROJEKTS***

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. VKP TI 2023/2**

 **Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā”**.

Līguma sagatavošanas vieta un datums ir Viesīte, Jēkabpils novads, 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums).

**SIA Viesītes komunālā pārvalde,** reģistrācijas numurs 55403000541, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

*<būvuzņēmēja nosaukums>, <vienotās reģistrācijas numurs>,* tās *<pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds>* personā, kurš rīkojas saskaņā ar *<dokumenta nosaukums>* (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, katrs atsevišķi un abas kopā šī Līguma tekstā turpmāk sauktas – Puse/es, pamatojoties uz SIA Viesītes komunālā pārvalde veikto tirgus izpēti *„* Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņa daudzdzīvokļu mājai Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā*”,* tirgus izpētes identifikācijas Nr.VKP TI 2023/2(turpmāk – Iepirkuma) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs apņemas veikt ***Ieejas mezglu un pagraba ārdurvju nomaiņu daudzdzīvokļu mājā Meža ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā*** (turpmāk – Objekts),(turpmāk – Darbi), saskaņā ar Iepirkuma nolikuma prasībām, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.
	2. Darbi jāveic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.1) Izpildītāja iesniegto tāmi (pielikums Nr.2), Darbu izpildes kalendāra grafiku (pielikums Nr.3), kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa.
	3. Izpildītājs Darbu veic ar saviem materiāliem, tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) un kvalificētu personālu, kuru vērtība ir ierēķināta Līgumcenā.
	4. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, uzstādāmo aprīkojumu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī darbam nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, lai Darbus varētu pieņemt ekspluatācijā atbilstoši Latvijas Republikas (turpmāk – LR) normatīvo aktu prasībām.
	5. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Pasūtītāja sagatavoto tehnisko specifikāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazinies ar visiem darbu veikšanas apstākļiem. Izpildītāja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai, pamatojoties uz Līguma dokumentiem, konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kāda konkrēta būvizstrādājuma un/vai būvdarbu veida izmaksas nav skaidri aprakstītas un/vai ietvertas Līguma pielikumā, būvizmaksu aprēķinos – tāmēs, bet pēc šī Līguma nosacījumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad tādus būvizstrādājumus Izpildītājs piegādās un izbūvēs Objektā par saviem līdzekļiem.
	6. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.1), kā arī Objektu un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Tehniskā specifikācija ir realizējama un, ka Izpildītāja iesniegtajā Finanšu piedāvājumā un tāmēs (turpmāk – Tāme) ir iekļauti visi Izpildītāja ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai.
2. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
	1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi ir \_\_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* \_\_ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un izmaksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
	2. Līguma summā ir iekļautas:
		1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
		2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izdevumi, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, bankas garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā Darbu sadārdzinājuma un visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi;
		3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu;
		4. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa;
		5. nepieciešamie materiālu un papildus darbu izdevumi, kas nav minēti Tehniskajā specifikācijā, bet bez kuru veikšanas nebūtu iespējama Darbu tehnoloģiski pareiza un Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem atbilstoša veikšana.
	3. Līguma summas apmaksa tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc tam, kad Objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Samaksa tiek veikta saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu.
	4. Tāmē noteiktās Darbu izmaksas cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
	5. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Darbu apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti norādītie tāmē vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
	6. Ja Izpildītājs Darbus neveic atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs no Līguma summas ieturēt līgumsodu, kas aprēķināts saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī zaudējumus, kas radīti Pasūtītājam.
	7. Puses vienojas, ka Izpildītājs rēķinus un citus attaisnojošos dokumentus var iesniegt personīgi Pasūtītājam Smilšu ielā 21, Viesītē, Jēkabpils novadā vai nosūta pa pastu uz adresi Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, vai Izpildītājs rēķinus var sagatavot un iesniegt elektroniski bez rekvizīta “paraksts” ar atsauci uz Līgumu, kā attaisnojošu dokumentu, nosūtot uz Pasūtītāja elektroniskā pasta adresi: napa@viesites-kp.lv.
	8. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto norēķinu kontu.
