

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**“Viesītes komunālā pārvalde”**

Reģ. Nr. 55403000541

Smilšu ielā 2, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237

**DALĪBNIKU SAPULCES PROTOKOLS**

**Nr.3/2020**

Viesītes novada Viesītē,

2020.gada 25.novembrī

Sapulce sākas: 10.00

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvaldes” parakstītais pamatkapitāls- EUR 2442108.00. Apmaksātais pamatkapitāls- EUR 2442108.00 un balsstiesīgā pamatkapitāla lielums- EUR 2442108.00.

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Viesītes novada pašvaldības ieguldījumiem EUR 2442108.00 un sadalās 2442108 daļās, vienas daļas vērtība 1.00 EUR.

Sapulce sasaukta 2020.gada 5.novembrī ar valdes rakstisku paziņojumu.

Sēdes dalībnieki – Viesītes novada pašvaldības izpilddirektore, kapitāldaļu turētāja pārstāvis Sanita Lūse

Sapulces vadītājs: Viesītes novada pašvaldības izpilddirektore Sanita Lūse

Sapulci protokolē: pašvaldības juriste Ināra Erte

Sapulcē piedalās: SIA valdes loceklis Māris Blitsons, SIA darbiniece Svetlana Uzkure, SIA jurist Lita Šteinarte, SIA grāmatvede Ligita Rieksta,

**Sapulces darba kārtība:**

1. Par revidenta apstiprināšanu un atlīdzības noteikšanu revidentam.
2. Par SIA “Viesītes komunālā pārvalde” attīstības stratēģiju 2020.- 2022.gadam.
3. Par transporta izmantošanu valdes locekļa pienākumu pildīšanai.
4. Par telefona izmantošanu valdes locekļa pienākumu pildīšanai.
5. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
6. Par inventāra norakstīšanu.
7. Par saimnieciskajā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu pārdošanu.
8. Par debitoru parakstu norakstīšanu.
9. Par uzkrājumu veidošanu dzīvojamajām mājām.

**Par revidenta apstiprināšanu un atlīdzības noteikšanu revidentam**

---

**M.Blitsons**

**M.Blitsons**- ir priekšlikums slēgt līgumu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" 2020.gada pārskata revīzijas veikšanai ar revidentu SIA "ARMA K Revidents Auditors", reģ. Nr. 40103150246, adrese: P.Lejiņa 1-32, Rīga, LV-1029. SIA prasa samaksu EUR 1500.00 plus PVN.

**S.Lūse**- arī Viesītes novada pašvaldībai gada pārskata revīziju veiks šis SIA.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. SIA "Viesītes komunālā pārvalde", reģ.Nr. 55403000541, 2020.gada pārskata revīzijas veikšanai slēgt līgumu ar revidentu SIA "ARMA K Revidents Auditors", reģ. Nr. 40103150246, adrese: P. Lejiņa 1-32, Rīga, LV-1029.

1. Noteikt līguma cenu EUR 1500.00 (Viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) plus PVN

2.

**Par SIA "Viesītes komunālā pārvalde" attīstības stratēģiju 2020.- 2022.gadam.**

---

**M.Blitsons**

M.Blitsons – izklāsta attīstības stratēģiju. Paziņo, ka nepieciešams veikt korekcijas.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. SIA "Viesītes komunālā pārvalde", attīstības stratēģijā 2020.- 2022.gadam veikt korekcijas.

3.

**Par transporta izmantošanu valdes locekļa pienākumu pildīšanai.**

---

**S.Lūse**

**S.Lūse**- SIA "Viesītes komunālā pārvalde" valdes loceklis darba, ar darbu saistīto pienākumu, darbinieku darba organizēšanā, darbinieku darba uzdevumu izpildes efektivitātes un kvalitātes kontrolei izmanto transportlīdzekli, OPEL COMBO VAN, reģistrācijas numurs: KO 4027.Nepieciešams noteikt transporta līdzekļa stāvvietu degvielas patēriņu uz 100 km un mēneša limitu.

**M.Blitsons** - Lai nodrošinātu SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbinieku un struktūrvienību nepārtrauktu uzraudzību un kontroli, kā arī nodrošinātu avārijas un ārkārtas situāciju atbilstošu vadību un nepieciešamību nekavējoties atgriezties pie darba pienākumu pildīšanas, transporta līdzeklim nepieciešams noteikt stāvvietu - valdes locekļa deklarētā dzīvesvietā.Dzīvesvieta šobrīd ir Smilšu iela 35, Viesītes, Viesītes nov.