	9. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par bankas pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.
3. **Darbu izpildes termiņš un nodošanas – pieņemšanas kārtība**
	1. Izpildītājs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 1 (vienas) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas Izpildītāja valdījumā saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu. **Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus veic 8** (astoņu) **kalendāro nedēļu laikā, saskaņā ar piedāvājumā iekļauto darbu veikšanas kalendāro grafiku.**
	2. Darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus saņem Izpildītājs. Ja tādas atļaujas izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienas laikā, pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas, izsniegt Izpildītājam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
	3. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos, kuru tecējums uzsākas pēc Darbu uzsākšanas atbilstoši Līguma 3.1.punktam. Izpildītājam ir pienākums ievērot katru noteikto Darbu izpildes laika starptermiņu, kā tas noteikts šī Līguma pielikumā – Darbu izpildes kalendārajā grafikā.
	4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Darbu izpildes kalendārajā grafikā noteiktie termiņi ir noteikti, pieņemot, ka Darbus Izpildītājs veic darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.17.00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
	5. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:
		1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
		2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski specifikācijas (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;
		3. Darba veikšanu ir kavējis vai apturējis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieņemtais lēmums par Darbu veikšanu;
		4. Darbus nav iespējams veikt būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ. Ja iestājas Darbu izpildei nepiemēroti meteoroloģiskie (klimatiskie) laika apstākļi, ko Izpildītājs pierāda ar Latvijas Republikas kompetences institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina attiecīgu laika apstākļu esamību attiecīgajā laika periodā, Izpildītājam ir tiesības lūgt pasūtītājam Darba pabeigšanas termiņa pagarinājumu, kas, pusēm rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kurās tehnoloģiski nebija iespējams veikt Darbus meteoroloģisko laika apstākļu dēļ.
	6. Darbu izpildes termiņš citu neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Izpildītājam pamatoti traucē Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties saskaņā ar Izpildītāja rakstveidā iesniegtu Darbu izpildes termiņa pagarinājuma motivētu lūgumu. Izpildītājs ir atbildīgs par savlaicīgu darbu izpildes termiņa pagarinājuma lūguma iesniegšanu Pasūtītājam. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikt darbu izpildes termiņa pagarināšanu, ja Izpildītājs motivētu lūgumu ir iesniedzis vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms darbu izpildes termiņa beigām vai Izpildītāja norādītais darbu izpildes termiņa pagarinājums Pasūtītāja ieskatā nav objektīvi pamatots.
	7. Par Darbu izpildes termiņa pagarinājuma akceptēšanu Pasūtītājs informē Izpildītāju rakstveidā.
	8. Līdz Darbu pieņemšanai visus riskus par Darbiem uzņemas Izpildītājs.
	9. Ja Līguma izpildes laikā Izpildītājs neievēro līgumā vai tā pielikumos noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu un kvalitāti, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, tiklīdz konstatētas neatbilstības, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda konstatētās neatbilstības. Defektu akts kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Defekta akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Izpildītāja rekvizītos norādīto elektroniskā pasta adresi ieskenētā veidā, oriģinālu nosūtot uz Izpildītāja rekvizītos norādīto juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no elektroniski nosūtīta paziņojuma to nav apstrīdējis. Elektroniski nosūtīts paziņojums skaitās saņemts nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Izpildītājam par saviem līdzekļiem 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas jānovērš defektu aktā norādītie trūkumi un nepilnības, vai citā Pasūtītāja norādītajā termiņā.
	10. Izpildītos Darbus Izpildītājs nodod Pasūtītājam, noformējot Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Pasūtītājam Darbu nodošanas–pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, Puses paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Darbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši abu Pušu pilnvarotie pārstāvji.
	11. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un neatbilstības (atkāpes no Līguma pielikumu noteikumiem), kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Izpildītājam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Izpildītāja juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsūtīšanas brīža to nav apstrīdējis.
	12. Izpildītājam jānovērš Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Izpildītājs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Izpildītājam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
	13. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir ierakstītā sūtījumā izsūtījis minēto aktu Izpildītājam. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Izpildītājam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Izpildītājam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.
	14. Ja Izpildītājs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu darbu veicēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.
	15. Defektu novēršanu Puses fiksē ar Defektu novēršanas pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru paraksta abu Pušu pilnvarotie pārstāvji.
	16. Ja Izpildītājs atsakās novērst Trūkumu aktā norādītos trūkumus vai šo trūkumu novēršana nav iespējama, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vispār atteikties no Darbu pieņemšanas, neveikt par tiem samaksu, kā arī Izpildītājam pieprasīt avansa atmaksu, zaudējumu atlīdzību, līgumsodu.
	17. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
	18. Visi papildu izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no gala samaksas par Darbiem Objektā kopumā.
	19. Līguma minētā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai vai saskaņošanai Pasūtītājs var pieaicināt objekta pilnvaroto personu, ņemot vērā objekta pilnvarotās personas pilnvarojuma apjomu.
4. **Pušu tiesības un pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas:
		1. pēc Līguma 12.3.punktā norādītās Pasūtītāja kontaktpersonas pieprasījuma 1 (vienas) darba dienas laikā parakstīt Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu pirms būvdarbu uzsākšanas;
		2. Darbus izpildīt kvalitatīvi un Līgumā paredzētajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, kas regulē Līgumā paredzēto Darbu veikšanu;
		3. ar savu darbaspēku, par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai;
		4. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un sertificētu tehnisko personālu;
		5. nodrošināt Iepirkuma piedāvājumā norādīto personālu, kuru Izpildītājs iesaistījis Līguma izpildē, par kuru tas sniedzis Pasūtītājam informāciju un kura kvalifikācijas atbilstību Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Iepirkuma piedāvājumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, Līguma darbības laikā drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar Līguma noteikumiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus Darbu veikšanai, kas nav minēti Izpildītāj piedāvājumā Iepirkumam, drīkst piesaistīt rakstiski informējot par to Pasūtītāju;
		6. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veikto darbu kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Izpildītājs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Izpildītāju no saistībām vai atbildības attiecībā uz Līgumu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas Līguma saistības;
		7. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
		8. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Izpildītājs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kas ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
		9. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;
		10. ievērot Darbu tāmi, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Darbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
		11. nodrošināt Objekta uzturēšanu tīrībā un kārtībā Darbu veikšanas laikā un tā sakopšanu pēc Darbu pabeigšanas, pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas;
		12. veikt visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbu;
		13. Izpildītājam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju Darbiem izmantojamais materiāls tāmē (tā vērtība, daudzums, kvalitāte, krāsa, citas īpašības);
		14. ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja šāda paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.
		15. Izpildītājs Darbu izpildes laikā uz sava rēķina nodrošina būvdarbu veikšanai nepieciešamo elektroapgādi, ūdeni un kanalizāciju, būvgružu novākšanu, tīrību un kārtību Objektā.
		16. Izpildītājs saskaņo un veic visu nepieciešamo atļauju (ar SIA „Lattelecom”, AS „Latvenergo” u.c.), kas nepieciešamas, lai veiktu Darbu izpildi, iegūšanu un spēkā esamību visā Līguma izpildes darbības laikā.
	2. Pasūtītājs apņemas:
		1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada \_\_\_\_\_\_ Izpildītājam ar Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu pirms būvdarbu uzsākšanas nodot valdījumā Objektu Līgumā noteikto Darbu veikšanai;
		2. nodrošināt Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Objektam Darbu veikšanai Pušu saskaņotā laikā;
		3. pieņemt no Izpildītāja atbilstošā kvalitātē veiktos Darbus saskaņā ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
		4. norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Darbiem saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un noteiktajos termiņos;
		5. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu izpildi un kvalitāti. Lai kontrolētu Darbus, Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apsekot un ienākt Objektā.
	3. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. neveikt samaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no LR būvnormatīviem, normatīvajiem aktiem vai Pasūtītāja prasībām, līdz šo trūkumu novēršanai par Izpildītāja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā;
		2. pieprasīt Izpildītājam iesniegt darījumu apliecinošus dokumentus par būvgružu izvešanu uz atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.