Degvielas patēriņš automobilim ir 7,6 litri uz 100 km.

Veicot aprēķinus pēc iepriekšējo mēnešu faktiskā nepieciešamā patēriņa, degvielas patēriņa limits ir apmēram 120 litri mēnesī. Lūdzu arī noteikt šādus limitus.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. Valdes loceklis transportlīdzekli, OPEL COMBO VAN, reģistrācijas numurs: KO 4027, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF3360839, izmanto SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darba, ar darbu saistīto pienākumu, darbinieku darba organizēšanā, darbinieku darba uzdevumu izpildes efektivitātes un kvalitātes kontrolei.
2. Lai nodrošinātu SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darbinieku un struktūrvienību nepārtrauktu uzraudzību un kontroli, kā arī nodrošinātu avārijas un ārkārtas situāciju atbilstošu vadību un nepieciešamību nekavējoties atgriezties pie darba pienākumu pildīšanas, OPEL COMBO VAN, reģistrācijas numurs: KO 4027, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF3360839, noteikt stāvvietu - valdes locekļa deklarētā dzīvesvieta Smilšu iela 35, Viesīte, Viesītes nov.
3. Noteikt transportlīdzekļa OPEL COMBO VAN, reģistrācijas numurs: KO 4027, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF3360839, degvielas patēriņu - 7,6 litri uz 100 km;
4. Noteikt transportlīdzekļa OPEL COMBO VAN, reģistrācijas numurs: KO 4027, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF3360839, degvielas patēriņa limitu – 120 litri mēnesī.

#### 4.

#### **Par mobīlā viedtālruna izmantošanu valdes locekļa pienākumu pildīšanai.**

##### **S.Lūse**

**S.Lūse-** nepieciešams pieņemt lēmumu par sakaru līdzekļu izmantošanu, konkrēti telefona, valdes locekļa darba veikšanai.

**M.Blitsons** – faktiski reāli tas ir viedtālrunis ar interneta pieslēgumu, lai no jebkuras vietas varētu sazināties ar nepieciešamajiem klientiem un organizēt darbu.

**L.Rieksta** – viedtālruni var iegādāties līdz 300 eiro, parasti garantija viedtālruniem ir divi gadi. SIA izmanto dažādas atlaides pieslēgumiem, tā ka mēneša maksa varētu būt līdz 15 eiro mēnesī.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. Valdes loceklis mobīlo viedtālruni izmanto SIA "Viesītes komunālā pārvalde" darba, ar darbu saistīto pienākumu un darbinieku darba organizēšanā.
2. Noteikt, ka valdes locekļa pienākumu pildīšanai izmanto mobīlo viedtālruni, kura iegādes izdevumi nepārsniedz EUR 300.00. Viedtālruni drīkst iegādāties vienu reizi divos gados.
3. Noteikt, ka valdes locekļa telefonu sarunu un datu apjoma izmantošanas limits – 15.00 EUR/mēnesī.

## Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

M.Blitsons

**M.Blitsons** – SIA “Viesītes komunālā pārvalde” pamatlīdzekļos ir objekti, kuri ir fiziski un morāli nolietojušies, nav izmantojami ekspluatācijā un nav atjaunojami.

Transportlīdzeklis Renault Kango, reģistrācijas numurs FU712, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF 1790076, (inventāra Nr. **1560**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 1115,70**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**) ir tehniski nolietojies. Lai to varētu ekspluatēt vai pārdot, nepieciešams ieguldīt nepamatoti lielus līdzekļus.

Kases aparāts CH2020, (inventāra Nr. **1268**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 539,00**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), neatbilst VID prasībām, morāli nolietojies.

Piekabināms greideris, (inventāra Nr. **1513**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 284,57**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), salūzis, pārplīsis, jānodod metāllūžņos.

Akas grodi, (inventāra Nr. **1532**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 162,21**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), ievietoti kanalizācijas sistēmā Lonē.Saistīti ar to.

Sūknis AG75H2H Poceri, (inventāra Nr. **1548-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 45,32**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), nolietojies, nav remontējams.

Plūsmas skaitītājs Rozītes, (inventāra Nr. **1545-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 123,85**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), vairs netiek lietots, nolietojies, beidzies derīguma termiņš, skaitītājs no 70.-80.tajiem gadiem pagājušajā gadsimtā..

Hidrofors DE 5001 Rozītes, (inventāra Nr. **1544-01**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 444,88**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), nolietojies, beidzies derīguma termiņš, no 70.-80.tajiem gadiem pagājušajā gadsimtā.