	4. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt visus nepieciešamos dokumentus/atļaujas Darbu uzsākšanai un veikšanai un par tiem papildus samaksa Izpildītājam netiek veikta.
	5. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja sastādītajā Tāmē *(pielikums Nr.2)* pieļautajām kļūdām un nenes materiālo atbildību (neapmaksā) par tāmē neiekļautajām Darbu izpildei nepieciešamajām papildus izmaksām. Šajā punktā minētās izmaksas sedz Izpildītājs.
5. **Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa**
	1. Ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms Darba sākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu. Izpildītājs ir atbildīgs par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī līguma prasībām.
	2. Izpildītājs nodrošina, ka Objektā esošajam personālam ir dokumenti (nodarbinātā apliecība, darba apliecība), kas norāda personāla darba devēju un pamato darbinieka atrašanos Objektā, un tie tiek uzrādīti pēc Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja vai kompetentu institūciju pieprasījuma.
	3. Ja Izpildītājs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku vai nomaiņu, tad Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms plānotās atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanas vai nomaiņas jāiesniedz Pasūtītājam adresēts rakstveida iesniegums. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinoša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanai uz laiku vai nomaiņai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas prasībām.
	4. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu, pamatojoties uz līguma 5.10.punktu, tad Izpildītājam pēc nomaiņas pieprasījuma saņemšanas 5 (piecu) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam iepriekšējā punktā minētie dokumenti.
	5. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir 5% (pieci procenti) no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā Darba daļa plānota 5% (pieci procenti) no kopējās līguma vērtības vai lielāka, tad Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam adresēts rakstveida iesniegums, norādot ziņas par apakšuzņēmēju un tam nododamo Darba daļu – darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no Darba daudzumu saraksta naudas izteiksmē un procentos, un jāsaņem rakstveida piekrišana.
	6. Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai tad, ja piedāvātajam apakšuzņēmējam ir iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša kvalifikācija, un uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
	7. Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam adresēts rakstveida iesniegums, norādot ziņas par apakšuzņēmēju, tam nododamo Darba daļu - darbu nosaukumus un izpildāmā darba apjomu no Darba daudzumu saraksta (Tāmes) naudas izteiksmē un procentos. Iesniegumam jāpievieno visi dokumenti, kas pierāda piedāvātā apakšuzņēmēja kvalifikācijas atbilstību.
	8. Pasūtītājs izsniedz Izpildītājam lēmumu par atļauju vai atteikumu atbildīgā būvdarbu vadītāja vai apakšuzņēmēju nomaiņai vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanai līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.
	9. Šajā punktā minētos sarakstes dokumentus par līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņu, Puses viena otrai nosūta elektroniski, izmantojot Pušu rekvizītos norādītās elektroniskā pasta adreses.
	10. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
		1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
		2. nekompetence vai nolaidība;
		3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
		4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
6. **Garantijas nosacījumi**
	1. Izpildītājs garantē Darbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un Tehniskajai specifikācijai. Izpildītājs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Darbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā apakšpunktā minētās garantijas termiņš ir 60(sešdesmit) kalendārie mēneši no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
	2. Izpildītājs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
	3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Darbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosuta sastādīto aktu Izpildītājam.
	4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kas tiek pieaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta izdevumus sedz vainīgā Puse. Ja Puses nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts Pasūtītāja norādītais eksperts un viņa slēdziens ir saistošs Pusēm.
	5. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sasniedz vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Izpildītājs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.
7. **Pušu atbildība un strīdu izšķiršana**
	1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
	2. Visu risku par Darbu un Objekta, tajā skaitā citu būvuzņēmēju paveikto darbu, bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar Darbu nodošanas pieņemšanas aktu nes Izpildītājs.
	3. Par Līguma saistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem.
	4. Izpildītājs atbild par spēkā esošo darba aizsardzību, drošības tehnikas un ugunsdrošības reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi.
	5. Izpildītājs atbild par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbos būtu nodarbināti tikai tādi speciālisti un palīgstrādnieki, kas ir instruēti darba aizsardzībā un ugunsdrošībā, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darbavietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem.
	6. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja iesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
	7. Izpildītājam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts ceļam, ielai, ietvei, celiņam, ūdens maģistrālei, kanalizācijai, drenāžai, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam, cauruļvadiem vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām vai iepriekš veiktiem apdares darbiem Būvdarbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Izpildītāja paša līdzekļiem, izpildot Pasūtītāja un jebkuru citu personu vai institūciju, kas kompetenta apkalpot minētās komunikācijas vai veikt apdares darbus, prasības.
	8. Izpildītājam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts trešo personu īpašumā vai valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā ēkām, būvēm, sējumiem, stādījumiem vai kādām citām vērtībām darbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Izpildītāja paša līdzekļiem, ievērojot minēto personu prasības. Ja nodarījumu nevar izlabot, vai arī trešā persona to apņemas izdarīt pati, Izpildītājs sedz nodarītos zaudējumus.
	9. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
	10. Par Darbu izpildes termiņu pārkāpšanu atbilstoši Līguma 3.1.p., ja Puses nevienojas par citu Darbu izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma summas.
	11. Ja Pasūtītājs laikā nenorēķinās ar Izpildītāju par kvalitatīvi un termiņā izpildītiem Darbiem, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no laikus nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās summas.
	12. Izpildītājs uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamo Darbu kvalitāti un termiņiem.
	13. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas.
	14. Pasūtītājam ir tiesības samazināt maksājamo naudas summu, kas Tāmēs paredzēta par izpildītajiem Darbiem tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa vai radītie zaudējumi no jebkuras summas, jebkurā brīdī, rakstiski par to informējot Izpildītāju un norādot objektīvus iemeslus.
	15. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
	16. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. **Līguma izbeigšana**
	1. Līgums var tikt lauzts Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
	2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 2.sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
	3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja iestājas jebkurš no šādiem gadījumiem:
		1. Izpildītājs ilgāk par 3 (trīs) darba dienām ir kavējis Objekta nodošanas un pieņemšanas akta pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīšanu;
		2. Izpildītājs neuzsāk Darbus 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un objekta pieņemšanas valdījumā vai Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis līguma izpildi, tai skaitā, ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē;
		3. Izpildītājs neievēro Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu vairāk par 5 (piecām) dienām
		4. Izpildītājs kavē Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 10 (desmit) dienām;
		5. Izpildītājs neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem un/vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, vai veic Darbus neapmierinošā kvalitātē – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
		6. Izpildītājs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
		7. Izpildītājam nav spēkā esoša apdrošināšanas līguma un/vai tas neiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanu apliecinošus dokumentus saskaņā ar līguma 9.2.punkta noteikumiem;
		8. ir uzsākts Izpildītājs tiesiskās aizsardzības process (t.sk., ārpustiesas), maksātnespējas vai likvidācijas process, vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
		9. Pasūtītāja aprēķinātie līgumsodi sasnieguši 10 (desmit) % no Līgumcenas;
		10. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā attiecībā uz Izpildītāju vai citu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 pantā noteikto personu ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļvalstu līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
	4. Izbeidzot Līgumu 8.3 punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par izpildītajiem Darbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.
	5. Jebkurus zaudējumus, līgumsodus un citus Līgumā noteiktos Izpildītāja atlīdzināmos maksājumus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un ieskaita veidā ieturēt no Izpildītājam izmaksājamām summām.
	6. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas atmaksāt saņemto priekšapmaksu (avansu).
	7. Puses savstarpējo norēķinu Līguma 8.5. punktā minētajā gadījumā veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 8.4. punktā norādītā akta parakstīšanas.
	8. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Objektu un nodrošina, lai Izpildītāja personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
	9. Līgums vienpusēji tiek izbeigts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 8. (astotajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta rekvizītos norādīto juridisko adresi.
9. **Darba aizsardzība un Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**
	1. Izpildītājs ar šo līgumu ir pilnvarots norīkot darba vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru un atbild par visu Objektā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem. Līdz Darba uzsākšanai Izpildītājs izstrādā darba aizsardzības plānu. Ja nepieciešamā informācija ir iekļauta citos būvniecības dokumentos darba aizsardzības plānā var būt tikai norādes uz vietu, kur var atrast informāciju.