Ūdens skaitītājs Sauka, (inventāra Nr. **1546-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 220,00**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), nolietojies, beidzies derīguma termiņš, no 70.-80.tajiem gadiem pagājušajā gadsimtā.

Atdzelžošanas iekārta Poceri, (inventāra Nr. **1551-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 1007,46**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), nolietota, nedarbojas.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, ”par”-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. Norakstīt transportlīdzekli Renault Kango, reģistrācijas numurs FU712, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība: AF 1790076, (inventāra Nr. **1560**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 1115,70**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), transportlīdzekli nododot reģistrētā apstrādes uzņēmumā.
2. Norakstīt kases aparātu CH2020, (inventāra Nr. **1268**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 539,00**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), utilizēt.
3. Norakstīt Greideri, (inventāra Nr. **1513**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 284,57**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), nodot metāllūžņos.
4. Norakstīt Akas grodus, (inventāra Nr. **1532**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 162,21**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**).
5. Norakstīt Sūknis AG75H2H Poceri, (inventāra Nr. **1548-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 45,32**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**), utilizēt.
- 5.6. Norakstīt Plūsmas skaitītājs Rozītes, (inventāra Nr. **1545-1**, uzskaites sākotnējā vērtība – **EUR 123,85**, atlikusī vērtība **EUR 0,00**).

5.7. Norakstīt Hidrofors DE 5001 Rozītes, (inventāra Nr. 1544-01, uzskaites sākotnējā vērtība – EUR 444,88, atlikusī vērtība EUR 0,00).

5.8. Norakstīt ūdens skaitītājs Sauka, (inventāra Nr. 1546-1, uzskaites sākotnējā vērtība – EUR 220,00, atlikusī vērtība EUR 0,00).

5.9. Norakstīt Atzelžošanas iekārta Pocerī, (inventāra Nr. 1551-1, uzskaites sākotnējā vērtība – EUR 1007,46, atlikusī vērtība EUR 0,00), utilizēt.

6.

Par inventāra norakstīšanu

L.Rieksta

L.Rieksta- reāli inventārs ir zembilances kontā. Inventārs ir uzskaitīts, bet faktiski nedarbojas vai nav lietojams, vai neeksistē.

Lē mums	ieraksts inventāra sarakstā	konts	konts_n	sifrs	sifrs_n	Mēr vie nība	sk	Pamatojums
6.1.	17	9115	krājumi zembilanc ē	2115018	Krāsniņa	gab	1	bojāta kurtuve
6.2.	34	9115	krājumi zembilanc ē	2115037	Kases aparāts MOD.CHD 5010T šas.Nr.4100 0983	gab	1	neatbilst VID prasībām
6.3.	35	9115	krājumi zembilanc ē	2115038	Kases aparāts CHD 3010T	gab	2	neatbilst VID prasībām
6.4.	39	9115	krājumi zembilanc ē	2115042	Darba drošības intrukc.(14 gb)	gab	1	novecojušas
6.5.	45	9115	krājumi zembilanc ē		Paklājs grīdai	gab	2	nolietojies
6.6.	47	9115	krājumi zembilanc ē	2115050	Gāzes plīts	gab	1	gāzes noplūde caurulītēs

6.7.	48	9115	krājumi zembilancē	2115051	Kolektors 4 izvadu	gab	2	uzstādīts kanalizācijas tīlos
6.8.	53	9115	krājumi zembilancē	2115056	Ūdenssildītājs 30l	gab	1	bojāts korpuss
6.9.	56	9115	krājumi zembilancē	2115059	Mobilais telefons NOKIA3410	gab	1	nedarbojas
6.10.	83	9115	krājumi zembilancē	2115087	Elektroniskais kases aparāts Samsung	gab	1	neatbilst VID prasībām
6.11.	84	9115	krājumi zembilancē	2115088	Printeris HP LASERJET PRO P1102	gab	1	Nedarbojas, nedrukā
6.12	86	9115	krājumi zembilancē	2115090	Šneka vārpsta 3,5mm	gab	1	nodilušas rotējošas detaļas

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis, sapulce nolemj:**

1. Norakstīt inventāru pēc augstāk minētā saraksta.

## 7.

### **Par saimnieciskajā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu atsavināšanu**

**M.Blitsons**

**M.Blitsons** – Viesītes pagasta "Mazkrievārēs" atrodas artēziskā aka, kuras atlikusī vērtība ir EUR 0.00. Faktiski tā apkalpo divas privātmājas. SIA artēziskā aka nav un nebūs nepieciešama. Būtu ieteicams aku pārdot par brīvu cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmā daļa to paredz. Bilances vērtība ir 0.