	2. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” uz sava rēķina veic būvdarbu vadītāja būvspeciālista un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā un 5 (piecu) kalendāro dienulaikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu.
	3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, ka iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
	4. Izpildītājs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.
	5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija tiek pievienota Līgumam kā pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10. **Nepārvaramā vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
	2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskata ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde un pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta institūcija, un kas satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
	3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 2 (divus) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.
11. **Fizisko personu datu aizsardzība**
	1. Pusei ir tiesības apstrādāt no otras puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā no 2018.gada 25.maija ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
	2. Puse, kura nodod otrai pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanu iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem vai cita pamatojuma esību fizisko personu datu likumīgai apstrādei.
	3. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad līgumā ir noteikts citādāk vai tiesību normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
	4. Ja saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem pusēm var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras puses iegūtos fiziskās personas datus, tas pirms šādu datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien tiesību normatīvie akti to neaizliedz.
	5. Neskatoties uz līguma 10.3.punktā minēto, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs nodod no Izpildītāja saņemtos fizisko personu datus trešajām personām, kas sniedz Pasūtītājam pakalpojumus un ar kurām Pasūtītājs sadarbojas tā darbības un šī līguma izpildes nodrošināšanai.
	6. Puses apņemas pēc otras puses pieprasījuma iznīcināt no otras puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī līguma izpildes nodrošināšanai.
12. **Citi noteikumi**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līguma abpusējas parakstīšanas datums tiek norādīts Līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī.
	2. Pasūtītājam ir tiesības sniegt visas ar līguma noslēgšanu un izpildi saistītās ziņas citām iestādēm, kurām ir tiesības pieprasīt un saņemt šīs ziņas saistībā ar ārējā normatīvajā aktā noteikto uzdevumu vai funkciju izpildi.
	3. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību (t.sk., līguma izpildes kontrolei, operatīvai informācijas apmaiņai un tehnisku jautājumu risināšanai) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību (t.sk., līguma izpildes kontrolei, operatīvai informācijas apmaiņai un tehnisku jautājumu risināšanai) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Līguma 12.3. un 12.4. punktā minētās atbildīgās personas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Darbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
	6. Pušu atbildīgie pārstāvji nodrošina, ka jebkura elektroniskā sarakste, kas tiek veikta Līguma ietvaros, sūtot elektronisko pastu tiek atzīmēta ar CC uz napa@viesites-kp.lv.
	7. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri līguma grozījumi vai papildinājumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas. Šis punkts neattiecas uz Līguma 8.2. un 8.3. punktā noteiktajiem gadījumiem.
	8. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.
	9. Jautājumi, kuri nav izlemti šajā Līgumā, tiek izlemti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	10. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
	11. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
	12. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski par to paziņo otrai Pusei, nosūtot informāciju uz Puses līguma rekvizītos norādīto oficiālo elektroniskā pasta adresi vai juridisko adresi. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
	13. Visi paziņojumi, uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.
	14. Līgums ar pielikumiem sagatavots latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
	15. Pasūtītājs un Izpildītājs piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.
	16. Līguma pielikumi:
		1. Pielikums Nr.1 – „Tehniskā specifikācija”;
		2. Pielikums Nr.2 – „Lokālā tāme Nr.1”;
		3. Pielikums Nr.3 – „Darbu izpildes kalendārais grafiks”;
		4. Pielikums Nr.4 – „Finanšu piedāvājums”.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

**PASŪTĪTĀJS IZPILDĪTĀJS**

1. Jāatzīmē ar krustiņu atbilstošais lodziņš. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ja piedāvājumu ir parakstījusi pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ja piedāvājumu ir parakstījusi pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara. [↑](#footnote-ref-3)
4. Attiecas uz apakšuzņēmējiem - juridiskām personām. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ja piedāvājumu ir parakstījusi pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara. [↑](#footnote-ref-5)