Jānosūta vēstules dzīvojamo māju īpašniekiem ar piedāvājumu nopirkt aku. Cena varētu būt EUR 50.00 plus PVN. Un jāievieto sludinājums arī mājas lapā.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis , sapulce nolemj:**

1. Atļaut pārdot artēzisko aku "Mazkrievāres", Viesītes pag., Viesītes nov., (inventāra Nr.1360, uzskaites sākotnējā vērtība EUR 313.00, atlikusī vērtība – EUR 0.00), par brīvu cenu.
2. Noteikt pārdošanas cenu EUR 50.00 plus PVN.
3. Nosūtīt vēstules ar piedāvājumu dzīvojamo māju īpašniekiem un ievietot sludinājumu mājas lapā.

**8.**

**Par debitoru parādu norakstīšanu.**

---

**M.Blitsons**

**M.Blitsons-** ir debitori, no kuriem parādi ir faktiski neatgūstami. Tika veikta revīzija un ir trīs grupas personu, kuru parādi būtu jānoraksta. Pirmkārt mirušajām personām, tad ir parādi personām, kuras vairs faktiski nedzīvo īrētjos dxīvokļos vai novada teritorijā. Un dažiem nemaz nav zināmas atrašanās vietas. Treškārt būtu jānoraksta parādi par Vārnavas jauno māju, jo ir iestājies noilgums parādu piedziņai. Kā zināms, arī šajā mājā jau vairāk kā 10 gadus neviens nedzīvo un ir personas, kuras vienkārši tika piedeklarētas mājā, bet faktiski tajā nedzīvoja.

Civillikuma 1985.pants nosaka, ka visas saistības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai likumā nav noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Savukārt Komerclikuma 406 pants nosaka, ka no komercdarījuma izrietošie prasījumi noilgst triju gadu laikā, ja likumā nav noteikts cits noilguma termiņš. Persona, apsaimniekojot dzīvojamās mājas, veic saimniecisko darbību un ir uzskatāma par komersantu, un atbilstoši Komerclikuma 389.pantam, ja viena no darījuma pusēm ir komersants, piemērojamas Komerclikuma tiesību normas. Līdz ar to piemērojams 3 gadu termiņš.

Taču, ja parādniekam ir atgādināts par parādu vai arī parādnieks kaut kādā kārtā ir atzinis parādu, noilgums tiek pārtraukts.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma 9 pants nosaka, kā norakstot neatgūstamos debitoru parādus tos neiekļauj UIN bāzē.

Ir sagatavots saraksts. Lūdzu atļaut debitoru parādu norakstīšanu pēc sagatavotā saraksta.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis , sapulce nolemj:**

Atļaut norakstīt debitoru parādus saskaņā ar iesniegto debitoru parādu sarakstu.

**9.**

**Par uzkrājumu veidošanu dzīvojamajām mājām**

---

**S.Lūse, M.Blitsons**

**S.Lūse-** tiek saņemti iedzīvotāju jautājumi, kur paliek iekasētā maksa par namu apsaimniekošanu.Kā namiem tiek sadalīta šī maksa? Kapēc nav uzkrājumu?

**M.Blitsons-** faktiski apsaimniekošanas maksa nav paredzēta uzkrājumiem. Uzkrājumi netiek rēķināti, jo nav namu iedzīvotāju lēmumu par uzkrājumu veidošanu. Tā naudu, kuru iekasē par apsaimniekošanu, tiek izmantota tikai nepieciešamo darbu veikšanai minimālā apjomā, kā zāles apļaušana, aku tīrīšana un avāriju likvidācija, lai vispār novērstu bojājumus vietās, kur tas nepieciešams.

Ja nami grib veidot uzkrājumus konkrētu mērķu veikšanai, jāpieņem iedzīvotāju lēmums. Jāpiedāvā iedzīvotājiem veidot namu apsaimniekošanas biedrības, lai tās darbojas un lemj par šiem jautājumiem.

*Dalībniekiem iebildumu nav.*

**Atklāti balsojot, "par"-2442108 balsis , sapulce nolemj:**

Rosināt iedzīvotājus veidot namu apsaimniekošanas biedrības un lemt par krājumu veidošanu konkrētu darbu veikšanai.

Sapulce beidzas: 11.30

Sapulces vadītājs un protokolists



Sanita Lūse